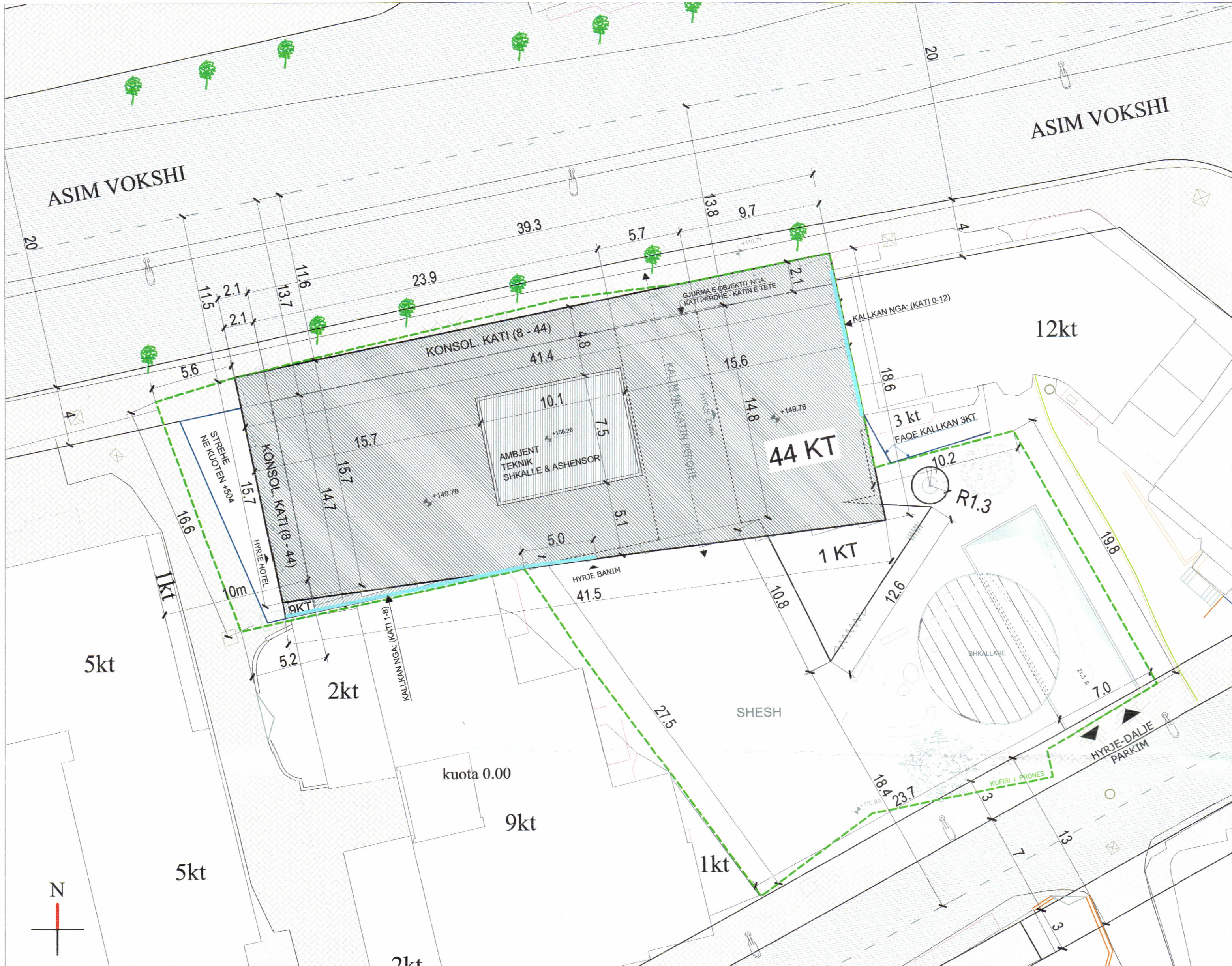


LEJE ZHVILLIMI PER OBJEKTIN: "SUN MOON STAR": "STRUKTURE SHERBIMI BANIMI DHE HOTELERIE ME: 1, 9, dhe 44 KATE, ME 5 KATE NËNTOKË". NË RRUGËN " ASIM VOKSHI", ME ZHVILLUES : "ALPOINT SHPK", SHK. 1:200.



PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

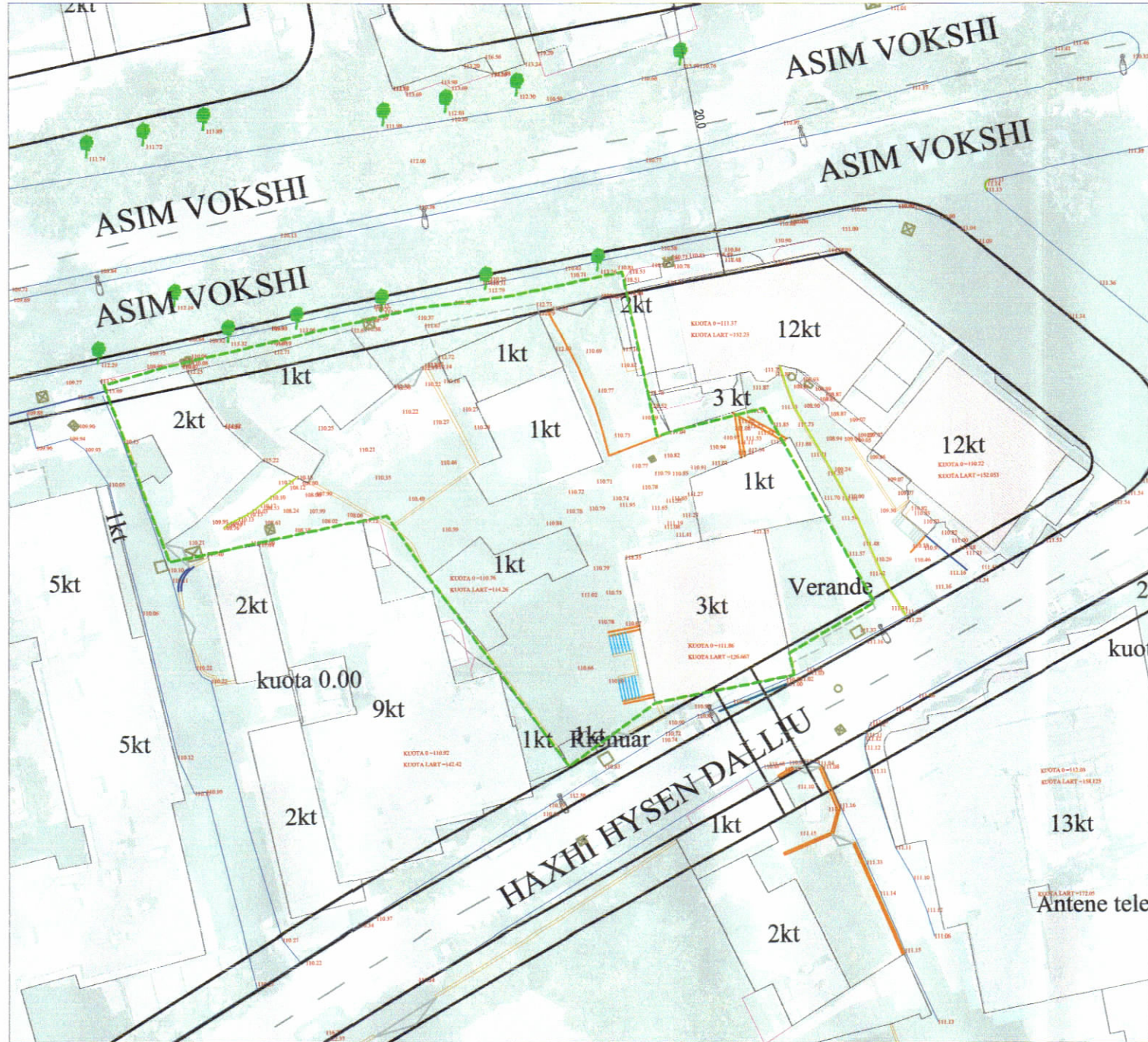
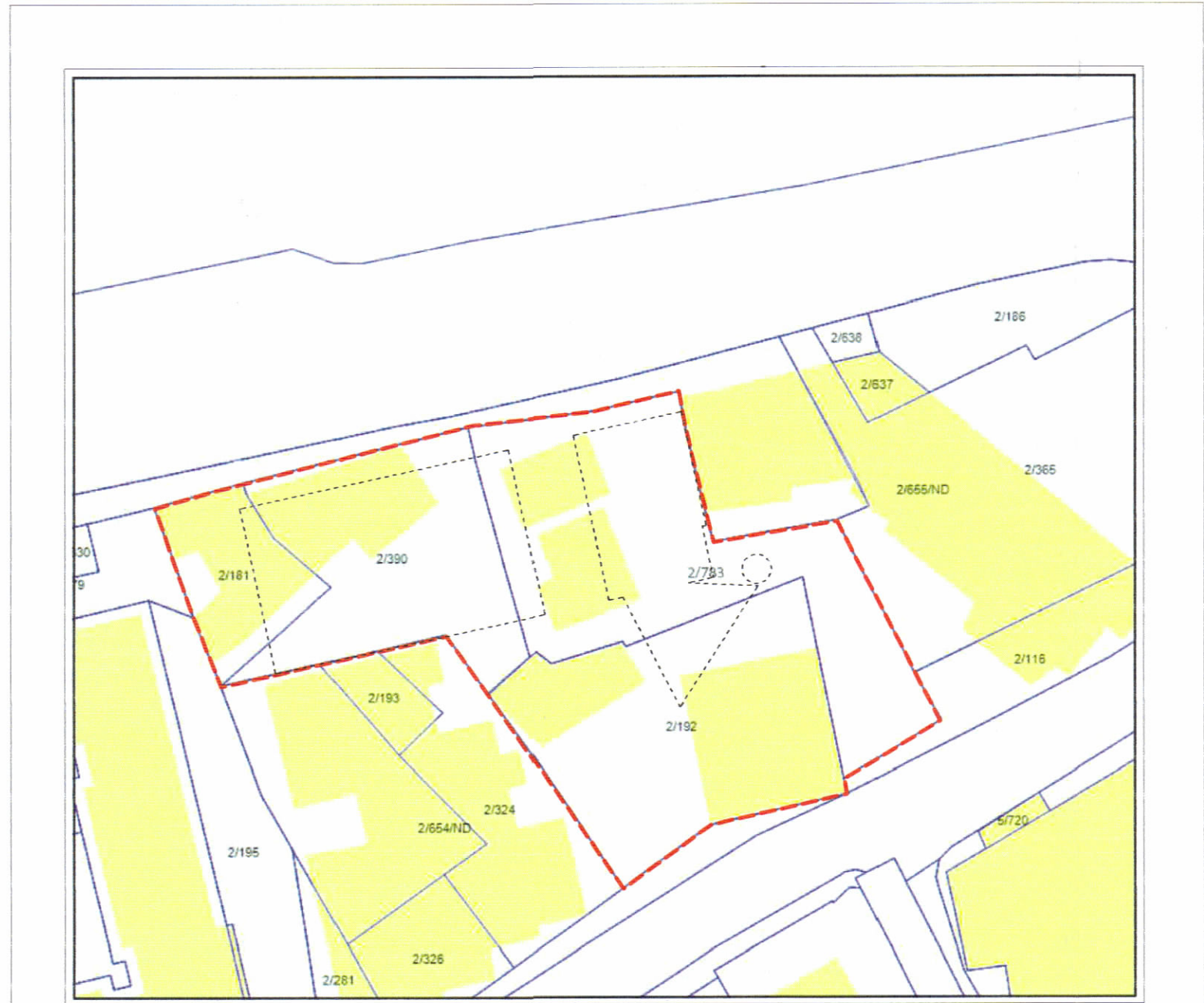
Z. EDI RAMA

Minister i Turizmit Kultures dhe Sportit

Z. Blendi Gonxhja

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1519.7 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	555.67 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	30,025.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	5883.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	35,908.7 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	36.56 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	63.44 %
Intensiteti i ndërtimit:	19.75
Lartësia maksimale e objektit nga niveli i kuotës së sistemimit:	149.76 m
Numri i kateve mbi tokë:	44 KT
Numri i kateve nën tokë:	5 KT

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Zona Kadastrale: Z.K. 8350; Nr. pasurie 2/181, 2/390, 2/783, 2/192

Kufizimet:
Veri: Rr. Asim Vokshi
Jug: Obj. 1, 9 KT dhe Rruga Haxhi Hysen Dalli
Lindje: Obj. 12 KT
Perëndim: Rruga dytesore

Distancat e njollës nga kufiri i pronës dhe aksi i rrugës:
Veriu: 2.1m kufiri i pronës dhe 13.7m dhe 13.8m nga aksi i Rr. Asim Vokshi
Lindja: Kallkan me Objekt. 12 KT, 10.2m ne cepin jug lindor te objektit
Jugu: Pjeserisht Kallkan nga objekti 9kt dhe 18.4m nga aksi i Rr. Haxhi Hysen Dalli
Perëndimi 3.5m dhe 5.6m, dhe 10 m nga objekti 5KT

LEGJENDE:

OBJEKT 44 KT	STREHE NE KUOTEN +5.04	GJURMA NE KATIN PERDHE
OBJEKT 9 KT	OBJEKT (9-14) KT	OBJEKTET EGZISTUES
OBJEKT 1 KT	SHESH	KUFIRI I PRONES
GJURMA NE KT 8-44	RRUGE	AKSI I RRUGES
	KALLKAN	

Miruar me Vendim të KKT Nr. 19, Datë:31/07/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"SUN MOON STAR" STRUKTURE SHERBIMI BANIMI DHE HOTELERIE
ME: 1, 9 DHE 44 KATE, ME 5 KATE NËNTOKË". NË RRUGËN " ASIM
VOKSHI", ME ZHVILLUES : "ALPOINT SHPK"

EMËRTIMI I FLETËS: PLANVENDOSJE E OBJEKTIT

ZHVILLUES: "ALPOINT SHPK"

PROJEKTUES: SAM CHERMAYEFF OFFICE
KURFURSTENSTR. 142, 1070785 BERLIN
sam@chermayeff.com

NDËRTUES: "ALPOINT SHPK"

FAZA E PROJEKTIT: PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA
1: 200

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
01/06