



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER NATASHA Z. XHAÇKA
ADRESA NR.5, SAMI FRASHERI,
NR.3, NR.1, NR.12
TEL: 682094140



MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 506

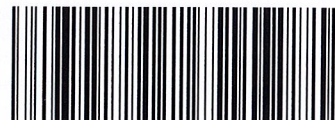
Nr. koleksioni: 224

Tirane më 28/05/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024051330023916545

MARREVESHJE SIGURUESE

Nr. 625/1 Date 27.05.2024

Ne Tirane, sot me date 28.05.2024 (dy mije e jetzte), para meje Noterit H. Kucaku, Noter i Dhomes se Notereve TIRANE u paraqiten personalisht:

1. **Shoqeria tregtare TDT & PARTNERS SH.P.K.**, me Seli ne adrese: Njesia bashkiake nr 2, rruga Deshmoret e Kombit, kullat binjake nr 1, kati 12, ap 12/1, Tirane, e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik prane QKB me date 14/06/2016, regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS numer L61814005P, qe ligjerisht perfaqesohet ketu e meposhte nga Administratori i saj, **z. Klejdi Ngjela**, lindur me 04.04.1986, vendlindja Tirane, banues ne adresen: Tirane, me Leternjoftim Nr 035378728 dhe Numer Personal I60404075U, madhor/e, me zotesi te plote juridike per te vepruar, dhe, (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;

2. **Shoqeria Aksionere "Banka Credins" Sh.a.**, me adrese: Rr. "Vaso Pasha", Nr. 8, Tirane, regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane, me vendimin Nr. 28969, date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NUIS Nr. K31608801O, si dhe me Licencën e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, perfaqesuar nga **z. Ervin Boçi** ne cilesine Ass. Drejtor per Kredine Dega Qender lindur me 14.08.1989 me Leternjoftim Nr. 032911873 dhe nr. Personal I90814110J e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga **z. Igli Hysenaj** ne cilesine Analist Kredie Dega Qender, lindur me 13.08.1983, me Leternjoftim Nr. 033908238 dhe nr. Personal I30813173V, i njohur personalisht para meje, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1

Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrates per Kredi nr. /date, nr. rep, kol, date** noterizuar nga

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- **100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe shoqeria tregtare TDT & PARTNERS SH.P.K zoteron ne shoqerine tregtare THEAP KONSTRUKSION SH.P.K, si dhe te gjithë te drejtat reale qe lidhen me to.**

Neni 2

Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3

Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast rristurimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4

Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjeter.

Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates së kredise specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, për garantimin e të cilave është lidhur kjo marrëveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar të ruajë, të sigurojë dhe të mos lejojë përkeqesimin e situatës ligjore dhe financiare të kolateralit të bllokuar në favor të Barremarresit në përputhje me këtë marrëveshje siguruese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/përkeqesojë situatën ligjore dhe financiare të kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhenesi ka detyrimin për të njoftuar Bankën për çdo konflikt gjyqësor dhe/ose administrativ në lidhje me kolateralin objekt i kësaj marrëveshje siguruese.

Neni 6
Kompletimi i barres siguruese

- 6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me përbushjen e sa specifikuar në Ligjin "Për barret siguruese" i ndryshuar.
- 6.2 Barredhenesi me anë të kësaj marrëveshje autorizojnë Barremarresin të nënshkruajë, kompletojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjitha dokumentet e nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Siguruese.
- 6.3 Barredhenesi do të paguajë shpenzimet për kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e të gjitha dokumenteve të nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji për efekt të bllokimit të kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7
Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesi sigurojnë me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates së kredise specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto;
- ii) Kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore që burojnë nga aktet ligjore dhe nenligjore që rregullojnë keto marrëdhënie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve për ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese

8.1 Në rastin kur Kredimarrësi është në vonesë në pagimin e kesteve mujore së bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, të parashikuara në kontratën e kredise të specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, Bankës i lind e drejta për të deklaruar si të kerkueshme për tu paguar të gjithë detyrimet e garantuara me Marrëveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet që përfshijnë shpenzimet gjyqësore si dhe çdo shpenzim ligjor deri në ekzekutimin e plote të tyre, sipas procedurave të parashikuara në Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Për Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Për Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9
Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresit ose agjentët e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

Neni 10
Ndalime qe kufizojne te drejtat qe linden nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetërsojë apo disponoje, ne çfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11
Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojte kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12
Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te linden midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13
Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkuhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtarët e tyre respektiv.

Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesi deklarone dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesi jane te detyruar qe te njoftojne menjehere cdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesi nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 5 (pese) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRESI
"BANKA CREDINS" SH.A
Ass. Drejtor per Kredine Dega Qender
Ervin Boçi

Analist Kredie Dega Qender
Igli Hysenaj

BARREDHENESI
Shoqeria tregtare TDT & PARTNERS SH.P.K
Administrator
Klejdi Ngjela

NOTER

