

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "VLORA MARINA RESORT, HOTEL DHE STRUKTURA AKOMODUESE REZIDENCIALE ME 11 KATE MBI TOKE DHE 2 KATE NENTOKE, PËR: BLOKU 7 (OBJEKTI C1), ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MARINA RESIDENCES VLORE" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1554.9 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 452 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 4964 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 2884 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 7848 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 29%
Intensiteti i ndërtimit: 3.2
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 39.07 m
Numri i kateve mbi tokë: 11 kate
Numri i kateve nën tokë: 2 kate

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8602,VLORE ; Nr. pasurie 28/73/16
në emër të: Marina Residences
Kufizimet:
Veri:
Jug: 24.7 m nga objekti B1
Lindje: 20.3 m nga Objekti C2
Perëndim: 30.2 m nga objekti A2
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 1 m
Lindja: 11.1 m
Jugu: 20.9 - 24.3 m
Perëndimi: 0.7 m
Distanca nga aksi i rrugës: 10.7 m.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.



Z. EDI RAMA

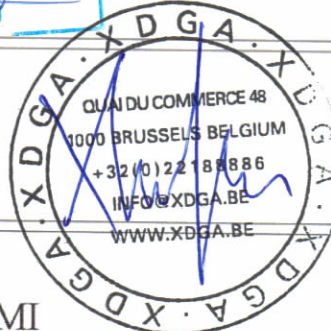
Z. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr 10, Datë 27.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "VLORA MARINA RESORT, HOTEL DHE STRUKTURA AKOMODUESE REZIDENCIALE ME 11 KATE MBI TOKE DHE 2 KATE NENTOKE, PËR: BLOKU 7 (OBJEKTI C1), ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MARINA RESIDENCES VLORE" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës BLOKU 7 (OBJEKTI C1)	
ZHVILLUES:	MARINA RESIDENCES VLORE Lobby Home, City team "MARINA RESIDENCES VLORE SHPK" MAJKA INVESTICIONI MBITRUPICENTI MBITRUPICENTI	
PROJEKTUES:	XDGA iRI shpk 	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-00.1	NR. I KOPJEVE 02/06