VENDIM

Nr.2, Datë 22/03/2023

"Për Shitjen e Kuotave të Shoqërisë"

Sot më datë 22/03/2023, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithëshme të Ortakëve të Shoqërisë "VZ-INVEST" shpk, me NUIS:M21908018Q, rregjistruar në QKB më 08/07/2022, me seli në Tiranë, Rruga Ali Sheqi, Godine 1 kat, Kod banese 1704-302, Shkoze, Njesia Administrative nr.1, Tiranë.

Në mbledhje ishte pranishëm Ortaku i Vetem Bardhyl Fusha, zotërues i 100% të kuotave.

Asambleja është thirrur në përputhje me kërkesat e Nenit 8 të Statutit të saj.

Në përputhje me Nenin 7, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të Shoqërisë;

Vendosi:

1) Shitjen e 60% të kuotave të shoqërisë me vlerë 60.000(gjashtëdhjetëmijë) lekë.
2) Kuotat ti shiten blerësit Z.Vesjon Zela, me ID:J81223047R, shtetas shqiptar.
3) Ky vendim hyn në fuqi menjeherë.

ORTAKU I VETEM I SHOQËRISË

BARDHYL FUSHA

M21908018Q

VZ INVEST

Tirane - Albania

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER IRMA BROCI
ADRESA Nr.11, Rruga"Don Bosko",Kulla nr.1
TEL: 0682041600

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 622 **Nr. koleksioni: 223**

Tirane më 24/03/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20230543200217670B2

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2023054320021767082

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "VZ-INVEST" SH.P.K)

Sot, më datë 24.03 2023 dymijë e njezet e tre , para meje Noter IRMA BROCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr.11, Rruga"Don Bosko",Kulla nr.1, u paraqit personalisht:

SHITES: Bardhyl Fusha, atësia Tefik, amësia Razije, shtetas Shqiptar, lindur në Bulçar, Gramsh dhe banues në TIRANË, me adresë Dora D'istria; Nd. 16; H. 4; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/05/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038244485 dhe nr. personal G80515226R, .

Fatmira Fusha, atësia Tetel, amësia Mukades, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Dora D'istria; Nd. 16; H. 4; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 25/05/1972, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038321915 dhe nr. personal H25525082B, .

BLERES: Vesjon Zela, atësia Sabri, amësia Rudina, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Sami Frasheri; Nd. Nd 58; H. H 5; Ap. Ap 12; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 23/12/1998, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033077425 dhe nr. personal J81223047R, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "VZ-INVEST" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Nga deklarimet e palëve të mësipërme dhe nga dokumentet e paraqitura rezulton se:

a) **Zoti BARDHYL FUSHA** është ortak me pjesemarrje ne perqindje 100 % të shoqërisë

" VZ-INVEST " sh.p.k, me seli TIRANE Rruga Ali Sheqi, godine 1 kat kod banese 1704-302, Shkoze, Njesia Administrative nr 1, Tirane , me numrin unik te identifikimit te subjektit NUIS

A2023054320021767082

M21908018Q e regjistruar pranë QKB *(Qendrës Kombëtare të Biznesit),* me kapital të shoqërisë prej 100,000 (një qind mije) lekë. Në këtë kapital ai zotëron 1 (një) pjesë dhe 100 *(njeqind per qind)* % të kapitalit të shoqërisë;

zoti BARDHYL FUSHA deklaron se 1 kuotë të tij në shoqëri *(e që përbëjnë një pjesë dhe 60 % të kapitalit të shoqërisë)* ai ka ndër mend t'i shesë tek z. Vesjon Zela .

zoti VESJON ZELA ka shprehur dëshirën e tij dhe pranon të blejë kuotën që shet zoti **BARDHYL FUSHA** ;

b) sipas konfirmimit të marrë nga RBS *(Regjistri i Barrëve Siguruese),* konfirmim që i bashkëlidhet kësaj kontrate, rrjedh se shoqëria nuk ka barrë hipotekore;

c) Ky veprim i shitblerjes së kuotave është miratuar nga vendimi i ortakut te shoqerise me vendimin përkatës.

Sot ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate, të dy palët deklarojnë se ne marreveshje te perbashket kane rene dakort qe : zoti BARDHYL FUSHA shet dhe zoti VESJON ZELA blen nga zoti BARDHYL FUSHA , 1 kuotë e barazvlefshme me 60 % të kapitalit në shoqëri e që deri tani i zotëronte zoti Bardhyl Fusha .

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Bleresi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare vleren 60 000 gjashtedhjete mije Leke .

Me marreveshje te perbashket palet deklarojne se kane vendosur qe Kuotat shiten dhe blihen me çmim sa vlera nominale e tyre, e konkretisht me çmimin total 60 000 *(gjashtedhjete mijë)* lekë, shumë e cila palet deklarojne se është likuiduar tërësisht jashtë kësaj zyre noteriale: zoti BARDHYL FUSHA e bashkeshortja zj FATMIRA FUSHA deklarojne se është paguar nga pala blerëse për vlerën e kuotave që shiten dhe nuk ka asnjë pretendim për këtë veprim.

Zoti VESJON ZELA deklaron se është njohur me aktet e shoqërisë dhe me gjendjen ekonomike e financiare të saj dhe deklaron se si ortak i shoqërisë do marre persiper te gjitha detyrimet ne masen qe do i takojne ndaj shoqerise apo ndaj te treteve , gjithashtu z BARDHYL FUSHA deklaron se përgjigjet sipas ligjit për të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj shtetit dhe ndaj të tretëve lidhur me këtë kalim pronësie dhe ne vazhdim . .

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerjeje para meje Noteres, Pala Shitëse BARDHYL FUSHA e humbet 60 % mbi ato kuota që shiti në kapitalin e shoqërisë "VZ-INVEST " sh.p.k. dhe zotërues i 60 % të tyre bëhet z.VESJON ZELA me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lindin nga ky kalim pronësie.

Kuotat blihen e zotërohen nga Blerësi që nga data e sotme.

Pas këtij akti shitblerje kuotash, shoqëria e lartpërmendur ka 2 (dy) ortakë dhe pikërisht:

1. Zotin BARDHYL FUSHA , që në kapitalin e shoqërisë tashme zotëron 1 (një) pjesë dhe 40 % (dyzet) % të kapitalit të shoqërisë. dhe
1. Zotin VESJON ZELA , që në kapitalin e shoqërisë tashme zotëron 1 (një) pjesë dhe 60 % (gjashtedhjete) % të kapitalit të shoqërisë.

palet kane vendosur qe administrator i shoqerise nuk do te ndryshoje, do te vazhdoje te mbetet z VESJON ZELA .

ANEKSET E KONTRATËS

A202305432002176708?

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr.2, datë 24. 03.2023
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "VZ-INVEST" Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

kontrata u hartua ne kater kopje me vlere te njejte nje kopje qendron ne arkiven e noteres e te tjerat u jepen paleve.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Bardhyl Fusha — Fatmira Fusha

BLERES

Vesjon Zela

Notere
IRMA BROCI

VENDIM

Nr.2, Datë 22/03/2023

"Për Shitjen e Kuotave të Shoqërisë"

Sot më datë 22/03/2023, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithëshme të Ortakëve të Shoqërisë "VZ-INVEST" shpk, me NUIS:M21908018Q, rregjistruar në QKB më 08/07/2022, me seli në Tiranë, Rruga Ali Sheqi, Godine 1 kat, Kod banese 1704-302, Shkoze, Njesia Administrative nr.1, Tiranë.

Në mbledhje ishte pranishëm Ortaku i Vetem Bardhyl Fusha, zotërues i 100% të kuotave.

Asambleja është thirrur në përputhje me kërkesat e Nenit 8 të Statutit të saj.

Në përputhje me Nenin 7, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të Shoqërisë;

Vendosi:

1) Shitjen e 60% të kuotave të shoqërisë me vlerë 60.000(gjashtëdhjetëmijë) lekë.
2) Kuotat ti shiten blerësit Z.Vesjon Zela, me ID:J81223047R, shtetas shqiptar.
3) Ky vendim hyn në fuqi menjeherë.

ORTAKU I VETEM I SHOQËRISË

BARDHYL FUSHA

Bardhyl Fusha

M21908018Q
VZ INVEST
Tirane - Albania

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21908018Q	
2. Data e Regjistrimit	08/07/2022	
3. Emri i Subjektit	VZ-INVEST	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	01/07/2022	
6. Kohëzgjatja	Nga: 01/07/2022	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ali Sheqi, Godine 1 kat, Kod banese 1704-302, Shkoze, Njesia Administrative nr.1, Tiranë	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertime civile dhe industriale. Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile, industriale,veshje fasadash. Ndertim rruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, etj. Punime gërmimi në formacione të gjitha llojeve; Impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut dhe sinjalistika rrugore jondricuese. Punime nentoksore, ura e vepra arti. Punime per prishjen e ndertimeve. Impjante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Impiante ngrites dhe trasportues (ashensore,shkalle levizese,trasportues). Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to. Import-eksport dhe tregëtim i materialeve te ndertimit e lendeve te para brenda dhe jashtë vendit.	
10. Administratori/ët	Vesjon Zela	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/03/2023	Deri: 12/03/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Ortakët	BardhylFusha	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: VZ-INVEST E-Mail: 2dconstructionshpk@gmail.com Telefon: 0692066331	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 24/03/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/03/24 15:44:19
+01:00
M21908018Q2023032415441
0562006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2023032313101392
Data e Rezultatit te Kerkimit:	23.03.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	1:10:01PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-162-1715
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

VZ-INVEST SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA