



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | M61425087Q                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. Data e Regjistrimit                            | 25/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Emri i Subjektit                               | Elite Residences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Forma ligjore                                  | SHPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. Data e themelimit                              | 04/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Kohëzgjatja                                    | Nga: 04/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri          | Tirane Tirane Rruga Fadil Rada, Prane ATSH, lagjia 2, nr 78 , Tiranë, Shqipëri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. Kapitali                                       | 10.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9. Objekti i aktivitetit                          | Aktivitetet që do të kryejë Shoqëria përfshijnë, por nuk kufizohen në:Krijimi, zhvillimi dhe administrimi i zyrave të ndërmjetësimit për pasuritë e paluajtshme, si dhe ushtrimi i aktivitetit nëpërmjet marrëveshjeve të posaçme të tipit Franchising. Ofrimi i shërbimeve të konsulencës imobiliare, përfshirë këshillimin profesional për investime në pasuri të paluajtshme, analizën e tregut dhe asistencën në proceset vendimmarrëse. Ushtrimi i veprimtarisë së ndërmjetësimit për pasuritë e paluajtshme, përfshirë shitjen, blerjen, dhënien dhe marrjen me qira të pasurive të paluajtshme për llogari të palëve të treta. Kryerja e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, hartimi i analizave përkatëse dhe përgatitja e dokumentacionit mbështetës në përputhje me legjislacionin në fuqi.Shoqëria mund të kryejë gjithashtu çdo aktivitet tjetër ndihmës apo të lidhur drejtpërdrejt me pasuritë e paluajtshme, që shërben për realizimin e qëllimit të saj |



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**  
**QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT**

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                        | kryesor në fushën imobiliare. Shoqëria mund të kryejë gjithashtu çdo biznes ose aktivitet tjetër që konsiderohet nga Asambleja e Përgjithshme si të zhvilluar ose kryer në mënyrë të përshtatshme ose të favorshme në lidhje me ndonjë nga objektet e mësipërme ose të llogaritur drejtpërdrejt ose tërthorazi për të rritur vlerën ose për ta bërë më fitimprurës secilën veprimtari tregtare, pronë ose të drejtat e Shoqërisë, në përputhje me legjislacionin shqiptar; dhe në përgjithësi të bëjë të gjitha gjërat e tjera që mund t'i duket Shoqërisë si të rastësishme ose të favorshme për arritjen e objektivave të mësipërm ose ndonjë prej tyre. |                  |
| 10. Administratori/ët                                                                  | Atjon Kamenica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 10.1 Afati i emërimit                                                                  | Nga: 04/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Deri: 03/02/2031 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 12. Ortakët                                                                            | DAVIDE ZANZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| 12.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 5.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Natyre:          |
| 12.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 50,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 12.4 Komente (nëse ka)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 13. Ortakët                                                                            | Atjon Kamenica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 13.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 5.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Natyre:          |
| 13.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 50,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 13.4 Komente (nëse ka)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht                                                | Emri Tregtar: Elite Residences<br>E-Mail: atjonkamenica@gmail.com<br>Telefon: 0697786341                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 16. Statusi:                                                                           | Aktiv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-577970-02-26

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

| Data e regjistrimit | Ndryshimi i te dhenave te regjistruara |
|---------------------|----------------------------------------|
|---------------------|----------------------------------------|

Datë: 26/03/2026