



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**  
**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER RIDVANA G. RUÇI**  
**ADRESA KAJO KARAFILI**  
**TEL: 683030361**

# **VERTETIM NENSHKRIMI**

**(AKT THEMELIMI)**

**Nr. repertori: 3798**

**Tirane më 09/07/2025**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2025053240196434987



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER RIDVANA G. RUÇI**



**VERTETIM STATUT dhe AKT THEMELIMI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"ROJKind ARQUITECTOS" SH.P.K**

Sot, më datë 09/07/2025 para meje Notere RIDVANA G. RUÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, KAJO KARAFILI, u paraqit personalisht:

Michael Rojkind Halpert, atësia Marcos Rojkind, amësia Martha Halpert, shtetas Meksikan, lindur në Cuauhtemoc, Meksike dhe banues në House 10, Colonia, Roma, 06700, lindur më 18/12/1969, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporten Meksikane me nr. N02946294 dhe nr. personal ROHM691218HDFJLC00 .

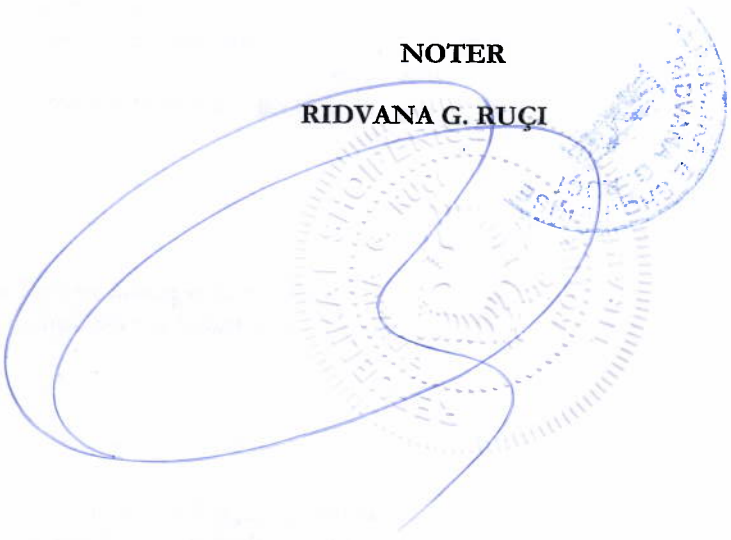
Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, "Akt Themelimi dhe Statutin, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personit të sipërcituar, nëpërmjet mjetit të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

**RIDVANA G. RUÇI**





V2025033240196434987

**AKT THEMELIMI**  
**&**  
**STATUT I SHOQËRISË TREGTARE TË SË DREJTËS SHQIPTARE**  
**“ROJKIND ARQUITECTOS” SH.P.K**

Sot, me date 09.07.2025 ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise **“ROJKIND ARQUITECTOS” SH.P.K** une personi i meposhtem bie dakort per hartimin dhe nenshkrimin e ketij Statuti dhe Akti Themelimi një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SH.P.K)

Michael Rojkind Halpert, atësia Marcos Rojkind, amësia Martha Halpert, shtetas meksikan, lindur në Cuauhtemoc, Meksike dhe banues në House 10, Colonia, Roma, 06700, lindur më 18/12/1969, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporten meksikane me nr. N02946294 dhe nr. personal ROHM691218HDFJLC00 .

Ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, te ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshem ne Republiken e Shqiperise, kam miratuar kete Statut si vijon:

**KAPITULLI I**  
**THEMELIMI – EMRI – FORMA – SELIA - OBJEKTI – KOHEZGJATJA**

**Neni 1**  
**Themelimi, Emri dhe Forma**

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqerise eshte **“ROJKIND ARQUITECTOS” SH.P.K**

Shoqeria **“ROJKIND ARQUITECTOS” SH.P.K** eshte nje person juridik privat, e themeluar ne baze te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” (me pas refeuar si “Ligji Tregtar”) ne formen e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.P.K.).

Shoqeria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar qe mbahet nga Qendra Kombetare te Biznesit (me pas refeuar si “QKB”) ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqeria behet pergjegjese kundrejt paleve te treta, per detyrimet dhe demet qe shkakton gjate veprimtarise se saj.

Ortaku i Shoqerise do te jete pergjegjes kundrejt paleve te treta deri ne shumen e kontributit te derdhur ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

**Neni 2**  
**Selia**

Shoqeria do ta kete seline e saj ne adresen e meposhtme: Rr. Kajo Karafili pall Bimbashi 6D, Tirane.  
Me vendim te Administratorit, Shoqeria mund te çele dege dhe/ose zyra perfaqesimi kudo brenda Republikës së Shqipërisë.

**Neni 3**  
**Objekti**

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të përfshijë sa vijon:  
Veprimtaria e kësaj Shoqërie do të jetë thellësisht me karakter ekonomik dhe qëllim fitimprurës:

Veprimtari shërbime arkitekturore në dizajn dhe planifikim.

Aktivitet në fushën e arkitekturës, funksionimi i një zyre arkitekturore dhe të gjitha aktivitetet e lidhura me arkitekturën dhe ndërtimin, veçanërisht: Konceptimi, planifikimi, ekzekutimi i arkitekturës dhe modelimit të brendshëm e të jashtëm, planifikimit urban, planifikimit lokal dhe rajonal, ndërtim dhe revidim. Aplikim për leje zhvillimi për ndertime si dhe artit në ndërtim. Mbikqyrje profesionale e projektit të ndërtimit, ndjekje punimesh sipas projektit. Projektim: godina biznesesh, hotelesh, komplekseve turistike, rezidenciale, interior design, arredim



V2025053240196434987

urban e gjelbërim, objekte sportive, salla sporti, ambiente rekreative, interiori për zyra, dyqane, apartamente. Studio për asistencë dhe konsulencë në projekte ndërtimi, studio projektimi për kapanone industriale.

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm. Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut

#### **Neni 4**

##### **Kohezgjatja**

Kohezgjatja e Shoqërisë është e pakufizuar. Shoqëria mund të prishet në çdo kohë me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

## **KAPITULLI II**

### **KAPITALI – KUOTAT**

#### **Neni 5**

##### **Kapitali Themeltar**

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100.000 lek (njëqind mijë leke)

Kapitali themeltar përbehet nga 1 (një) kuotë që është paguar e zotërohet teresisht nga ortakët themelues si vijon: Michael Rojkind Halpert, ortak i vetëm në masën 100% të kuotave të kapitalit.

Ortakët janë përgjegjës kundrejt paleve të treta për humbjet që peshon Shoqëria, deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortave, në përputhje me dispozitat ligjore.

Fitimi që do të rezultojë nga veprimtaria e shoqërisë i takon ortakëve të saj. Shoqëria nuk përgjigjet për humbjen e ortakëve të saj jashtë veprimtarisë së shoqërisë. Mosmarreveshjet që mund të lindin mes paleve brenda dhe jashtë shoqërisë, me persona fizikë e juridikë zgjidhen nga Gjykatat kompetente Shqiptare.

#### **Neni 6**

##### **Kuotat**

##### **Të drejtat dhe detyrimet e lidhura**

Secili ortak do të ketë një numër proporcional votash me vlerën nominale të kuotës së tij.

Pronesia mbi kuotat do të regjistrohet në regjistrin e ortakëve që do të mbahet në seline e Shoqërisë nën përgjegjësinë e Administratoreve ("Regjistri i Ortave").

Regjistri i Ortave do të pasqyrojë informacionin e mëposhtëm: (i) identitetin e çdo Ortaku; (ii) numrin dhe vlerën e kuotës që zotërohet nga çdo Ortak; (iii) datën e fitimit të pronësive të secilit Ortak mbi kuotat; (iv) adresën apo seline të çdo Ortaku; (v) detaje për çdo peng apo barre të vendosur mbi kuotat.

#### **Neni 7**

##### **Transferimi i Kuotave**

1. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë në çdo formë të gjithë apo një pjesë të kuotës së tij një personi të ndryshëm nga Ortaket, secili prej Ortave të tjera ka të drejtën e parablerjes mbi të gjithë apo një pjesë të kuotës në përputhje me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin themeltar, në varësi të faktit se sa ortakët do të ushtrojnë të drejtën e parablerjes në rastin konkret. E drejta e parablerjes ushtrohet vetëm në përputhje me procedurën në vijim.
2. Nëse një Ortak ka për qëllim të transferojë të gjithë apo një pjesë të kuotës së tij, ai, përpara se të nënshkruajë marreveshje me persona të ndryshëm nga Ortaket, do të njoftojë me shkrim Administratoren për transferimin e planifikuar, duke përcaktuar edhe çmimin e transferimit, personin/at të cilëve planifikon t'u transferojë kuotën dhe kushtet esenciale që do të aplikohen për transferimin.



V2025053240196434987

3. Administratoret, brenda 10 diteve duke filluar nga dita kur eshte njoftuar nga Ortaku per shitjen apo transferimin e planifikuar, do te informojne me shkrim Ortaket e tjere.
4. Secili prej Ortakeve qe ka te drejta parablerjeje, brenda 1 (nje) muaji nga njoftimi prej Administratoreve per shitjen apo transferimin e planifikuar, do te njoftoje me shkrim Administratoret nese ka qellim te ushtroje te drejten e tij te parablerjes.
5. Administratoret brenda 10 diteve nga marrja e ketij njoftimi do te njoftojne me shkrim Ortakun qe deshiron te transferoje kuotat e tij.
6. Nese me shume se nje Ortake ushtrojne te drejtat e parablerjes se kuotes, ata do te blejne kuoten ne perpjestim me pjesemarrjen e tyre aktuale ne kapitalin themeltar.
7. Nese asnje njoftim nuk eshte dhene nga ndonje Ortak si me sipër, Ortaku qe ka per qellim te transferoje kuoten e tij do te jete i lire t'ia transferoje kete kuote personit/ave te percaktuar prej tij.
8. Nese vetem nje Ortak ka dhene njoftim per qellimin e tij per te ushtruar te drejten e parablerjes, ky Ortak do te kete te drejte te bleje kuoten objekt transferimi brenda 10 diteve nga data e mbarimit te afatit 1 (nje) mujor te percaktuar me sipër.
9. Çdo transferim i kuotave qe nuk kryhet ne perputhje me parashikimet e ketij neni eshte i pavlefshem dhe pa efekte per Shoqerine.
10. Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie apo brenda familjes

#### **Neni 8**

##### **Zmadhimi i Kapitalit**

Kapitali themeltar mund te zmadhohet, me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, nepermjet emetimit te kuotave te reja ose rritjes se vleres nominale te atyre ekzistuese ose ne çdo forme tjeter te parashikuar nga Ligji. Per cdo zmadhim kapitali te Shoqerise nepermjet emetimit te kuotave te reja, Ortaket do te kene te drejten e parablerjes per nenshkrimin e ketyre kuotave te reja te emetuara. Nese me shume se 1 (nje) Ortak ushtrojne te drejtat e tyre te parablerjes brenda 20 (njetzet) diteve, atehere ata do t'i blejne keto kuota ne perpjestim me pjesemarrjen e tyre aktuale ne kapitalin themeltar. Çdo kuote e re qe nuk eshte blere nga Ortaket gjate ketij procesi, i ofrohet çdo pale te trete.

Kuotat e reja qe do te shlyhen si me para ne dore, ashtu edhe ne natyre, do te paguhen ne perputhje me Vendimin perkates per zmadhimin e kapitalit dhe Ligjin per Shoqerite Tregtare.

#### **Neni 9**

##### **Zvogelimi i Kapitalit**

Kapitali mund te zvogelohet, me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me Ligjin per Shoqerite Tregtare.

### **KAPITULLI III**

### **ORGANET E SHOQERISE**

#### **Neni 10**

##### **Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve**

Asambleja e Pergjithshme do te jete organi me i larte i Shoqerise, i cili, veç kompetencave te tjera sipas Ligjit per Shoqerite Tregtare apo ketij Statuti, merr vendime per çeshtjet e meposhtme te Shoqerise:

- a. percaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime te Statutit;
- c. emerimi i Administratoreve;
- d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i eksperteve kontabel te autorizuar;
- e. miratimi i skemes se shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat c. dhe d.;
- f. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve te ecurise se veprimtarise se Shoqerise;
- g. shperndarjen e fitimeve vjetore;
- i. zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar te Shoqerise;
- j. pjesetimin dhe anulimin e kuotave;
- k. perfaqesimin e shoqerise ne gjykime;



V2025053240196434987

l. riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;

m. miratimin e rregullave të zbatueshme procedurale të mbledhjeve të saj;

n. çështje të tjera sipas parashikimeve të bera prej këtij Statuti.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mbledhet në rastet e percaktuara nga ligjet e aplikueshme ose nga ky Statut dhe sa here që është e nevojshme për të mbrojtur interesat e Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një here në vit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblese së Përgjithshme mund të dërgohet me shkrim apo e-mail në adresat që secili Ortak do t'i njoftojë me shkrim Shoqërisë me poste të regjistruar. Njoftimi do të konsiderohet se i është dorëzuar Shoqërisë me kalimin e ditës së 10-të pas dërgimit.

Njoftimi për thirrjen e Asamblese duhet të përcaktojë qartë emrin e Shoqërisë, seline, datën, kohën dhe vendin e mbledhjes, një përshkrim të hollësishëm të procedurës që duhet të ndiqet nga Ortaket për pjesëmarrjen dhe votimin, informacion mbi vendin e menyrën e marrjes së dokumenteve dhe projekt-vendimeve që duhet të vihen në dispozicion të gjithë Ortakëve, po ashtu edhe rendin e ditës, dhe duhet t'u njoftohet Ortakëve të paktën 14 (katërmëdhjetë) ditë para mbledhjes. Rendi i ditës i njoftuar si më sipër duhet të përmbajë edhe vendimet e propozuara për çdo çështje. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve duhet të vendosë për ndryshime të Statutit, teksti përkatës duhet të njoftohet së bashku me rendin e ditës.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve do të thirret nga Administratoret dhe, kur është e zbatueshme, nga Ortaket. Një Ortak mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme të Ortakëve nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë i ndryshëm nga Administratoret, duke paraqitur dokumentin përkatës autorizues. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblese së Përgjithshme të Ortakëve, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zoteruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si: përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga Ligji Tregtar, vlefshmeria e vendimeve që përcaktojnë detyrime shtese ose kufizojnë / zvogelojnë të drejtat që u janë njohur ortakëve nga Ligji Tregtar apo nga ky Statut, kushtezohet nga miratimi i Ortakut të interesuar / përkatës.

Të gjitha vendimet e Asamblese duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratoret janë përgjegjës për mbajtjen e një kopije të tij.

#### **Neni 11**

#### **Organi Administrues / Administratorët**

Organi Administrues përbehet nga 1 (një) Administrator që emërohet e shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve. Kohezigjajtja e mandatit të Administratorit është 5 (pese) vjet, me të drejtë ri-emërimi.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë të shoqërisë me mandat 5 vjeçar.

**-Michael Rojkind Halpert, mbajtes I pasaportes meksikane me nr. personal ROHM691218HDFJLC00.**

Administratori përfaqëson Shoqërinë sipas parashikimeve të Statutit.

Administratori do të:

(i) administrojë veprimtarinë tregtare të Shoqërisë duke zbatuar politikën tregtare të miratuar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;



V2025033240196434987

- (ii) perfaqesojë Shoqerine;
  - (iii) kujdeset për mbajtjen e rregullt të librave dhe dokumenteve kontabel;
  - (iv) përgatitë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë, të cilat ia paraqet Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve për miratim, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
  - (v) krijon një sistem njoftimi të përshtatshëm për rrethanat që kërcenojnë ekzistencën e Shoqerisë;
  - (vi) kryejë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të Shoqerisë, sipas kërkesave të Ligjit Tregtar apo të ligjeve të tjera të zbatueshme;
  - (vii) raportoje përpara Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe për perfundimin e transaksioneve me rëndësi të veçantë për performancën e Shoqerisë;
  - (viii) kryejë detyra të tjera, të përcaktuara në Ligjin Tregtar dhe në këtë Statut;
  - (ix) thërrasë mbledhjen e Asamblesë së Ortakëve sa herë që kërkohet sipas Ligjit apo këtij Statuti.
- Administratori mund të autorizojë persona të tjerë për të vepruar në emri dhe për llogarinë e tij, duke specifikuar / përcaktuar kategoritë e akteve dhe veprimeve që përfaqësojnë mund të kryejë.  
Veç kufizimeve ligjore, nuk vendosen kufizime të kompetencave të administrimit.

#### Neni 12

##### Kontrolli i Shoqerisë

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të emerojë një ose disa eksperte kontabel të autorizuar për kontrollin e llogarive të Shoqerisë.

#### KAPITULLI IV

##### VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, FITIMET DHE REZERVAT LIGJORE

#### Neni 13

##### Viti Financiar

Viti financiar ka një kohezgjatje prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh e cila fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të çdo viti.

Në mënyrë përjashtimore, viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqerisë në Regjistrin Tregtar.

#### Neni 14

##### Rezerva Ligjore

Shoqëria do të kalojë në fondin rezerve të detyrueshme të pakten 5% (pesë përqind) të fitimit vjetor neto derisa kjo rezerve të arrijë vlerën e barabartë me 10% (dhjetë përqind) të kapitalit themeltar.

#### Neni 15

##### Dividendet

Pas miratimit të bilancit vjetor dhe përcaktimit të shumës që do të ndahet, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve përcakton shumën e fitimeve që do të shpërndahet secilit prej Ortakëve si dividend, në përpjestim me pjesën përkatëse në kapitalin themeltar.

Fitimi i deklaruar në pasqyrat financiare mund të shpërndahet vetëm nëse shoqëria ka likuiditet të mjaftueshëm që garanton shlyerjen e detyrimeve.

#### KAPITULLI V

##### PRISHJA - LIKUIDIMI

#### Neni 16

##### Prishja e Shoqerisë

Shoqëria prishet (i) me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve; ose (ii) në rast falimentimi; ose (iii) kur Shoqëria nuk ka kryer veprimtari për 2 (dy) vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në QKB; ose (iv) me vendim gjykatë; ose (v) për arsye të tjera të parashikuara në ligj.

#### Neni 17

##### Likuidimi

Me përjashtim të rastit të fillimit të një procedure falimentimi, prishja e Shoqerisë shoqërohet me fillimin e procedurës së likuidimit.

#### Neni 18

**Dispozita Perfundimtare**

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar. Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ka seline e saj.

Me qellim shmangien e cdo paqartesis, ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose çdo funksionari tjetër nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti.

Ky Statut nenshkruhet rregullisht ne 3 (tre) origjinale ne gjuhen Shqipe.

**ORTAKU THEMELEUES****MICHAEL ROJKIND HALPERT***MICHAEL ROJKIND HALPERT*

**CERTIFICATION OF THE STATUTE and DEED OF ESTABLISHMENT  
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY  
"ROJKIND ARQUITECTOS" SH.P.K**

Today, on 09/07/2025, before me Notary RIDVANA G. RUÇI, member of the National Chamber of Notaries, TIRANA Local Branch, with office at Tirana, KAJO KARAFILI, was personally presented:

Michael Rojkind Halpert, father Marcos Rojkind, mother Martha Halpert, Mexican citizen, born in Cuauhtemoc, Mexico and resident at House 10, Colonia, Roma, 06700, born on 18/12/1969, of legal age, with full legal capacity to act, for whose identity I guaranteed with the Mexican passport with no. N02946294 and personal no. ROHM691218HDFJLC00.

The above subject, of free and full will, appeared and signed before me, the Notary, the "Deed of Establishment and the Statute, attached.

I, the Notary, after verifying the identity of the above-mentioned person, through the means of identification in full compliance with article 62, point 1, letter "ë", as well as article 128 of law no. 110/2018 "On Notary", and the Instruction of the Ministry of Justice no. 6291, dated 17.08.2005; I certify her signature.

In application of law no. 9887, dated 10.03.2008 "On the Protection of Personal Data", I, the Notary, declare that I will store and process the personal data of the subject of this action in a fair and lawful manner.

**NOTARY**

**RIDVANA G. RUÇI**



**ACT OF ESTABLISHMENT**  
**&**  
**STATUTE OF THE TRADE COMPANY UNDER ALBANIAN LAW**  
**"ROJKIND ARQUITECTOS" SH.P.K**

Today, on 09.07.2025 in the capacity of the sole partner of the company **"ROJKIND ARQUITECTOS"** SH.P.K I, the undersigned, agree to draft and sign this Statute and Act of Establishment of a limited liability company (LLC)

Michael Rojkind Halpert, father Marcos Rojkind, mother Martha Halpert, Mexican citizen, born in Cuauhtemoc, Mexico and resident at House 10, Colonia, Roma, 06700, born on 18/12/1969, of legal age, with full legal capacity to act, for whose identity I was guaranteed with the Mexican passport with no. N02946294 and no. personal ROHM691218HDFJLC00.

In accordance with Law No. 9901, dated 14.04.2008, "On Traders and Trading Companies", as amended, and with the applicable legislation in the Republic of Albania, I have approved this Statute as follows:

**CHAPTER I**

**ESTABLISHMENT – NAME – FORM – HEAD OFFICE - OBJECT – DURATION**

**Article 1**

**Establishment, Name and Form**

The name and trade name of the Company is **"ROJKIND ARQUITECTOS" SH.P.K**

The company **"ROJKIND ARQUITECTOS" LLC** is a private legal entity, established under Law No. 9901, dated 14.04.2008, "On Traders and Commercial Companies" (hereinafter referred to as the "Commercial Law") in the form of a Limited Liability Company (LLC).

The company acquires legal personality upon its registration in the commercial register maintained by the National Business Center (hereinafter referred to as the "NBC") in accordance with the conditions and procedures provided for by law.

Upon acquiring legal personality, the company becomes liable to third parties for the obligations and damages it causes during its activity.

The partner of the company will be liable to third parties up to the amount of the contribution paid into the share capital of the company.

**Article 2**

**Headquarters**

The Company shall have its headquarters at the following address: Rr. Kajo Karafili pall Bimbashi 6D, Tirana.

By decision of the Administrator, the Company may open branches and/or representative offices anywhere within the Republic of Albania.

**Article 3**

**Object**

The object of the Company's activity shall include the following:

The activity of this Company shall be primarily of an economic nature and for profit:

Activity of architectural services in design and planning.



Activity in the field of architecture, operation of an architectural office and all activities related to architecture and construction, in particular: Conception, planning, execution of architecture and interior and exterior design, urban planning, local and regional planning, construction and revision. Application for development permits for buildings as well as art in construction. Professional supervision of the construction project, monitoring of works according to the project. Design: business buildings, hotels, tourist complexes, residential, interior design, urban and green design, sports facilities, sports halls, recreational facilities, interior for offices, shops, apartments. Studio for assistance and consultancy in construction projects, design studio for industrial silos.

However, nothing here shall be interpreted as limiting the company's ability to enter markets or other commercial activities and operations that are related to or in function of the above object. The object of activity of the Company may be changed and/or expanded by decision of the General Assembly of Partners, in accordance with the Albanian legislation in force and this Statute

#### **Article 4**

##### **Duration**

The duration of the Company is unlimited. The Company may be dissolved at any time by a decision of the General Assembly of Partners, in accordance with the Albanian legislation in force.

## **CHAPTER II**

### **CAPITAL – SHARES**

#### **Article 5**

##### **Share Capital**

The share capital of the Company is 100,000 lek (one hundred thousand lek)

The share capital consists of 1 (one) share that is paid up and fully owned by the following founding partner:

Michael Rojkind Halpert, sole partner in the amount of 100% of the capital shares.

The partner is liable to third parties for losses incurred by the Company, up to the amount of their contribution to the share capital.

The share capital may be increased or decreased by decision of the General Assembly of Partners, in accordance with the legal provisions.

The profit that will result from the company's activity belongs to its partners. The company is not responsible for the loss of its partners outside the company's activity. Disputes that may arise between parties inside and outside the company, with natural and legal persons, are resolved by the competent Albanian Courts.

#### **Article 6**

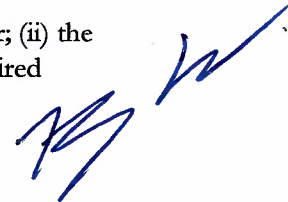
##### **Quotas**

##### **Rights and Obligations**

Each partner shall have a number of votes proportional to the nominal value of his quota.

Ownership of quotas shall be recorded in the register of partners to be kept at the registered office of the Company under the responsibility of the Administrators ("Register of Partners").

The Register of Partners shall reflect the following information: (i) the identity of each Partner; (ii) the number and value of the quota held by each Partner; (iii) the date on which each Partner acquired



ownership of the quotas; (iv) the address or registered office of each Partner; (v) details of any pledge or encumbrance placed on the quotas.

## **Article 7**

### **Transfer of Shares**

1. If a Partner intends to transfer in any form all or part of his share to a person other than the Partners, each of the other Partners shall have the right of pre-emption over all or part of the share in proportion to their participation in the share capital, depending on how many Partners exercise the right of pre-emption in the specific case. The right of pre-emption shall be exercised only in accordance with the following procedure.
2. If a Partner intends to transfer all or part of his share, he shall, before signing an agreement with persons other than the Partners, notify the Administrators in writing of the planned transfer, specifying the transfer price, the person(s) to whom he plans to transfer the share and the essential conditions that will apply to the transfer.
3. The Administrators, within 10 days from the day on which they are notified by the Partner of the planned sale or transfer, shall inform the other Partners in writing.
4. Each Partner who has pre-emptive rights, within 1 (one) month from the notification by the Administrators of the planned sale or transfer, shall notify the Administrators in writing if he intends to exercise his pre-emptive right.
5. The Administrators, within 10 days from the receipt of this notification, shall notify in writing the Partner who wishes to transfer his quotas.
6. If more than one Partner exercises the pre-emptive rights of the quota, they shall purchase the quota in proportion to their current participation in the share capital.
7. If no notice has been given by any Partner as above, the Partner who intends to transfer his quota shall be free to transfer this quota to the person(s) designated by him.
8. If only one Partner has given notice of his intention to exercise the pre-emptive right, this Partner shall have the right to purchase the quota subject to transfer within 10 days from the date of expiry of the 1 (one) month period specified above.
9. Any transfer of quotas not carried out in accordance with the provisions of this article is null and void and has no effect on the Company.
10. Shares are freely transferable by inheritance or within the family.

## **Article 8**

### **Capital Increase**

The share capital may be increased, by decision of the General Assembly of Partners, through the issuance of new shares or the increase in the nominal value of existing shares or in any other form provided for by the Law. For any increase in the Company's capital through the issuance of new shares, the Partners shall have the right of pre-emption for the subscription of these newly issued shares. If more than 1 (one) Partner exercises their pre-emption rights within 20 (twenty) days, then they shall purchase these shares in proportion to their current participation in the share capital. Any new shares not purchased by the Partners during this process shall be offered to any third party. The new shares to be paid in cash or in kind shall be paid in accordance with the relevant Decision on the increase of capital and the Law on Commercial Companies.

## **Article 9**

### **Reduction of Capital**

The capital may be reduced, by decision of the General Assembly of Partners, in accordance with the Law on Commercial Companies.

## **CHAPTER III**



## COMPANY BODIES

### Article 10

#### General Assembly of Partners

The General Assembly shall be the highest body of the Company, which, in addition to other powers under the Law on Commercial Companies or this Statute, shall make decisions on the following matters of the Company:

- a. determination of commercial policies;
- b. amendments to the Statute;
- c. appointment of Administrators;
- d. appointment and dismissal of liquidators and authorized accounting experts;
- e. approval of the remuneration scheme for the persons mentioned in letters c. and d.;
- f. approval of the annual financial statements and reports on the progress of the Company's activities;
- g. distribution of annual profits;
- i. increasing or decreasing the Company's share capital;
- j. dividing and cancelling shares;
- k. representing the Company in court proceedings;
- l. reorganizing and dissolving the Company;
- m. approving the applicable procedural rules for its meetings;
- n. other matters as provided for in this Statute.

The General Assembly of Partners shall meet in cases determined by applicable laws or by this Statute and whenever necessary to protect the interests of the Company. The General Assembly shall meet at least once a year.

The notice of the General Assembly may be sent in writing or by e-mail to the addresses that each Partner shall notify in writing to the Company by registered mail. The notice shall be deemed to have been delivered to the Company upon the 10th day following the date of sending.

The notice convening the Assembly must clearly state the name of the Company, its registered office, the date, time and place of the meeting, a detailed description of the procedure to be followed by the Partners for participation and voting, information on the place and manner of obtaining the documents and draft decisions that must be made available to all Partners, as well as the agenda, and must be notified to the Partners at least 14 (fourteen) days before the meeting. The agenda notified as above must also contain the proposed decisions for each issue. If the General Assembly of Partners is to decide on amendments to the Statute, the relevant text must be notified together with the agenda.

The General Assembly of Partners shall be convened by the Administrators and, where applicable, by the Partners.

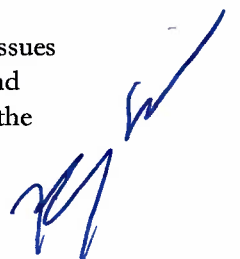
A Partner may be represented at the General Assembly of Partners by another partner or by a third person other than the Administrators, by presenting the relevant authorization document. The authorization may be granted only for one meeting of the General Assembly of Partners, which also includes subsequent meetings with the same agenda.

In the case of making decisions that require a simple majority, the general assembly may make valid decisions only if the partners with voting rights, who own more than 30 percent of the shares, participate.

In the case where the general assembly must decide on issues that require a qualified majority according to Article 87 of the Law "On Traders and Trading Companies", it may make valid decisions only if the partners who own more than half of the total number of votes are present in person, vote in writing, or by electronic means, according to the provisions of point 3 of Article 88 of this Law.

The general assembly decides with three-quarters of the votes of the capital owners, the participating partners, on the amendment of the statute, the increase or decrease of the registered capital, the distribution of profits, the reorganization and dissolution of the company.

The general assembly decides with a majority of the votes of the participating partners, on other issues such as: determining the company's commercial policies; appointing administrators; appointing and dismissing liquidators and authorized accounting experts; determining remuneration; supervising the



implementation of commercial policies by administrators, including the preparation of annual financial statements and activity progress reports; representing the company in court and in other proceedings against administrators; approving the procedural rules of the assembly meetings.

Any amendment to the statute must be filed with the Central Bank to reflect the changes in the company's file.

If the general assembly cannot be convened due to the lack of the aforementioned quorum, the assembly shall convene again no later than 30 days, with the same agenda.

Except as otherwise provided by the Commercial Law, the validity of decisions that establish additional obligations or limit/reduce the rights granted to the partners by the Commercial Law or by this Statute, is conditional on the approval of the interested/relevant Partner.

All decisions of the Assembly must be recorded in the minutes. The administrators are responsible for keeping a copy of it.

## **Article 11**

### **Administrative Body / Administrators**

The Administrative Body consists of 1 (one) Administrator who is appointed and dismissed by the General Assembly of Partners. The term of office of the Administrator is 5 (five) years, with the right to reappointment.

The following person is appointed as the first Administrator of the company with a 5-year term.

-**Michael Rojkind Halpert**, holder of a Mexican passport with personal number ROHM691218HDFJLC00.

The Administrator represents the Company according to the provisions of the Statute.

The Administrator will:

- (i) administer the commercial activity of the Company by implementing the commercial policies approved by the General Assembly of Partners;
  - (ii) represent the Company;
  - (iii) ensure the proper maintenance of books and accounting documents;
  - (iv) prepare and sign the annual balance sheet, the consolidated balance sheet and the activity progress report, which it submits to the General Assembly of Partners for approval, together with the proposals for the distribution of profits;
  - (v) create an appropriate notification system for circumstances that threaten the existence of the Company;
  - (vi) carry out the mandatory registrations and publications of the Company's data, according to the requirements of the Commercial Law or other applicable laws;
  - (vii) report before the General Assembly of Partners on the implementation of commercial policies as well as on the completion of transactions of particular importance for the performance of the Company;
  - (viii) perform other duties, defined in the Commercial Law and in this Statute;
  - (ix) call a meeting of the Assembly of Partners whenever required by the Law or this Statute.
- The administrator may authorize other persons to act in his name and on his behalf, specifying/determining the category of acts and actions that the representative may perform. Apart from legal restrictions, no restrictions are placed on the powers of the administration.

## **Article 12**

### **Audit of the Company**

The General Assembly of Partners may appoint one or more authorized accounting experts to audit the Company's accounts.

## **CHAPTER IV**

### **FINANCIAL YEAR, ANNUAL ACCOUNTS, PROFITS AND LEGAL RESERVES**

### **Article 13**

#### **Financial Year**

The financial year has a duration of 12 (twelve) months which begins on January 1 and ends on December 31 of each year.

Exceptionally, the first financial year begins on the date of registration of the Company in the Commercial Register.

### **Article 14**

#### **Legal Reserve**

The Company shall transfer to the mandatory reserve fund at least 5% (five percent) of the annual net profit until this reserve reaches a value equal to 10% (ten percent) of the share capital.

### **Article 15**

#### **Dividends**

After approving the annual balance sheet and determining the amount to be distributed, the General Assembly of Partners determines the amount of profits to be distributed to each of the Partners as dividends, in proportion to the respective share in the share capital.

The profit declared in the financial statements may be distributed only if the company has sufficient liquidity to guarantee the settlement of its obligations.

## **CHAPTER V**

### **DISSOLVENCY - LIQUIDATION**

### **Article 16**

#### **Dissolution of the Company**

The Company is dissolved (i) by decision of the General Assembly of Partners; or (ii) in case of bankruptcy; or (iii) when the Company has not carried out activities for 2 (two) years and the suspension of activities has not been notified to the Central Bank; or (iv) by court decision; or (v) for other reasons provided for by law.

### **Article 17**

#### **Liquidation**

Except for the case of the initiation of bankruptcy proceedings, the dissolution of the Company is accompanied by the initiation of liquidation proceedings.

### **Article 18**

#### **Final Provisions**

For all issues not provided for in this Statute, the provisions of the Commercial Law shall apply. Conflicts related to this Statute shall be resolved by the court of the judicial district in the territory of which the Company has its headquarters.

For the avoidance of doubt, any change in the partners and/or the Administrator, and/or any other officer shall not be considered as a change to this Statute.

This Statute is duly signed in 3 (three) originals in the Albanian language.

**THE FOUNDING PARTNER**

**MICHAEL ROJKIND HALPERT**

*MICHAEL ROJKIND HALPERT*