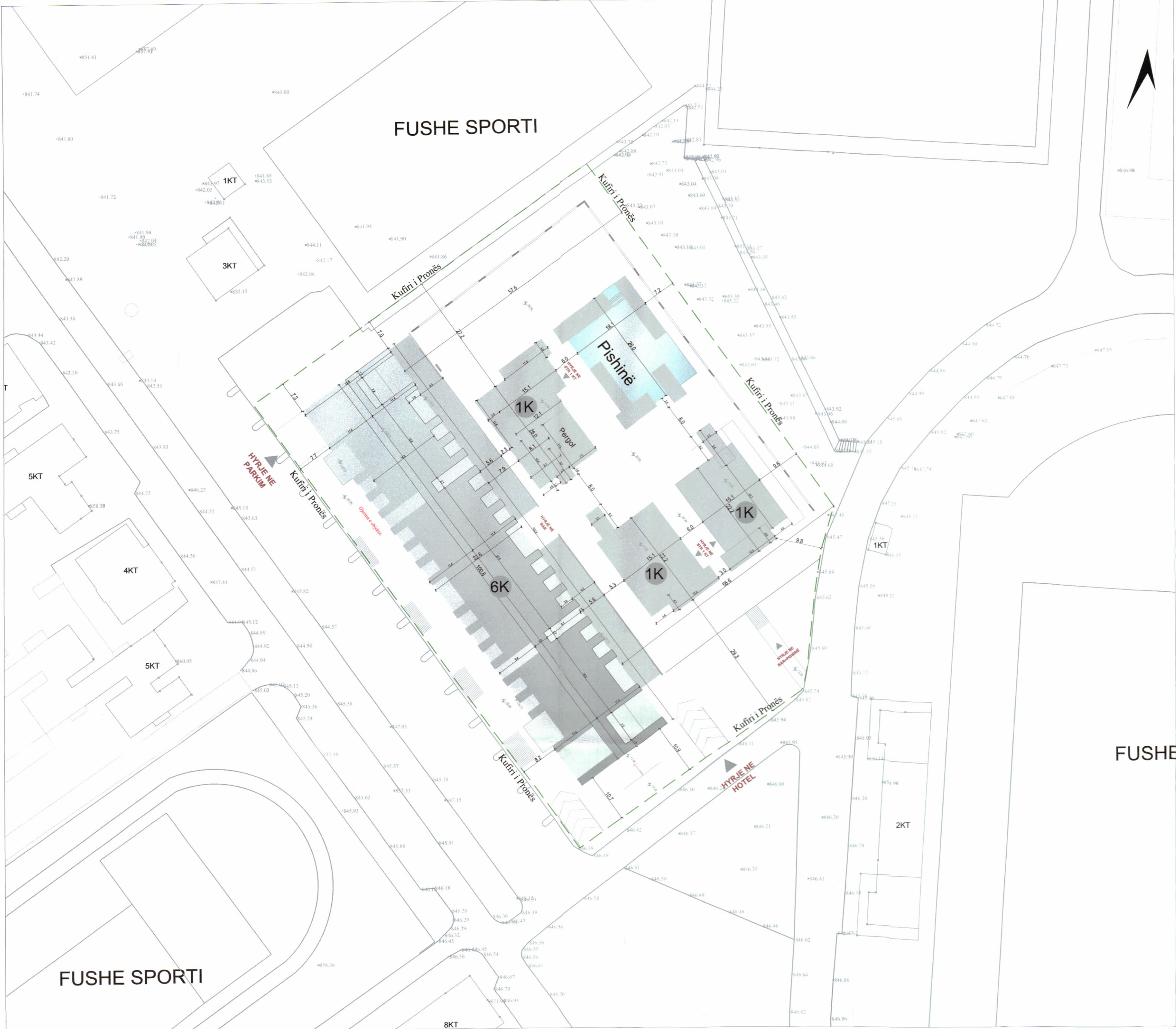
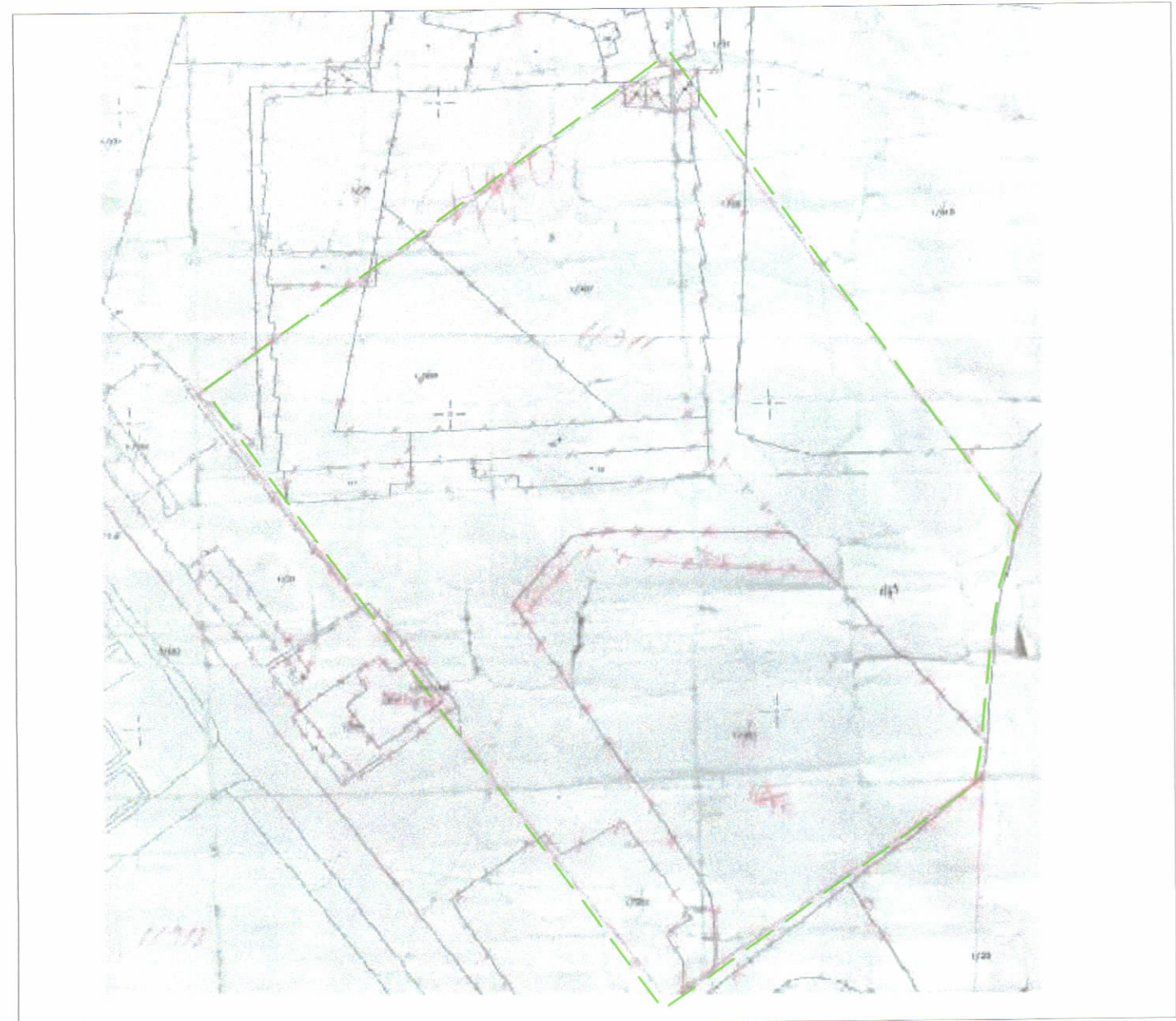


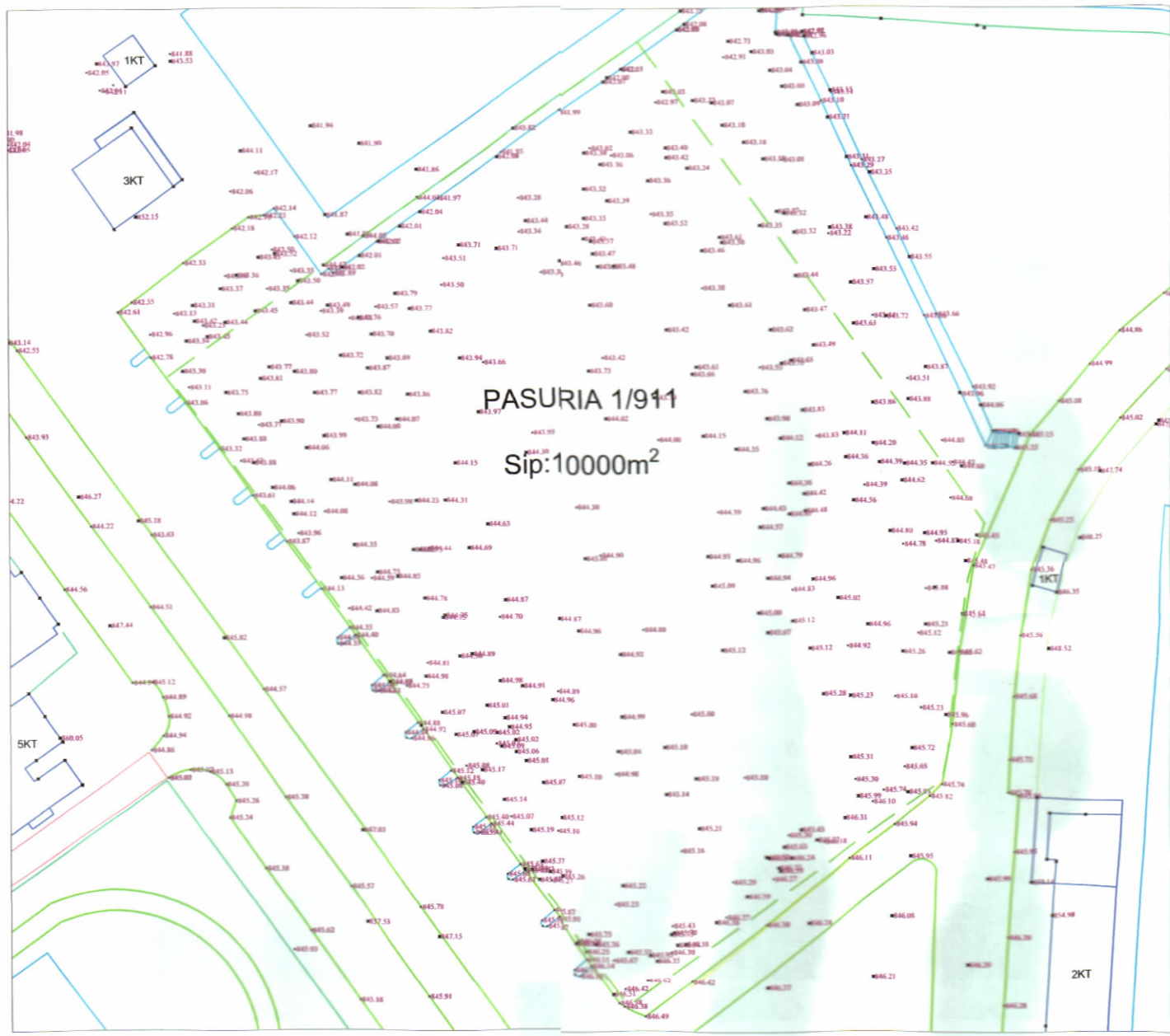
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË ME FUNKSION HOTEL DHE SHËRBIME "GREEN HOUSE KORÇA RESORT" ME 1 DHE 6 KATE MBITOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "NIKO KOVAÇI", BASHKIA KORÇË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "INVESTMENT AND DEVELOPMENT ALBANIA" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 30, Datë 02/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:

GODINË ME FUNKSION HOTEL DHE SHËRBIME "GREEN HOUSE KORÇA RESORT" ME 1 DHE 6 KATE MBITOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "NIKO KOVAÇI", BASHKIA KORÇË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "INVESTMENT AND DEVELOPMENT ALBANIA" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS:

ZHVILLUES:

"Investment and Development Albania" sh.p.k.

PROJEKTUES:

"STUDIO BELLO DIAS"
Ark. Kleant BIBOLLI Lic. A.1624

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKT IDE

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
01/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 10 000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 10 000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 3 265 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 12 956 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 6 972 m²
Sipërfaqe e pishinës: 496 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 32.7 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 67.3 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.3
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 25.80 m
Numri i kateve mbi tokë: 1 dhe 6 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8561; Nr. pasurie 1/991, në pronesi të BASHKIA - KORÇË.

Distancat nga kufiri i pronës: Verilindje 9.6m, Veriperëndim 7.0m deri 7.3m, Juglindje 10.7m deri 10.9m, Jugerëndimi 7.7m deri 8.2m.