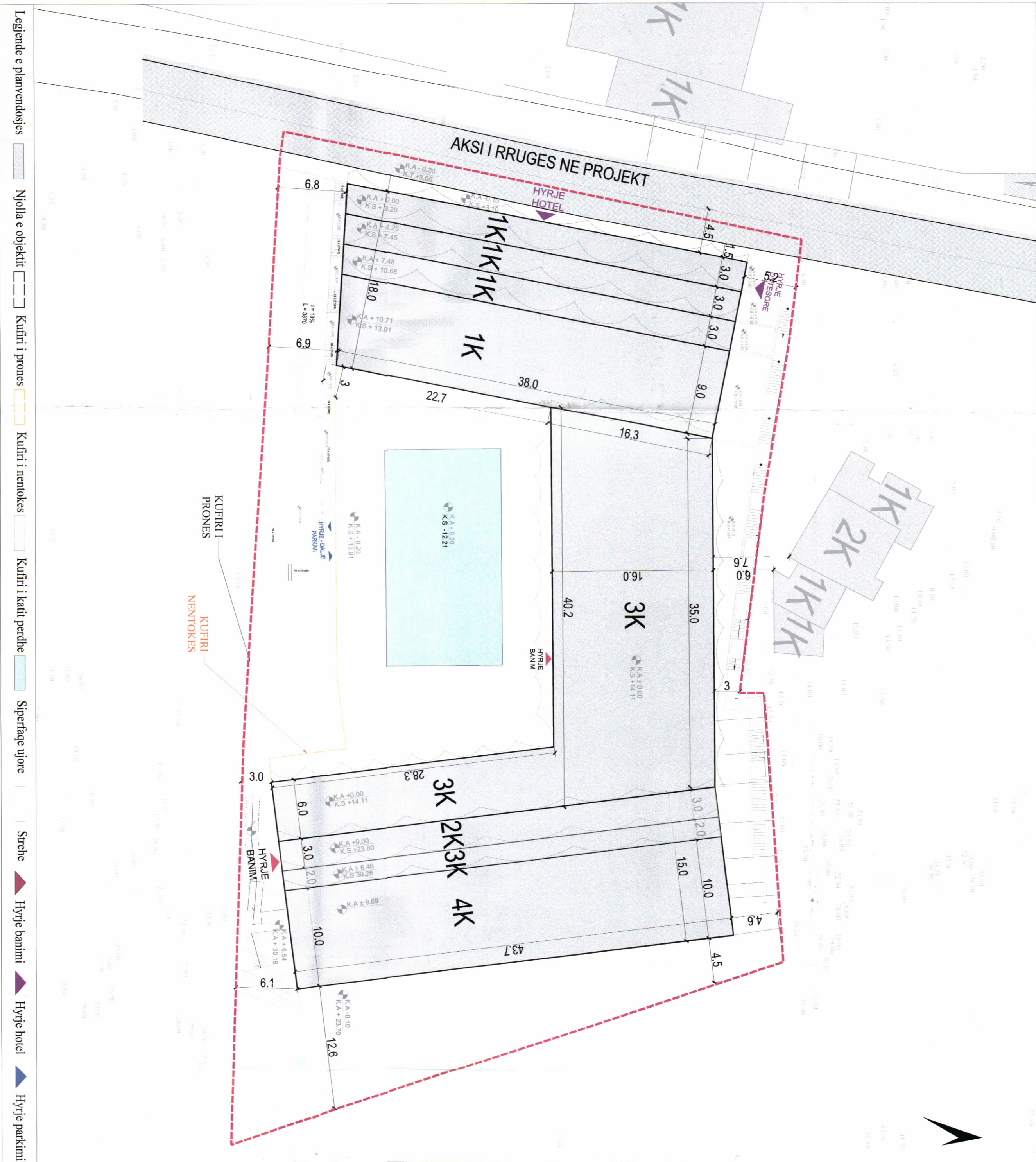


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:"STRUKTURË TURISTIKE HOTEL DHE BANIM ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË DHE ME PISHINË, ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.

Z. EDI RAMA

Miratur me Vendim të KKT Nr. 55, Datë 02.04.2024

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË TURISTIKE HOTEL DHE BANIM ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË DHE ME PISHINË, ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË"

EMËRTIMI I FLETËS:

Zhvillues:

Projektues:

Faza e projektit:

Shkalla

NR. I FLETËS

NR. I KOPEVE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4 470 m²

Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2 014 m²

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 6 698 m²

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nën tokë: 13 146 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 45 %

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 52 %

Intensiteti i ndërimit: 1,5

Larësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 14 m

Numi i katëve mbi tokë: 4 kat

Numi i katëve nën tokë: 2 kat

Sipërfaqe pishine: 250 m²

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3140 ; Nr. pasurje 103/2/3, 139/31, 103/2/2, 139/30, 102/25, 139/32, 103/2/1, 139/33/1, 102/24, në emër të: Robert H.Gjinaraj, Alma Gjinaraj, Festun Hamet Gjinaraj.

Kufizimet:

Veri: 6 m nga struktura ekzistuese 1k për volumnin 3k

12,6m nga struktura ekzistuese 2k për volumnin 1k

Distanca nga kufiri i pronës: 4,6m nga kufiri i pronës për volumnin 4k dhe 5,2m për volumnin 1k, 4,5m dhe 12,6m nga kufiri i pronës për volumnin 4k, 1,5m nga kufiri i pronës për volumnin 1k, 6,1m nga kufiri i pronës për volumnin 4k dhe 7,1m për volumnin 1k

Distanca nga aksi i rrugës: 4,5m nga aksi i rrugës për volumnin 1k