

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot në Tiranë, më datë 13/11/2025, palët e mëposhtme bien dakord të lidhin këtë kontratë shitje kuotash (në vijim e referuar si "**Kontrata**") per kalim te një pjese të kapitalit të shoqërisë "DAKZ" Shpk (e regjistruar pranë regjistrit tregtar shqiptar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) më datë 13/08/2020, me NUIS – M07013201T, me kapital 10 000 Leke (dhjetë mijë), me adresë Lagjja "Rilindja:" Rruga Transballkanike, Pallati i Ri, Kati 2, Shk.1 Vlorë, Shqiperi, ("**Shoqëria**"), si vijon:

SHITËSI:

- **Z. Agron Hyseni**, shtetas shqiptar, me atësi Laver, lindur në Vlorë më datë 02/06/1969, me banim në Tiranë, identifikuar me pasaportën shqiptare me nr. BG8588738, e me numer personal G90602056L, referuar në vijim se bashku si "**Shitesi**".

BLERËSI:

- **Z. Shkëlqim Beshiri**, shtetas shqiptar, me atësi Liman, lindur në Tiranë, më datë 22/08/1966, me banim në Tiranë, identifikuar me pasaportën shqiptare me nr. BG4903241, e me numer personal G60822041V, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar (referuar në vijim se bashku si "Blerësi.

Shitësi dhe Blerës do të referohen në këtë Kontratë veçmas si "**Pala**" dhe sëbashku si "**Palët**".

DUKE QENË SE:

- A) Shoqëria "DAKZ" Shpk është një shoqëri e organizuar sipas te drejtës shqiptare, e regjistruar pranë regjistrit tregtar shqiptar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) më datë 13/08/2020, me NUIS – M07013201T, me kapital 10 000 Leke (dhjetë mijë), e zotëruar 33.3% nga ortaku Z. Agron Hyseni, 33.3% nga ortaku Z. Shkëlqim Beshiri dhe 33.4% nga ortaku Z. Bernard Caushaj, me adresë Lagjja "Rilindja:" Rruga Transballkanike, Pallati i Ri, Kati 2, Shk.1 Vlorë, Shqiperi, ("**Shoqëria**"). Aktiviteti i "DAKZ" Sh.P.K, konsiston në: Ndertim i te gjitha llojeve si banesa qytetare, ndertime industriale dhe tregtare, komplekse uristike, autostrada, kanalizime, vepra te tjera te energjise se rinovueshme. Punime hekuri, ndertime armaturash, shtrim pllakash, berje mur tulle dhe beton arme, instalime elektrike e hidraulike. Aktivitet ne fushen e tregetise, tregetimi me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industrial dhe ushqimore, materjaleve te ndertimit, pajisjeve hidrosanitare, elektrike dhe elektroshtepiake, pjeseve te kembimit per automjete, pajisje zyrash, import eksport i tyre. Aktivitet ne fushen e transportit, transport mallrash dhe pasagjere Brenda e jashte vendit. Aktivitet ne fushen e sherbimeve si punime me mjete te renda , germime, sistemime, shtrim rruge, hapje kanalesh etj. Hapjen e shfrytezimin e kavave per prodhimin e inerteve dhe gureve qe perdoren ne ndertim. Transport mallrash per vete dhe per te tretet Brenda dhe jashte vendit. Blerje/shitje makinash, motocikleta, motorra uji si dhe dhenien me qera te tyre. Investime ne fushen e turizmit dhe shfrytezim te plazhit, barit, hotelit, restorantit etj.
- B) Blerësi është i interesuar të blejë nga Shitësi, dhe Shitësi është i interesuar të shesë tek Blerësi 23.3 % te kapitalit të zotëruar nga Shitesi në Shoqëri, në vlerën e 2,360 Leke (dymijë e treqind e tridhjetë), sipas parashikimeve të kësaj Kontrate.
- C) Blerësi është njohur me aktet, dokumentacionin dhe gjendjen e Shoqërisë dhe nuk ka pretendime apo kërkesa ndaj Shitësit apo Shoqërisë;

Për sa më sipër, Palët bien dakord si më poshtë vijon:

1. **Parashtrimet dhe shtojcat**
 - 1.1 Parashtrimet dhe shtojcat janë pjesë përbërëse, plotësuese dhe e pandashme e kësaj Kontrate.
2. **Objekti i Kontratës**
 - 2.1 Me lidhjen e kësaj Kontrate, Shitësi Z. Agron Hyseni i kalon Blerësit Z. Shkelqim Beshiri nëpërmjet shitjes, 23.3 % te kapitalit të zotëruar nga Shitesi në Shoqëri, në vlerën e 2,300 Leke (dymijë e treqind e tridhjetë), dhe Blerësi pranon të blejë 23.3 % te kapitalit të zotëruar nga Shitesi në Shoqëri, në vlerën e 2,330 Leke (dymijë e treqind e tridhjetë), kundrejt pagesës së çmimit të shitjes, sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate.
3. **Çmimi i shitjes dhe mënyra e pagesës**
 - 3.1 Palët bien dakord se kuotat e kapitalit të "DAKZ" ShPK do të kalohen nepermjet shitjes nga Shitesi tek Blerësi, me një çmim shitjeje në vlerën nominale të kapitalit, çmim i cili në total do të jetë në shumën e 2,330 Leke (dymijë e treqind e tridhjetë) ("**Çmimi**").
 - 3.2 Palët bien dakord se Çmimi i shitjes së kuotave do të paguhet nga Blerësi tek Shitësi si vijon:
 - i. 23.3 % te kapitalit të zotëruar nga Shitesi në Shoqëri, në vlerën e 2,330 Leke (dymijë e treqind e tridhjetë) do të transferohet nga Z. Hyseni tek Z. Beshiri, në datën e lidhjes së kësaj Kontrate, dhe shuma prej 2,360 Leke (dymijë e treqind e gjashtedhjetë) do të paguhet brenda 5 ditë kalendarike nga lidhja e kësaj Kontrate, në llogarinë bankare të Shitësit, bashkëlidhur në këtë Kontratë.
 - 3.3 Me pagesën e Çmimit të transferimit të kuotave të Shoqërisë Blerësi sipas parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi deklaron se nuk ka pretendime ndaj Blerësit.
4. **Kalimi i titullit të pronësisë mbi Kuotat**
 - 4.1 Kalimi i titullit të pronësisë mbi kuotat nga Shitësi tek Blerësi realizohet në datën e kësaj Kontrate. Blerësi pas regjistrimit të kësaj kontrate do të rezultojë:

Z. Shkelqim Beshiri do të ketë 56.6% te kapitalit të zotëruar në Shoqëri, në vlerën e 5,630 Leke (pesë mijë e gjashtëqind e tridhjetë).
 - 4.2 Administratori i Shoqërisë, Z. Endrit Roshi ka shprehur pëlqimin e tij lidhur me këtë transferim të 23.3% te kuotave të Shoqërisë, në përputhje me parashikimet e Statutit të Shoqërisë.
 - 4.3 Palët shprehen dhe bien dakord se pas kryerjes së pagesës së Çmimit nga Blerësi tek Shitësi për transferimin e 23.3% te kapitalit të Shoqërisë, ato nuk kanë pretendime ndaj njëra-tjetrës.
5. **Dispozita të ndryshme**
 - 5.1 Shitësi deklaron se është pronar i ligjshëm i kuotave që do të transferohen tek Blerësi, të cilat janë të lira nga çdo kufizim, peng apo barrë.
 - 5.2 Kjo Kontratë mund të zgjidhet apo ndryshohet me pëlqimin e përbashkët me shkrim të Palëve. Kjo Kontratë rregullohet nga ligji shqiptar. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin mes Palëve në lidhje me këtë Kontratë do të gjykohen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
 - 5.2 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e saj.
 - 5.3 Ndryshimet dhe shtesat e mundshme të kësaj Kontrate do të jenë të vlefshme vetëm nëse bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja Palët.
 - 5.4 Kjo Kontratë hartohet dhe nënshkruhet nga Palët në 4 (katër) ekzemplarë të njëjtë në gjuhën shqipe.

I bashkëlidhen si anekse kësaj Kontrate, dokumentet e mëposhtme:

1. Ekstrakti i shoqërisë "DAKZ" Shpk;
2. Kopje e dokumenteve të identifikimit të Palëve;
3. Të dhënat e llogarisë bankare të Shitësit.

SHITËSI

Agron Hyseni

Z. Agron Hyseni



BLERËSI

Shkelqim Beshiri

Z. Shkelqim Beshiri

