



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER IRMA BROCI  
ADRESA Nr.11, Rruga "Don  
Bosko", Kulla nr.1  
TEL: 0682041600

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 524

Nr. koleksioni: 224

Tirane më 06/03/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2025054320016426217



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË "VZ-INVEST" SH.P.K)

Sot, më datë 06 mars 2025 dymije e njezet e pese , para meje Noter IRMA BROCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Nöterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr. 11, Rruga "Don Bosko", Kulla nr.1, u paraqit personalisht:

**SHITES:** Fatmira Fusha, atësia Tetel, amësia Mukades, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Dora D'istria; Nd. 16; H. 4; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 25/05/1972, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038321915 dhe nr. personal H25525082B, e bashkeshorti .

Bardhyl Fusha, atësia Tefik, amësia Razije, shtetas Shqiptar, lindur në Bulçar, Gramsh dhe banues në TIRANË, me adresë Dora D'istria; Nd. 16; H. 4; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/05/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038244485 dhe nr. personal G80515226R,

**BLERES:** Vesjon Zela, atësia Sabri, amësia Rudina, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Sami Frasheri; Nd. Nd 58; H. H 5; Ap. Ap 12; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 23/12/1998, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033077425 dhe nr. personal J81223047R, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "VZ-INVEST" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

### NENI 1

#### PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Nga deklaratimet e palëve të mësipërme dhe nga dokumentet e paraqitura rezulton se:

- a) **Zonja FATMIRA FUSHA** është ortak me pjesëmarrje ne perqindje 40 % të shoqërisë

" VZ-INVEST " sh.p.k, me seli TIRANE Rruga Margarita Tutulani, me, godine banimi sherbimi 12 kate firma Ledion-Gj,Zk 8270,apartamenti nr 2-02 (1+1) kati 2 njesia Adm nr 5,numrin unik te



A2025054320016426217

identifikimit të subjektit NUIS M21908018Q e regjistruar pranë QKB (*Qendrës Kombëtare të Biznesit*), me kapital të shoqërisë prej 100,000 (një qind mijë) lekë. Në këtë kapital ajo zotëron 1 (një) pjesë dhe 40% (*dyzet per qind*) % të kapitalit të shoqërisë;

**zonja FATMIRA FUSHA** deklaron se 1 kuotë të saj në shoqëri (*e që përbëjnë një pjesë dhe 40 % të kapitalit të shoqërisë*) ajo ka ndër mend t'i shesë tek z.Vesjon Zela .

**zoti VESJON ZELA** ka shprehur dëshirën e tij dhe pranon të blejë kuotën që shet zonja FATMIRA FUSHA ;

b) sipas konfirmimit të marrë nga RBS (*Regjistri i Barrëve Siguruese*), konfirmim që i bashkëlidhet kësaj kontrate, rrjedh se shoqëria nuk ka barrë hipotekore;

c) Ky veprim i shitblerjes së kuotave është miratuar nga vendimi i ortakut të shoqërisë me vendimin përkatës bashkëlidhur kësaj kontrate.

Sot ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate, të dy palët deklarojnë se në marreveshje të përbashkët kanë rënë dakort që : zonja FATMIRA FUSHA shet dhe zoti VESJON ZELA blen 1 kuotë e barazvlefshme me 40 % të kapitalit në shoqërisë që deri tani i zotëronte zj Fatmira Fusha .

#### ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare vlerën 40 000 dyzet mijë Leke .

Me marreveshje të përbashkët palët deklarojnë se kanë vendosur që Kuotat shiten dhe blihen me çmim sa vlera nominale e tyre, e konkretisht me çmimin total 40 000 (*dyzet mijë*) lekë, shumë e cila palët deklarojnë se është likuiduar tërësisht jashtë kësaj zyre noteriale: zj FATMIRA FUSHA e zoti BARDHYL FUSHA deklarojnë se është paguar nga pala blerëse për vlerën e kuotave që shiten dhe nuk ka asnjë pretendim për këtë veprim.

Zoti VESJON ZELA deklaron se është njohur me aktet e shoqërisë dhe me gjendjen ekonomike e financiare të saj dhe deklaron se si ortak i shoqërisë do marrë përsipër të gjitha detyrimet në masën që do i takojnë ndaj shoqërisë apo ndaj të tretëve, gjithashtu ai deklaron se përgjigjet sipas ligjit për të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj shtetit dhe ndaj të tretëve lidhur me këtë kalim pronësie dhe në vazhdim .

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerjeje para meje Noteres, Pala Shitëse FATMIRA FUSHA e humbet pronesinë e saj mbi ato kuota që shiti në kapitalin e shoqërisë "VZ-INVEST " sh.p.k. dhe zotërues i tyre bëhet z.VESJON ZELA me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lindin nga ky kalim pronësie.

Kuotat blihen e zotërohen nga Blerësi që nga data e sotme.

Pas këtij akti shitblerjeje kuotash, shoqëria e lartpërmendur ka 1 (një) ortak dhe pikërisht:

1. Zotin VESJON ZELA , që në kapitalin e shoqërisë tashmë zotëron 1 (një) pjesë dhe 100 % (njëqind) % të kapitalit të shoqërisë.
- palët kanë vendosur që administrator i shoqërisë nuk do të ndryshojë, do të vazhdojë të mbetet z VESJON ZELA .

#### ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;



A2025034320016426217

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr.3, datë 06.02.2025
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "VZ-INVEST" Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

kontrata u hartua ne kater kopje me vlere te njejte nje kopje qendron ne arkiven e noteres e te tjerat u jepen paleve.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### PALËT KONTRAKTUESE

##### PALA SHITESE

Fatmira Fusha

Bardhyl Fusha

##### PALA BLERESE

Vesjon Zela

Notere

IRMA BROCI

## REZULTATET E KERKIMIT

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Numri i Rezultatit të kerkimit: | D-20250306155446573            |
| Data e Rezultatit të Kerkimit:  | 06.03.2025                     |
| Ora e Rezultatit të Kerkimit:   | 15:54:46                       |
| <b>Lloji i Kerkimit:</b>        | <b>Emri i Personit Juridik</b> |
| Numri i Dokumentit:             | D-400-162-1840                 |

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

VZ-INVEST SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi  
IRMA REFIK BROCI P.F.

*Eriza Hysaj*

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri  
ERISA HYSAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)               | M21908018Q                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 2. Data e Regjistrimit                                          | 08/07/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 3. Emri i Subjektit                                             | VZ-INVEST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 4. Forma ligjore                                                | SHPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 5. Data e themelimit                                            | 01/07/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 6. Kohëzgjatja                                                  | Nga: 01/07/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri                        | Tirane Tirane Rruga Margarita Tutulani, Godine banimi dhe shërbimi 12 kate, Firma LEDION-GJ, Z.Kadastrale Nr. 8270, Apartamenti nr.2-02(1+1), Kati 2, Njesia Administrative nr.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 8. Kapitali                                                     | 100.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                              | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 9. Objekti i aktivitetit                                        | Ndertime civile dhe industriale. Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile, industriale,veshje fasadash. Ndertim rruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, etj. Punime gërmimi në formacione të gjitha llojeve; Impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut dhe sinjalistika rrugore jondricuese. Punime nentoksore, ura e vepra arti. Punime per prishjen e ndertimeve. Impjante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Impiante ngrites dhe transportues (ashensore,shkalle levizese,transportues). Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to. Import-eksport dhe tregëtim i materialeve te ndertimit e lendeve te para brenda dhe jashtë vendit. |                  |
| 10. Administratori/ët                                           | Vesjon Zela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| 10.1 Afati i emërimit                                           | Nga: 12/03/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Deri: 12/03/2028 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 12. Ortakët                                                                            | FatmiraFusha                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| 12.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 40.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 40,00                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 12.4 Komente (nëse ka)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 13. Ortakët                                                                            | VesjonZela                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
| 13.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 60.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                | Natyre: |
| 13.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 60,00                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 13.4 Komente (nëse ka)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit                                         | Tirane Tirane TIRANE Rruga Gjon Krisli, Ndertesa 2, Njesia Bashkiake Nr.2, Sauk<br>Tirane Kamez KAMEZ Rruga Lidhja e Prizrenit, Objekti "Godine banimi dhe sherbimi 7 kat dhe 2 kat nentoke"- Ringside Residences, Nr. Pasurie 1077/1, Njesia administrative Paskuqan, ZK 3993 |         |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht                                                | Emri Tregtar: VZ-INVEST<br>E-Mail: vzinvest23@gmail.com<br>Telefon: 0692066334                                                                                                                                                                                                 |         |
| 16. Statusi:                                                                           | Aktiv                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |

Datë: 06/03/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga  
Qendra Kombëtare e Biznesit  
Date: 2025/03/06 17:18:11 +01:00  
M21908018Q2025030617180326  
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

**“VZ-INVEST” SHPK**

**NIPT:M21908018Q**

## **VENDIM**

**Nr.16, Datë 06/03/2025**

**“Për Shitje të Kuotave të Ortakut”**

Sot më datë 06/03/2025, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithëshme të Ortakëve të Shoqërisë “VZ-INVEST” shpk, me NUIS:M21908018Q, rregjistruar në QKB më 08/07/2022, me seli në Tiranë, Rruga Margarita Tutulani, Pallati Ledion-Gj, Apartamenti 2-02, ZK.8270.

Në mbledhje ishin të pranishëm Ortakët: Vesjon Zela, zotërues i 60% të kuotave dhe Fatmira Fusha, zotërues i 40% të kuotave.

Asambleja është thirrur në përputhje me kërkesat e Nenit 8 të Statutit të saj.

Në përputhje me Nenet 7 dhe 9, Asambleja e Përgjithëshme e Ortakëve të shoqërisë, në bazë të kërkesës së paraqitur nga Ortaku Fatmira Fusha,

### **Vendosi:**

- 1) Miratimin e kërkesës së paraqitur nga Ortaku Fatmira Fusha për shitjen e kuotave të saj të pronësisë në shoqëri, të përbëra nga 1(një) kuotë në vlerën 40.000 lekë, që përbëjnë 40% të kuotave të pronësisë në shoqëri.
- 2) Shitja e kuotave të pronësisë ti bëhet shtetasit Vesjon Zela me ID: J81223047R.
- 5) Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Administratori i shoqërisë.
- 6) Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

### **ORTAKËT E SHOQËRISË**

**VESJON ZELA**

*Vesjon Zela*



**FATMIRA FUSHA**

*Fatmira Fusha*

Adresa: Tiranë, Rruga Margarita Tutulani, Pallati Ledion-Gj, Apartamenti 2-02, ZK.8270

Email: [vzinvest23@gmail.com](mailto:vzinvest23@gmail.com); Cel: 0692066334;