



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER IRMA BROCI
ADRESA Nr.11, Rruga "Don
Bosko", Kulla nr.1
TEL: 0682041600

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1614

Nr. koleksioni: 499

Tirane më 05/07/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti material përëhet nga 3 Gjetë



A2023054320050296761



A2023054320050296761

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 05 korrik 2023 dymije e njezet e tre , para meje Noter IRMA BROCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr.11, Rruga "Don Bosko", Kulla nr.1, u paraqit personalisht:

DHURUES: Bardhyl Fusha, atësia Tefik, amësia Razije, shtetas Shqiptar, lindur në Bulçar, Gramsh dhe banues në TIRANË, me adresë Dora D'istria; Nd. 16; H. 4; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/05/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038244485 dhe nr. personal G80515226R, . me cilesine e ortakut ne shoqerine "VZ-INVEST" Sh.p.k. pjesemarrës i 40% te kuotave .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Dhuruesi**")

PRANUES I DHURIMIT: Fatmira Fusha, atësia Tetel, amësia Mukades, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Dora D'istria; Nd. 16; H. 4; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 25/05/1972, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038321915 dhe nr. personal H25525082B, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Përfituesi i dhurimit**")

Rrethanat e hartimit të aktit noterial: Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Baza Ligjore

- a. Neni 761 e vijues të Kodit Civil
1. Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
1. Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "VZ-INVEST" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Nga deklaratimet e palëve të mësipërme dhe nga dokumentet e paraqitura rezulton se:

- b. Zoti BARDHYL FUSHA është ortak me pjesemarrje ne perqindje 40 % të shoqërisë " VZ-INVEST " sh.p.k, me seli TIRANE Rruga Margarita Tutulani godine banimi e sherbimi 12 kate firma Ledioni-GjKZadastrale 8270 Njesia Administrative nr 5, Tirane ,



A2023054320050296761

me numrin unik të identifikimit të subjektit NUIS M21908018Q e regjistruar pranë QKB (*Qendrës Kombëtare të Biznesit*), me kapital të shoqërisë prej 100,000 (një qind mijë) lekë. Në këtë kapital ai zotëron 1 (një) pjesë dhe 40 % të kapitalit të shoqërisë;

- c. zoti BARDHYL FUSHA deklaron se 1 kuotë të tij në shoqëri (*e që përbëjnë një pjesë dhe 40 % të kapitalit të shoqërisë*) ai ka ndër mend t'ia dhuroje tek bashkeshortja e tij zj Fatmira Fusha .
- d. zonja Fatmira Fusha deklaron se ka shprehur dëshirën e saj dhe pranon kete dhurim nga z BARDHYL FUSHA ;
- e. sipas konfirmimit të marrë nga RBS (*Regjistri i Barrëve Siguruese*), konfirmim që i bashkëlidhet kësaj kontrate, rrjedh se shoqëria nuk ka barrë apo detyrime të tjera ne te trete
- f. Ky veprim i dhurimit të kuotave është miratuar nga vendimi i ortakut të shoqërisë me vendimin përkatës. bashkelidhur kesaj kontrate

Sot ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate, të dy palët deklarojnë se ne marreveshje te perbashket kane rene dakort qe : zoti BARDHYL FUSHA i dhuron zj Fatmira Fusha, 1 kuotë e barazvlefshme me 40 % të kapitalit në shoqëri e që deri tani i zotëronte zoti Bardhyl Fusha .

palet deklarojne se Vlera e ë kuotës së kapitalit të shoqërisë qe dhurohet ne vlerë monetare ka vleren 40 000 dyzetmije Leke .

Me marreveshje te perbashket palet deklarojne se kane vendosur qe Kuota te dhurohet si me lart dhe palet nuk kane asnjë pretendim për këtë veprim.

Zonja Fatmira Fusha deklaron se është njohur me aktet e shoqërisë dhe me gjendjen ekonomike e financiare të saj dhe deklaron se si ortak i shoqërisë do marre persiper te gjitha detyrimet ne masen qe do i takojne ndaj shoqërisë apo ndaj te treteve , gjithashtu z BARDHYL FUSHA deklaron se përgjigjet sipas ligjit për të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj shtetit dhe ndaj të tretëve lidhur me këtë kalim pronësie .

Me nënshkrimin e kësaj kontrate para meje Noteres, Pala dhuruese BARDHYL FUSHA e humbet pronesine prej 40 % mbi ato kuota që dhuron në kapitalin e shoqërisë "VZ-INVEST " sh.p.k. dhe zotërues i tyre bëhet zj.Fatmira Fusha me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lindin nga ky kalim pronësie.

Kuotat zotërohen nga pala pranuese e dhurimit menjehere pas regjistrimit te ketij akti prane QKB .

Pas këtij akti dhurimi kuotash, shoqëria e lartpërmendur ka 2 (dy) ortakë dhe pikërisht:

- 2. Zonjen FATMIRA FUSHA , që në kapitalin e shoqërisë tashme zotëron 1 (një) pjesë dhe 40 % (dyzet) % të kapitalit të shoqërisë. dhe
- 2. Zotin VESJON ZELA , që në kapitalin e shoqërisë tashme zotëron 1 (një) pjesë dhe 60 % (gjashtedhjetë) % të kapitalit të shoqërisë.

palet kane vendosur qe administrator i shoqërisë nuk do te ndryshoje, do te vazhdoje te mbetet z VESJON ZELA .

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve



A2023054320050296761

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "VZ-INVEST" Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palëve;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

kontrata u hartua në katër kopje me vlerë të njëjtte një kopje qëndron në arkivën e noteres e të tjerat u jepen palëve.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA DHURUESE

Bardhyl Fusha

PALA PRANUESE E DHURIMIT

Fatmira Fusha

NOTERE

IRMA BROCI

VENDIM

Nr.8, Datë 03/07/2023

“Për Shitje të Kuotave të Ortakut”

Sot më datë 03/07/2023, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithëshme të Ortakëve të Shoqërisë “VZ-INVEST” shpk, me NUIS:M21908018Q, rregjistruar në QKB më 08/07/2022, me seli në Tiranë, Rruga Margarita Tutulani, Pallati Ledion-Gj, Apartamenti 2-02, ZK.8270.

Në mbledhje ishin të pranishëm Ortakët: Vesjon Zela, zotërues i 60% të kuotave dhe Bardhyl Fusha, zotërues i 40% të kuotave.

Asambleja është thirrur në përputhje me kërkesat e Nenit 8 të Statutit të saj.

Në përputhje me Nenet 7 dhe 9, Asambleja e Përgjithëshme e Ortakëve të shoqërisë, në bazë të kërkesës së paraqitur nga Ortaku Bardhyl Fusha,

Vendosi:

- 1) Miratimin e kërkesës së paraqitur nga Ortaku Bardhyl Fusha për shitjen e kuotave të tij të pronësisë në shoqëri, të përbëra nga 1(një) kuotë në vlerën 40.000 lekë, që përbëjnë 40% të kuotave të pronësisë në shoqëri.
- 2) Shitja e kuotave të pronësisë ti bëhet shtetases Fatmira Fusha me ID:H25525082B.
- 5) Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Administratori i shoqërisë.
- 6) Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

ORTAKËT E SHOQËRISË

VESJON ZELA

Vesjon Zela



BARDHYL FUSHA

Bardhyl Fusha

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M21908018Q
2. Data e Regjistrimit	08/07/2022
3. Emri i Subjektit	VZ-INVEST
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	01/07/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 01/07/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Margarita Tutulani, Godine banimi dhe sherbimi 12 kate, Firma LEDION-GJ, Z.Kadastrale Nr. 8270, Apartamenti nr.2-02(1+1), Kati 2, Njesia Administrative nr.5
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Ndertime civile dhe industriale. Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile, industriale,veshje fasadash. Ndertim rruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, etj. Punime gërmimi në formacione të gjitha llojeve; Impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut dhe sinjalistika rrugore jondricuese. Punime nentoksore, ura e vepra arti. Punime per prishjen e ndertimeve. Impjante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Impiante ngrites dhe trasportues (ashensore,shkalle levizese,trasportues). Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to. Import-eksport dhe tregëtim i materialeve te ndertimit e lendeve te para brenda dhe jashtë vendit.
10. Administratori/ët	Vesjon Zela
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/03/2023 Deri: 12/03/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	VesjonZela

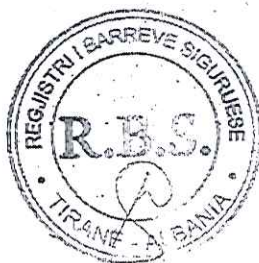
	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Autorizimi, për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit</u>
12/04/2023	Numri i ceshtjes: CN-100691-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 22.03.2023 ku është vendosur: Shitja e 60% të kapitalit nga ortaku Bardhyl Fusha tek Vesjon Zela. Kontratë shitje Nr. 622 Rep dhe 223 Kol datë 24.03.2023. <u>Numri i Aksioneve</u> ishte "1,00" u be "2,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Vesjon Zela") Numri i aksioneve "1,00" Përqindja ne kapital "60,00" Kontributi ne para "60.000,00" Kane ndryshuar te dhenat per ("Bardhyl Fusha") , Vlera e Kontributit ishte ("100.000,00") u be ("40.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Bardhyl Fusha") , Përqindja e Kapitalit ishte ("100,00") u be ("40,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Autorizimi, për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
19/04/2023	Numri i ceshtjes: CN-102828-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 27.03.2023 ku eshte vendosur : Ndryshim adrese kryesore. Telefon 1 ishte ("0692066331") u be ("0692066334") E-Mail ishte ("2dconstructionshpk@gmail.com") u be ("vzinvest23@gmail.com") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Margarita Tutulani, Godine banimi dhe sherbimi 12 kate, Firma LEDION-GJ, Z.Kadastrale Nr. 8270, Apartamenti nr.2-02(1+1), Kati 2, Njesia Administrative nr.5; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Ali Sheqi, Godine 1 kat, Kod banese 1704-302, Shkoze, Njesia Administrative nr.1, Tiranë; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Autorizimi, për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit:	D-2023070410317790
Data e Rezultatit të Kerkimit:	04.07.2023
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	10:03:17AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-162-1726
Referenca e Përdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

VZ-INVEST SH.P.K.



Handwritten signatures and initials.