



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L41329038D
2. Data e Regjistrimit	29/01/2014
3. Emri i Subjektit	GREEN COAST
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	29/01/2014
6. Kohëzgjatja	Nga: 29/01/2014
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Tish Daija, kompleksi Kika 2, godina 3, kati 1.
8. Kapitali	4.536.146.228,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Objekti paresor i veprimtarise se shoqerise eshte Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim e nje kompleksi turistik, nje strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale ne Palase. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i sherbimeve te hoteleri-turizmit ne zone e Palases, si dhe cdo veprimtari tjeter plotesuese, qe lidhet direkt ose indirekt me vepimtarine e siperpermendur. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose bleje/perfitoje direkt ose indirekt pjesemarrje, ne shoqeri, ndermarrje, agjenci apo sipermarrje te tjera, te cilat kane fushe veprimtarie te ngjashme. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje cdo veprim apo opercion tjeter qe ka te beje me pronen e paluajtshme, te luajtshme, cdo veprim apo operacion tjeter komercial, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	ne kundërshtim dhe te mos alterojne objektin paresor te Shoqërisë.	
10. Administratori/ët	Armando Alicanaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/07/2025	Deri: 05/07/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	11. 2 Administratori/ët përfaqëson/jnë ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, datë 14 Prill 2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme. Për më shumë qartësi, Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 250.000 EUR (dyqind e pesëdhjetë mijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në te cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfutuese si pronare truall, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. të miratojë dhe lidhë marrëveshje sipas së cilës miratohet vendosja e barrëve siguroese mbi të drejtat ose barrë hipotekore mbi pasuri të paluajtshme të regjistruara në emër të Shoqërisë apo ende në proces zhvillimi nga Shoqëria, në favor të bankave të nivelit të dytë, për të garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve që kanë blerë nga shoqëria, po këto pasuri të paluajtshme nëpërmjet financimit nga bankat e nivelit të dytë. 11.3 Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të ‘online banking’ pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë; c. të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. d. të kryejë veprimet e nevojshme në institucionet bankare përkatëse për pajisjen me kartë/ta krediti biznesi për nevojat e përditshme të Shoqërisë. Administrator/ët mund të vendosin që më shumë se një person nga Shoqëria të pajiset me kartë krediti biznesi. Në çdo rast, limiti i kreditimit në agregat do të jetë i kufizuar në vlerën maksimale prej 10,000 (dhjetë mijë) Euro. 11.4 Administratori/ët mund të emërojë/në përfaqësues me prokurë speciale (“ad negotia”) për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre nga ligji në fuqi ose ky Statut.	
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	GRANT THORNTON	
12.1 Afati i emërimit	Nga:	Deri:
13. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.536.146.228,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Himare PALASE Plazhi Dhraleos, Himare, Nr. Pasurie 68/120, Vol. 2, Faqe 6 dhe Pasuria 68/121, Vol. 2,	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Faqe 7, ZK. 1739 Vlore Himare DHERMI Rruga Nacionale Dhermi-Vlore, ne vendin e quajtur "AJO NIKOLLA, Dhrate dhe me Nr.Pasurise :ZK 1481-1739
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: GREEN COAST E-Mail: a.alicanaj@greencoast.al Telefon: 0692094001
16. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-339390-01-14

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
30/03/2015	Numri i ceshtjes: CN-972458-03-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit Nr.1, date 23.3.2015, ku eshte vendosur ndryshimi i adreses kryesore te aktivitetit. Saktesimi i kodit ekonomik. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Papa Gjon Pali II, Aba Business Center, Nderresa nr.12, kati 11; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Center, Kati 12-te;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
13/05/2015	Numri i ceshtjes: CN-045298-05-15



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 11.05.2015, ku eshte vendosur hapja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; DHERMI; Rruga Nacionale Dhermi-Vlore, ne vendin e quajtur "AJO NIKOLLA, Dhrale dhe me Nr.Pasurise :ZK 1481-1739; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme								
01/06/2015	Numri i ceshtjes: CN-071328-05-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendiit date 28.05.2015 te asamblese ku eshte vendosur zmadhimi i kapitalit te shoqerse. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"100,00"</td><td>u be</td><td>"70.045.680,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"1,00"</td><td>u be</td><td>"700.456,80"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("100,00") u be ("70.045.680,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"100,00"	u be	"70.045.680,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1,00"	u be	"700.456,80"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"100,00"	u be	"70.045.680,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1,00"	u be	"700.456,80"						
08/07/2015	Numri i ceshtjes: CN-138893-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit ushtrimor 2014. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Bilanci Kontabël								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

25/03/2016	Numri i ceshtjes: CN-612863-03-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 02.03.2016, te asamblese se pergjithshme, ku eshte vendosur: Ndryshim i i administratorit te shoqerise, largimi i Z.Ervin Kajno dhe emerimi ne vend te tij te Z. Elton Gjika, per nje afat 2 vjeçar. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratores:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Elton Gjika")</u> <u>Nga data "03/03/2016</u> <u>Ne daten "02/03/2018</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ervin Kajno")</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
20/07/2016	Numri i ceshtjes: CN-826534-07-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 18.07.2016 ku eshte vendosur : 1. Ndryshim adrese kryesore. 2. Miratimin e ndryshimit te personit te autorizuar, i cili vepron si firme e lidhur me administratorin duke larguar znj.Altina Deliu dhe emeruar ne vend te saj znj.Englantina Persinaka, e cila do te kryeje veprime bankare ne formen e firmes lidhur me administratorin e shoqerise z. Elton Gjika. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> <u>eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</u> <u>Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga "Sheh Ahmet Pazari", Pallati Ambasador 2, Kati</u> <u>Pare, zona kadastrale Nr. 8160; "</u> <u>eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia</u> <u>Bashkiake nr.2, Rruga Papa Gjon Pali II, Aba Business Center, Ndertesa nr.12, kati 11;</u> <u>"</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratores:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Elton Gjika")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Z. Elton Gjika do te kryeje veprime bankare, ne</u> <u>cilesine e Adminstratorit te shoqerise, duke vepruar ne formen e firmes se lidhur me Znj.</u> <u>Altina Deliu, shtetase shqiptare, lindur ne Permet, me 12.01.1981, mbajttese e</u> <u>leternjoftimit nr. 030841101 dhe me numer personal I15112188F, madhore dhe me</u> <u>zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.") u be ("Z. Elton Gjika do te</u> <u>kryeje veprime bankare, ne cilesine e Adminstratorit te shoqerise, duke vepruar ne</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>formen e firmes se lidhur me Znj. Englantina Perisnaka, shtetase shqiptare, lindur ne Shales, Elbasan me 18.07.1985, mbajtese e leternjoftimit nr. 031126262 dhe me numer personal I55718235N, madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar."</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme								
21/07/2016	Numri i ceshtjes: CN-834316-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2015. Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)								
18/11/2016	Numri i ceshtjes: CN-038786-11-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asambles se shoqerise, date: 14.11.2016, ne te cilin eshte vendosur: Ndryshimi i nenit 9 te statutit.Kufizimi i kompetencave te administratorit te shoqerise. <table><tr><td>Numri i aksioneve ishte</td><td>"100,00"</td><td>u be</td><td>"1,00"</td></tr><tr><td>Vlera e aksionit ishte</td><td>"700.456,80"</td><td>u be</td><td>"70.045.680,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga papa Gjon Pali II, Kati 11, ABA Business Center; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga "Sheh Ahmet Pazari", Pallati Ambasador 2, Kati Pare, zona kadastrale Nr. 8160;</i> " <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Numri i aksioneve ishte ("100,00") u be ("1,00")</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Elton Gjika")</u> ,	Numri i aksioneve ishte	"100,00"	u be	"1,00"	Vlera e aksionit ishte	"700.456,80"	u be	"70.045.680,00"
Numri i aksioneve ishte	"100,00"	u be	"1,00"						
Vlera e aksionit ishte	"700.456,80"	u be	"70.045.680,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kompetenca ishte</u> ("Z. Elton Gjika do te kryejë veprime bankare, ne cilesine e Adminstratorit te shoqerise, duke vepruar ne formen e firmes se lidhur me Znj. Englantina Perisnaka, shtetase shqiptare, lindur ne Shales, Elbasan me 18.07.1985, mbajtese e leternjoftimit nr. 031126262 dhe me numer personal I55718235N, madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.") u be ("Kryerja veprime bankare, ne cilesine e Adminstratorit te shoqerise, duke vepruar ne formen e firmes se lidhur me Znj. Englantina Perisnaka, shtetase shqiptare, lindur ne Shales, Elbasan, me 18.07.1985, mbajtése e leternjoftimit nr. 031126262 dhe me numër personal I55718235N, madhore dhe me zotési të piote juridike dhe per te vepruar.") Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)								
02/12/2016	Numri i ceshtjes: CN-055171-12-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marreveshje Kolaterali Financiar Nr. 6149 Rep., Nr. 2362 Kol., date 21.09.2016. Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
22/12/2016	Numri i ceshtjes: CN-081149-12-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem date 19.12.2016 per miratimin e rritjes te kapitalit nepermjet kontritutit ne para te shoqerise.Kapitali i shoqerise nga 70.045.680 leke do te behet 434.734.680 leke. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"70.045.680,00"</td><td>u be</td><td>"434.734.680,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"70.045.680,00"</td><td>u be</td><td>"434.734.680,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per</u> ("Balfin - Balkan Finance Investment Group") <u>, Kontributi në para ishte</u> ("70.045.680,00") u be <u>("434.734.680,00")</u>	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"70.045.680,00"	u be	"434.734.680,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"70.045.680,00"	u be	"434.734.680,00"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"70.045.680,00"	u be	"434.734.680,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"70.045.680,00"	u be	"434.734.680,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
23/01/2017	Numri i ceshtjes: CN-112619-01-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Marreveshje Kolaterali Financiar dt. 21.09.2016, Nr. 4150 Rep., dhe Nr. 2363 Kol., lidhur midis Kredithenesit/Marresi i Kolateralit Raiffeisen Bank, Dhenesit te Kolateralit shoqeria Balfin shpk dhe Kredimarresit shoqeria Green Coast shpk. Kolaterali Financiar objekt i kesaj marreveshje jane 100% kuoatat qe pengdhenesi Balfin shpk zoteron e do te zoteroje ne te ardhmen ne kapitalin e shoqerise Green Coast shpk, ne menyre qe te siguroje permbushjen e detyrimeve te shoqerise Green Coast shpk sipas Kontrates Kredise bankare dt. 11.09.2016, Nr. 4133 Rep., dhe Nr. 1351 Kol., dhe te dhenave te kesaj Marreveshje Kolaterali Financiar. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Dokumenti i autorizimit Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera
30/05/2017	Numri i ceshtjes: CN-307706-05-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit Nr.12, date 18.05.2017, ku eshte vendosur ndryshimi i selise se shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Dervish Hima , Pallati Ambasador 3, kati 4, apartamenti nr. 31; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga papa Gjon Pali II, Kati 11, ABA Business Center; "</i> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme
28/07/2017	Numri i ceshtjes: CN-403645-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve
04/09/2017	Numri i ceshtjes: CN-444744-08-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 01.08.2017 ku eshte vendosur : Ndryshimin e neneve 6.2 (k), 6.2 (n) dhe 9.2 (3). Depozitimi i Statutit te shoqerise, date 01.08.2017. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Papa Gjon Pali II, Kati 12-te, ABA Business Center; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Dervish Hima , Pallati Ambasador 3, kati 4, apartamenti nr. 31;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
07/09/2017	Numri i ceshtjes: CN-451881-09-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 05.09.2017, ku eshte vendosur, ndryshimi i adreses kryesore te ushtrimit te aktivitetit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr.31; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga</i>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<i>Papa Gjon Pali II, Kati 12-te, ABA Business Center;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
02/11/2017	Numri i ceshtjes: CN-531841-10-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i marreveshjes siguruese Nr. 4649 Rep., Nr. 2794 Kol., date 28.08.2017. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Akti i venies se pengut mbi pjesemarrjen e kapitalit								
19/12/2017	Numri i ceshtjes: CN-576663-11-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 16.11.2017 per emerimin e ekspertit, Shoqeria “Baker Tilly Albania” sh.p.k per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2017. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
20/12/2017	Numri i ceshtjes: CN-599577-12-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit date 08.12.2017, ku eshte vendosur: Zmadhimi i kapitalit te shoqerise. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit</u> ishte</td><td>"434.734.680,00"</td><td>u be</td><td>"878.416.680,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit</u> ishte</td><td>"434.734.680,00"</td><td>u be</td><td>"878.416.680,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per</u> <u>("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u>	<u>Vlera e kapitalit</u> ishte	"434.734.680,00"	u be	"878.416.680,00"	<u>Vlera e aksionit</u> ishte	"434.734.680,00"	u be	"878.416.680,00"
<u>Vlera e kapitalit</u> ishte	"434.734.680,00"	u be	"878.416.680,00"						
<u>Vlera e aksionit</u> ishte	"434.734.680,00"	u be	"878.416.680,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>, Kontributi në para ishte ("434.734.680,00") u be ("878.416.680,00")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Dokumenti i autorizimit								
23/01/2018	Numri i ceshtjes: CN-633542-01-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 16.01.2018 per saktesimin e vendimit te asamblese nr.8, date 08.12.2017 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"878.416.680,00"</td><td>u be</td><td>"875.416.680,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"878.416.680,00"</td><td>u be</td><td>"875.416.680,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("878.416.680,00") u be ("875.416.680,00")</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"878.416.680,00"	u be	"875.416.680,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"878.416.680,00"	u be	"875.416.680,00"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"878.416.680,00"	u be	"875.416.680,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"878.416.680,00"	u be	"875.416.680,00"						
29/01/2018	Numri i ceshtjes: CN-641997-01-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 23.01.2018 ku eshte vendosur: Ndryshimi i perfaqesuesit ligjore te shoqerise.Te miratoje ndryshimin e pikes 2, neni 6 Asambleja e pergjithshme dhe nenit 9 administratori te statutit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Evis Çeliku") Nga data "18/01/2018</u> <u>Ne daten "18/01/2023</u> <u>eshte larguar administratori: ("Elton Gjika")</u> Lista e Dokumenteve:								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
30/04/2018	Numri i ceshtjes: CN-754671-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 12.04.2018, ku eshte vendosur, miratimi i statutit te ndryshuar te shoqerise. Depozitimi i statutit te ndryshuar te shoqerise. Objekti ishte ("Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim, administrimi, mirembajtja, menaxhimi, operimi i Resorteve Turistike, Enklavave te Zhvillimit te Objekteve dhe Fshatrave Turistike dhe njesive te hotelerise. Ndertimi i objekteve turistike te perhershme dhe sezonale. Ndertimi i objekteve, banesave kolektive dhe individuale, apartamenteve dhe vilave individuale. Menaxhimi i hoteleve te cdo niveli sipas legjislacionit. Menaxhimi i pronave te veta dhe private per kliente te huaj dhe vendas sipas konceptit "Property Share (Timeshare)". Tregtim i artikujve te ndryshem. Import, eksporti, shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike, elektronike, lende te pare per industrine, materiale ndertimi e hidrosanitare, pajisje zyresh, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji, pajisje teknologjike etj. Shitja, blerja, dhenia me qira e pasurive te paluajtshme. Transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Zhvillimi i udhetimeve turistike dhe shitja e paketave turistike.") u be ("Objekti paresor i veprimtarise se shoqerise eshte Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim e nje kompleksi turistik, nje strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale ne Palase. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i sherbimeve te hoteleri-turizmit ne zone e Palases, si dhe cdo veprimtari tjetër plotesuese, qe lidhet direkt ose indirekt me vepimtarine e siperpermendur. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose bleje/perfitoje direkt ose indirekt pjesemarrje, ne shoqeri, ndermarrje, agjenci apo sipermarrje te tjera, te cilat kane fushe veprimtarie te ngjashme. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje cdo veprim apo operacion tjetër qe ka te beje me pronen e paluajtshme, te luajtshme, cdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundërshtim dhe te mos alterojne objektin paresor te Shoqerise.") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Evis Çeliku"), <u>Kompetenca ishte</u> ("Shoqeria administrohet nga nje ose me shume Administrtorë, Ne rast se ka me shume se nje Adminisrator, Administratorët do te veprojnë bashkarisht pervecse kur parashikohet ndryshe ne aktin e emerimit te tyre. Administratorët do te qendrojnë ne detyre deri ne shkarkim apo doreheqje ose per një periudhe 5 (pese) vjeçare, me mundesi rizgjedhje, nese Asambleja e Pergjithshme nuk merr vendim perpara mbarimit te afatit ne detyre, mandati i tyre do të rinovohet



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>automatikisht edhe per një vit tjetër. Administratori/ët perfaqesonejne ligjerisht Shoqerinë. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerisë, ne perputhje me nenin 55 të Ligjit nr.9901: date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ("Ligji per Shoqerite tregtare "), i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. ") u be ("Shoqeria administrohet nga nje ose me shume Administratore. Ne rast se ka me shume se nje Administrator, Administratret do te veprojne bashkarisht pervecse kur parashikohet ndryshe ne aktin e emerimit te tyre. Administratoret do te qendrojne ne detyre deri ne shkarkim apo doreheqje ose per nje periudhe 5 (pese) vjecare, me mundesi rizgjedhje. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk merr vendim perpara mbarimit te afatit ne detyre, mandati i tyre do te rinovohet automatikisht edhe per nje vit tjetër. 10.2 Administratori/et perfaqesojne ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 te Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar. dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a. te kryeje blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune, sherbime apo cdo lloj marredhenie tjeter e cila nuk eshte nen pergjegjesine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 100.000 EUR (njegind mije Euro), per cdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 200.000 EUR (dyqind mije Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. pergjegjes per projektet imobiliare; ")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
30/05/2018	Numri i ceshtjes: CN-799222-05-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 23.05.2018 per hapjen e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; PALASE; Plazhi Dhraleos, Himare, Nr. Pasurie 68/120, Vol. 2, Faqe 6 dhe Pasuria 68/121, Vol. 2, Faqe 7, ZK. 1739; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera</u>
21/06/2018	Numri i ceshtjes: CN-829074-06-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2017. <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Raport Auditimi</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u>
24/12/2018	Numri i ceshtjes: CN-044629-12-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit të Asamblesë dt.19.12.2018, ku vendosi : Të miratojë zmadhimin e kapitalit të shoqërisë nëpërmjet kontributit në para, i cili do të konsiderohet i shlyer plotesisht nga ortakut i vetem . Vlera e kapitalit ishte "875.416.680,00" u be "1.758.092.688,00" Vlera e aksionit ishte "875.416.680,00" u be "1.758.092.688,00" E-Mail ishte ("") u be ("e.celiku@greencoast.al") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("875.416.680,00") u be</u> <u>("1.758.092.688,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u>
11/01/2019	Numri i ceshtjes: CN-059610-01-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 03.01.2019 ku është vendosur: Emërimi i shoqërisë audituese "Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR" për vitin financiar 2018. Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u> <u>Nga data "03/01/2019"</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit								
26/12/2019	Numri i ceshtjes: CN-287729-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2018. Lista e Dokumenteve: Pasqyra e pozicionit financiar 2018 Green Coast.xlsx Vendimi i asamblese per miratim pasqyra financiare per vitin 2018.pdf Shenimet e Pasqyrave Financiare GC-.pdf Mandat pageqe QKB.pdf Pasqyra e performancës Green Coast (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Raporti i audituesit dhe PF+Shenimet.pdf								
10/01/2020	Numri i ceshtjes: CN-439461-12-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimi të asamblesë së ortakëve datë 20.12.2019 për miratimin e kapitalit të shoqërisë nëpërmjet kontributit në para në vlerën 804.324.000 lekë.Kapitali i shoqërisë nga 1.758.092.688 lekë do të bëhet 2.562.416.988 lekë. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"1.758.092.688,00"</td><td>u be</td><td>"2.562.416.988,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"1.758.092.688,00"</td><td>u be</td><td>"2.562.416.988,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("1.758.092.688,00") u be ("2.562.416.988,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.758.092.688,00"	u be	"2.562.416.988,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1.758.092.688,00"	u be	"2.562.416.988,00"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.758.092.688,00"	u be	"2.562.416.988,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1.758.092.688,00"	u be	"2.562.416.988,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit
15/01/2020	Numri i ceshtjes: CN-451194-01-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Marreveshjes Siguruese, date 09.01.2020 Nr. 84 Rep., Nr.46/5 Kol., lidhur midis “Raiffeisen Bank” SHA (Barremarres/Kredidhënës) shoqëria “GREEN COAST” SHPK (Kredimarrës)dhe shoqëria “BAFIN”SHPK(Barrdhenes). <u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
28/02/2020	Numri i ceshtjes: CN-476072-02-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 06.02.2020, ku eshte vendosur, miratimi i korigjimit te vendimit Nr. 11, date 20.12.2019, duke ndryshuar vleren me te cilen rritet kapitali i shoqerise nga 804,324,000 Leke ne 804,324,300 Leke. Vlera e pergjithshme e kapitalit te shoqerise qe rezulton ne regjistrin tregtar nuk do te ndryshoje, duke qene se eshte reflektuar sakte. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
19/05/2020	Numri i ceshtjes: CN-506434-05-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 06.05.2020 ku eshte vendosur: Largimi nga detyra e administratorit Evis Çeliku dhe emerimin e Çeljeta Apostol. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Çeljeta Apostol")</u> <u>Nga data</u> <u>"16/05/2020</u> <u>Ne daten "16/05/2023</u> <u>eshte larguar administratori: ("Evis Çeliku")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
30/06/2020	Numri i ceshtjes: CN-532967-06-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marrëveshjes Siguruese mbi kuotat e pjesëmarrjes në shoqëri, Nr.2340 Rep, Nr.1138 Kol, datë 18.06.2020, midis Barrëmarrësit/kredidhënësit “Raiffeisen Bank” SHA dhe Kredimarrësit “Green Coast” dhe barrëdhënësit “Shoqëria Balfin” SHPK, për vendosjen e barrës siguruese mbi 100% të kuotave që “Balfin” SHPK zotëron tek shoqëria “Green Coast” SHPK. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
04/11/2020	Numri i ceshtjes: CN-609868-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 21.10.2020 për riemërimin e Ekspertit Kontabel “Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR”. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("03/01/2019") u be ("21/10/2020")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
02/11/2020	Numri i ceshtjes: CN-613661-10-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2019.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: Kundervajtje Administrative.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx Shenimet Shpjeguese.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta..xlsx Raporti i Audituesit të pavarur 2019.pdf Vendim GC për Miratimin e PF 2019 dhe Emrimin Auditorit të Jashtëm .pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx
10/11/2020	Numri i ceshtjes: CN-616852-11-20 (Projekt bashkimi me perthithje) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i akteve për Projekt Bashkimin me Perthithje. Lista e Dokumenteve: Pasqyrat financiare për tre vitet e fundit, të shoqërisë përthithëse Projektmarreveshja e bashkimit Raport i ekspertëve Raport i hollësishëm që shpjegon marrëveshjen e bashkimit
16/11/2020	Numri i ceshtjes: CN-618798-11-20 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 27.10.2020, për ndryshimin e të dhënave vullnetare. Telefon ishte ("") u be ("0698081300") Telefon 1 ishte ("0662022894") u be ("") E-Mail ishte ("e.celiku@greencoast.al") u be ("c.apostoli@greencoast.al") Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese së përgjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)
18/12/2020	Numri i ceshtjes: CN-630784-12-20 (Miratimi i bashkimit me perthithje) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i akteve për Miratimin e Bashkimit me Perthithje :Marrëveshja për bashkimin datë 10.12.2020 nr.5064 rep., nr. 2796/1 kol., dhe Vendimet e shoqërive datë 11.12.2020. Vlera e kapitalit ishte "2.562.416.988,00" u be "2.658.582.828,00"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vlera e aksionit ishte "2.562.416.988,00" u be "2.658.582.828,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("2.562.416.988,00") u be</u> <u>("2.658.582.828,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendimi i ortakeve per miratimin e aktiti te likujdimit
16/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-743186-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 09.07.2021 per miratimin e zvogelimit te kapitalit te shoqerise . Vlera e kapitalit ishte "2.658.582.828,00" u be "2.413.522.828,00" Vlera e aksionit ishte "2.658.582.828,00" u be "2.413.522.828,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("2.658.582.828,00") u be</u> <u>("2.413.522.828,00")</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Vendim i asamblese se pergjithshme
28/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-748435-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Pasqyrave Financiare për Vitin Ushtrimor 2020. Lista e Dokumenteve: Raporti i ecurise se veprimtarise GC 2020.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kaptalet e veta Green Coast 2020.xlsx Vendimi i Asamblese - Miratimi i PF 2020 dhe destinimi i rezultatit.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte Green Coast 2020.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar Green Coast 2020.xlsx



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Raporti i pagesave ndaj institucioneve publike Green Coast 2020.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2.xlsx Pasqyrat Financiare dhe Shenimet shpjeguese per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020.pdf								
30/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-755267-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 23.07.2021, ku eshte vendosur, ndryshimi i administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ardiana Sokoli")</u> <u>Nga data</u> <u>"26/07/2021" Ne daten "15/08/2021"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Celjeta Apostol")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
17/08/2021	Numri i ceshtjes: CN-771309-08-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 13.08.2021 për ndryshim administratori. Largimi i Ardiana Sokoli dhe emërimi i Latif Drenofci. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Latif Drenofci")</u> <u>Nga data</u> <u>"16/08/2021" Ne daten "16/08/2024"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ardiana Sokoli")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme								
02/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-826088-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit të Asamblesë datë 23.11.2021 ku është vendosur miratimi i zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td><u>"2.413.522.828,00"</u></td><td><u>u be</u></td><td><u>"2.170.982.828,00"</u></td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td><u>"2.413.522.828,00"</u></td><td><u>u be</u></td><td><u>"2.170.982.828,00"</u></td></tr></table>	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	<u>"2.413.522.828,00"</u>	<u>u be</u>	<u>"2.170.982.828,00"</u>	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	<u>"2.413.522.828,00"</u>	<u>u be</u>	<u>"2.170.982.828,00"</u>
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	<u>"2.413.522.828,00"</u>	<u>u be</u>	<u>"2.170.982.828,00"</u>						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	<u>"2.413.522.828,00"</u>	<u>u be</u>	<u>"2.170.982.828,00"</u>						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("2.413.522.828,00") u be</u> <u>("2.170.982.828,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
15/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-831038-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 18.11.2021 ku është vendosur: Emërimi i shoqërisë audituese "Dega në Shqipëri e Shoqërisë ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR" për vitin financiar 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
05/04/2022	Numri i ceshtjes: CN-888342-04-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kërkesës datë 04.04.2022 për ndryshimin e të dhënave vullnetare. <u>Telefon</u> ishte ("0698081300") u be ("0692090004") <u>E-Mail</u> ishte ("c.apostoli@greencoast.al") u be ("l.drenofci@greencoast.al") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
06/06/2022	Numri i ceshtjes: CN-915670-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 16.05.2022 ku eshte vendosur; Depozitim i statutit te perditesuar te shoqerise, persa i perket kompetencave te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	administratorit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratores:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Latif Drenofci")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u bë ("Administratori/et përveç</u> <u>kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka</u> <u>të drejtë: a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për</u> <u>mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën</u> <u>përgjegjësi direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me</u> <u>250.000 EUR (dyqind e pesëdhjetë mijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. Mbi</u> <u>këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i</u> <u>Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; ka të drejtë të kryejë të</u> <u>gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të</u> <u>cilesdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezultoi të jetë</u> <u>investitore ose përfituese si pronarë tërësisht, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilesuara në</u> <u>pikën a. më sipër; c. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme,</u> <u>urdherat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregullores</u> <u>të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblesë së përgjithshme
08/07/2022	Numri i çështjes: CN-944463-07-22 Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i vendimit datë 27.06.2022 për ndryshimin e administratorit. Largimi i Latif Drenofci dhe emërimi i Armando Alicanaj. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratores:</u> <u>është shtuar administratori: ("Armando Alicanaj")</u> <u>Nga data</u> <u>"06/07/2022</u> <u>Në datën "05/07/2025</u> <u>është larguar administratori: ("Latif Drenofci")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblesë së përgjithshme Dokumenti i autorizimit
14/07/2022	Numri i çështjes: CN-945581-07-22 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte (2).xlsx VA_Miratimi i pasqyrave financiare per 2021 dhe destinimin e fitimit Green Coast.pdf Raporti I Ecurise se Veprimtarise-GC FY2021.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta. (2).xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (2).xlsx Shenimet shpjeguese GC 2021.pdf Pasqyra e pozicionit financiar (2).xlsx Raporti I Ecurise se Pagesave publike GC FY2021.pdf
14/07/2022	Numri i ceshtjes: CN-948801-07-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 12.07.2022 per ndryshimin e te dhenave vullnetare. Telefon ishte ("0692090004") u be ("0692094001") E-Mail ishte ("l.drenofci@greencoast.al") u be ("a.alicanaj@manetci.al") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Armando Alicanaj")</u> <u>, Kompetenca ishte ("Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare truall, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>bankare te hapura prej tij; b.të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ") u be ("Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a.të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfutuese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë bankare te hapura prej tij; b.të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
25/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-017284-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 30.09.2022 për ndryshimin e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	adresës kryesore. Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit: është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Tish Daija, kompleksi Kika 2, godina 3, kati 1.; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr.31; " Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
02/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-073536-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 06.01.2023 per zvogelimin e kapitalit . Vlera e kapitalit ishte "2.170.982.828,00" u be "2.053.522.828,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Armando Alicanaj")</u> <u>, Kompetenca ishte ("Administratori/ët përveç kompetencave të</u> <u>parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a. të</u> <u>kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë,</u> <u>shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të</u> <u>Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë</u> <u>Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një</u> <u>milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të</u> <u>Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit</u> <u>dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar,</u> <u>në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju</u> <u>nënshtuar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe</u> <u>komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në</u> <u>zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e</u> <u>Përgjithshme e Shoqërisë. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me</u> <u>kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e</u> <u>Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet</u> <u>specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të</u> <u>Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim</u> <u>hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në</u> <u>Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë bankare te hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ") u be ("Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësi/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare truall, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë bankare te hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
14/04/2023	Numri i ceshtjes: CN-099396-04-23



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 24.03.2023 për zmadhim kapitali.
Vlera e kapitalit ishte "2.053.522.828,00" u be "3.464.943.328,00"

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:

Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")
, Kontributi në para ishte ("2.170.982.828,00") u be
("3.464.943.328,00")

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorete:

Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Armando Alicanaj")
, Kompetenca ishte ("Administratori/ët përveç kompetencave të
parashikuara në Ligjin për Shogëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a. të
kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë,
shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të
Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë
Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një
milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të
Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësi/objekteve të banimit
dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar,
në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju
nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe
komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në
zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e
Përgjithshme e Shoqërisë. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me
kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e
Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet
specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të
Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim
hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në
Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e
Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë
bankare te hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë
të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking'
pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë cfarëdolloj veprimi
tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo
banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me
vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në
këtë Statut apo në ligj. ") u be ("Administratori/ët përveç kompetencave të
parashikuara në Ligjin për Shogëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a. të
kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë,
shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejtë të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
21/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-165348-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i statutit të ri. Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
25/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-165433-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 26/06/2023 per depozitimin e statuti.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:
Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Armando Alicanaj")
, Kompetenca ishte ("Administratori/ët përveç kompetencave të
parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a.të
kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë,
shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të
Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë
Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një
milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të
Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit
dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar,
në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfutuese si pronare trualli, pa ju
nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe
komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në
zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e
Përgjithshme e Shoqërisë. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me
kompentencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e
Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet
specifikisht se Administratori mund: a.të veprojë i vetëm në emër e për llogari të
Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim
hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në
Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e
Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë
bankare te hapura prej tij; b.të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të
drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë
bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që
lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të
nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të
Asamblese së Pergjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut
apo në ligj. ") u be ("Administratori/ët përveç kompetencave të
parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a.të
kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë,
shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të
Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë
Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një
milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të
Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit
dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar,
në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfutuese si pronare trualli, pa ju
nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe
komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. te miratoje dhe lidhe marrëveshje sipas se cilës miratohet vendosja e barrëve siguruese mbi te drejtat ose barre hipotekore mbi pasuri te paluajtshme te regjistruara ne emër te Shoqërisë apo ende ne proces zhvillimi nga Shoqëria, ne favor te bankave te nivelit te dyte, per te garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve qe kane blere nga shoqëria, po këto pasuri te paluajtshëm nëpërmjet financimit nga banka e nivelit te dyte. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a.të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë bankare te hapura prej tij; b.të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë; të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ")</u> Lista e Dokumenteve: Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme
20/09/2023	Numri i ceshtjes: CN-200881-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për zmadhimin e kapitalit Vlera e kapitalit ishte "3.464.943.328,00" u be "3.529.521.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("3.464.943.328,00") u be</u> <u>("3.529.521.328,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

14/12/2023	Numri i ceshtjes: CN-230109-12-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022. Lista e Dokumenteve: PasqyratFinanciareGreenCoastshpk.pdf Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekteGC.xlsx PagesePenalitetQKB.pdf RaportiIEcuriseseVeprimtariseGCFY.pdf PasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresGC.xlsx PasqyraendryshimevenkapitaletevetaGC.xlsx PasqyraepozicionitfinanciarGC.xlsx VendimiasamblesepermiratiminePFdhedestimininefitimit.pdf AutorizimGC.pdf RaportiipagesavendajinstitucionevePublike.pdf
29/12/2023	Numri i ceshtjes: CN-235080-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "3.529.521.328,00" u be "4.009.733.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("3.529.521.328,00") u be ("4.009.733.328,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
12/01/2024	Numri i ceshtjes: CN-239583-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 27.12.2023 ku eshte vendosur : Miratimi i zmadhimit te kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.009.733.328,00" u be "4.509.733.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.009.733.328,00") u be ("4.509.733.328,00")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
28/02/2024	Numri i ceshtjes: CN-258186-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.509.733.328,00" u be "4.904.097.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.509.733.328,00") u be</u> <u>("4.904.097.328,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
29/02/2024	Numri i ceshtjes: CN-258719-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 26.02.2024 për zmadhim kapitali <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.904.097.328,00" u be "5.225.815.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.904.097.328,00") u be</u> <u>("5.225.815.328,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
01/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-259178-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 28.02.2024 per largimin e ERNST& Young dhe emerimin e GRAND THORNTON si auditues ligjor per pasqyrat financiare te vitit 2023 . <u>E-Mail ishte</u> ("a.alicanaj@manetci.al") u be ("a.alicanaj@greencoast.al") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("GRANT THORNTON")</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
06/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-260758-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e neneit 11.2 dhe 11.3 te statutit te shoqerise ” GREEN COAST GREEN COAST” <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Armando Alicanaj")</u> <u>,Kompetenca ishte ("Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a.të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësi/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfutuese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. te miratoje dhe lidhe marrëveshje sipas se cilës miratohet vendosja e barrëve siguruese mbi te drejtat ose barre hipotekore mbi pasuri te paluajtshme te regjistruara ne emër te Shoqërisë apo ende ne proces zhvillimi nga Shoqëria, ne favor te bankave te nivelit te dyte, per te garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve qe kane blere nga shoqëria, po këto pasuri te paluajtshëm nëpërmjet financimit nga banka e nivelit te dyte. Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a.të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banlq/at lidhur me llogaritë bankare te hapura prej tij; b.të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ") u be ("11. 2 Administratori/ët përfaqëson/jnë ligjërish të Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, datë 14 Prill 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme. Për më shumë qartësi, Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 250.000 EUR (dyqind e pesëdhjetë mijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësisive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfutuese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a. më sipër; c. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. të miratojë dhe lidhë marrëveshje sipas së cilës miratohet vendosja e barrëve sigurorese mbi të drejtat ose barrë hipotekore mbi pasuri të paluajtshme të regjistruara në emër të Shoqërisë apo ende në proces zhvillimi nga Shoqëria, në favor të bankave të nivelit të dytë, për të garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve që kanë blerë nga shoqëria, po këto pasuri të paluajtshme nëpërmjet financimit nga bankat e nivelit të dytë.

11.3 Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë; c. të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. d. të kryejë veprimet e nevojshme në institucionet bankare përkatëse për pajisjen me kartë/ta krediti biznesi për nevojat e përditshme të Shoqërisë.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Administrator/ët mund të vendosin që më shumë se një person nga Shoqëria të pajiset më kartë krediti biznesi. Në çdo rast, limiti i kreditimit në agregat do të jetë i kufizuar në vlerën maksimale prej 10,000 (dhjetë mijë) Euro. 11.4 Administratori/ët mund të emërojnë/në përfaqësues me prokurë speciale ("ad negotia") për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre nga ligji në fuqi ose ky Statut."</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme
04/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-313995-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zvogelimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "5.225.815.328,00" u be "4.824.695.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("5.225.815.328,00") u be</u> <u>("4.824.695.328,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
05/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-314937-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhim kapitali. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.824.695.328,00" u be "5.225.815.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.824.695.328,00") u be</u> <u>("5.225.815.328,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
22/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-329993-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i deklarates noteriale nr.4048 Rep.,date 18.07.2024 , leshuar nga RAIFFEISEN BANK sha, per heqjen e barres siguruese mbi kuotat e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shoqërise GREEN COAST pasi ka likuiduar të gjitha detyrimet. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
23/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-330068-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraFinanciareGreenCoastshpk.pdf _VApermiratiminepasqyravefinanciarepervitin.pdf _PasqyraepozicionitfinanciarGC.xlsx _Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekteGC.xlsx _PasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresGC.xlsx RaportiIEcuriseseVeprimtariseGCFY.pdf AutorizimperfaqesimiDafinaKei.pdf _PasqyraendryshimevenkapitaletevetaGC.xlsx RaportiiAudituesittePavarur.pdf Raportii pagesavendajinstitucionevePublikeGC.pdf
21/08/2024	Numri i ceshtjes: CN-351054-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut dhe marrëveshjes siguruese datë 01.08.2024 mbi kuotat e shoqërisë <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i venies se pengut mbi pjesemarrjen e kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme
04/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-365082-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 11.09.2024, ku është vendosur: Miratimi i zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "5.225.815.328,00" u be "5.160.072.728,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>, Kontributi në para ishte ("5.225.815.328,00") u be ("5.160.072.728,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
08/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-367355-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 11.09.2024 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte "5.160.072.728,00" u be "5.225.815.328,00"</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("5.160.072.728,00") u be ("5.225.815.328,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
09/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-368353-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 12.09.2024 ku është vendosur: Emërtimi i ekspertit shoqërisë Grant Thornton shpk për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
05/03/2025	Numri i ceshtjes: CN-418869-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese date 26.02.2025, ku eshte vendosur miratimi i zvogelimit te kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte "5.225.815.328,00" u be "5.126.755.328,00"</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("5.225.815.328,00") u be ("5.126.755.328,00")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
02/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-454454-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve 12.05.2025 ku është vendosur: Miratimi e komitetit të auditimit si organ specifik në statutin e shoqërisë. Emërimin e personave Edlira Muka, Luan Saliq, Martin Mane për një afat 3 vjeçar. Ndryshimi i nenit 12 të statutit. Statuti i shoqërisë 12.05.2025. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme
24/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-467098-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte.xlsx AutorizimGC.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx Raportiaudituesittepavarur_GTHFS.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VAperrmiratimineFSdhedeklariminefitimitkontabelteshoqeriseGCBalfin.pdf RaportiIEcuriseseVeprimtariseGCFY.pdf Reportofpaymentsmadetopublicinstitutions.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx GreenCoastFS.pdf
10/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-480139-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 05.07.2025 ku është vendosur: Rinovimi i mandatit të administratorit z. Armando Alicanaj, për një afat nga data 06.07.2025 deri më 05.07.2028. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Armando Alicanaj")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("06/07/2022") u be ("06/07/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Armando Alicanaj")</u> <u>, Kohëzgjatja deri ishte ("05/07/2025") u be ("05/07/2028")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
12/08/2025	Numri i ceshtjes: CN-513916-08-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 29.07.2025 ku u vendos; zvogëlimi i kapitalit të shoqërisë. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "5.126.755.328,00" u be "4.931.675.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("5.126.755.328,00") u be</u> <u>("4.931.675.328,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
08/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-520849-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese date 29.08.2025, ku eshte vendosur miratimi i zvogelimit te kapitalit te shoqerise <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.931.675.328,00" u be "4.687.725.328,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.931.675.328,00") u be</u> <u>("4.687.725.328,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
01/10/2025	Numri i ceshtjes: CN-529031-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese, date 24.09.2025 per zvogelimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.687.725.328,00" u be "4.651.898.228,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.687.725.328,00") u be</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>("4.651.898.228,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
09/10/2025	Numri i ceshtjes: CN-532564-10-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Miratimi i emërimit të "GRANT THORNTON Sh.p.k-", si ekspert kontabël i autorizuar për auditimin e pasqyrave finaciare të vitit ushtrimor 2025. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
07/11/2025	Numri i ceshtjes: CN-542304-11-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.651.898.228,00" u be "6.050.838.988,00" <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "" u be "1.398.940.760,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.651.898.228,00") u be</u> <u>("6.050.838.988,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
12/11/2025	Numri i ceshtjes: CN-544395-11-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese date 03.11.2025, ku eshte vendosur zvogelimi i kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "6.050.838.988,00" u be "4.651.898.228,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("6.050.838.988,00") u be</u> <u>("4.651.898.228,00")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Vendim i asamblese se përgjithshme
06/01/2026	Numri i ceshtjes: CN-558722-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 29.12.2025 për miratimin e zvogëlimit të kapitalit. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.651.898.228,00" u be "4.536.146.228,00" <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "1.398.940.760,00" u be "115.752.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("4.651.898.228,00") u be ("4.536.146.228,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se përgjithshme

Datë: 31/01/2026