



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|--|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | M02415022S |
| 2. Data e Regjistrimit | 15/12/2020 |
| 3. Emri i Subjektit | UrbAlb Construction |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 10/12/2020 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 10/12/2020 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane TIRANE Rruga e "Elbasanit" Godina "Lion Residence", Kati 0. |
| 8. Kapitali | 24.824.000,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 1,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Import-eksporti shitja me shumice e pakice e lendeve te para te ndertimit, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitareve, mobileri, pajisje zyrash, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te çdo lloji, pajisje teknologjike etj. Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | | |
|---|--|------------------|
| 10. Administratori/ët | Denis Bufi | |
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 09/10/2025 | Deri: 09/10/2030 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | | |
| 12. Ortakët | LION CONSTRUCTION | |
| 12.1 Vlera e kapitalit | Para: 24.824.000,00 | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 100,00 | |
| 12.4 Komente (nëse ka) | | |
| 13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | Tirane Tirane TIRANE Godinë banimi dhe shërbime 2-34 kate me 3 kate parkim nëntoke e ndodhur në, Rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë | |
| 14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | Emri Tregtar: UrbAlb Construction E-Mail: urbalbconstruction@gmail.com Telefon: 0696922276 | |
| 15. Statusi: | Aktiv | |

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-630746-12-20

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

| Data e regjistrimit | Ndryshimi i te dhenave te regjistruara |
|---------------------|--|
| 18/03/2021 | Numri i ceshtjes: CN-673926-03-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 11.03.2021 ku është vendosur: Miratimi i raportit të zmadhimit të kapitalit të shoqërisë. Depozitimi i statutit, datë 11.03.2021. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "1.000,00" u be "24.824.000,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "1.000,00" u be "24.824.000,00" |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|------------|--|
| | <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin Construction") , Kontributi në para ishte ("1.000,00") u be ("24.824.000,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p> |
| 01/07/2021 | <p>Numri i ceshtjes: CN-726993-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim bilanci 2020</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Urbalb Construction PF-Pasqyra Performances 2020.xlsx UrbAlb Construction- Pasqyra Financiare 2020 ok.pdf 06_Vendim i Asamblese se Pergjithshme_23062021.pdf Urbalb Construction PF-Pasqyra e Pozicionit 2020.xlsx</p> |
| 24/05/2022 | <p>Numri i ceshtjes: CN-911181-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontratës së shitjes dhe dokumnetacionit shoqërues, datë 11.05.2022 ku eshte vendosur: -Shitja e 100% te kuotave nga ortakut MANETCI në favor të shoqërisë LION CONSTRUCTION.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("LION CONSTRUCTION") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "24.824.000,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("Balfin Construction")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p> |
| 01/06/2022 | <p>Numri i ceshtjes: CN-916103-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë</p> |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|------------|--|
| | <p>31.05.2022 ku është vendosur: Shkarkimi i administratorit Vjola Kambellari dhe emërimi i z. Eduart Onuzi, për një periudhë 5 vjeçare. Ndryshimi i adresës së selisë së shoqërisë. Ndryshimin e adresës email dhe numrit të telefonit.</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("0698020609") u be ("0696667511") <u>E-Mail</u> ishte ("v.kambellari@manetci.al") u be ("prokurime@lionconstruction.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e "Elbasanit" Godina "Lion Residence", Kati 0.; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Dervish Hima, pallati Ambasador 3, kati 8, ap. nr. 3 dhe 4, Njesia Bashkiake nr.2; "</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Eduart Onuzi")</u> <u>Nga data "31/05/2022</u> <u>Ne daten "31/05/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Vjola Kambellari")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p> |
| 18/10/2022 | <p>Numri i ceshtjes: CN-014929-10-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> uRB aLB.pdf 12.Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx 11.Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Urbalb Construction PF-Pasqyra Financiare Viti 2021 (1).pdf Urbalb.pdf</p> |
| 17/07/2023 | <p>Numri i ceshtjes: CN-159099-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|------------|--|
| | <p>BILANC.pdf PasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyresNEW.xlsx PasqyraendryshimevenkapitaletevetaNEW.xlsx BILANC.pdf PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekteNEW.xlsx VendimiUrbAlb.pdf ShenimeShpjeguese.pdf PasqyraepozicionitfinanciarNEW.xlsx</p> |
| 03/08/2023 | <p>Numri i ceshtjes: CN-186265-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit dhe shtojces se kontrates se shitjes se kuotave date 11.05.2022 per ndryshimin e nenit 2 te kontrates per zgjatjen e afatit te pagimit te cmimit.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit</p> |
| 22/08/2023 | <p>Numri i ceshtjes: CN-191193-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimimi i vendimit date 21/08/2020 per ndryshimin e te dhenave vullnetare ,ndryshim email dhe numer telefoni. <u>Telefon</u> ishte ("0696667511") u be ("0692088852") <u>E-Mail</u> ishte ("prokurime@lionconstruction.al") u be ("urbalbconstruction@gmail.com")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p> |
| 07/11/2023 | <p>Numri i ceshtjes: CN-218554-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 06.11.2023 ku eshte vendosur per hapje te nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Godinë banimi dhe shërbime 2-34 kate me 3 kate parkim nëntoke e ndodhur në, Rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|------------|--|
| | Vendim i asamblese se pergjithshme |
| 26/06/2024 | <p>Numri i ceshtjes: CN-307411-06-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 25.06.2024 ku eshte vendosur per largimin e Eduart Onuzi i nga detyra e administratorit dhe emerimin e Ledian Leka.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ledian Leka")</u> <u>Nga data "25/06/2024</u> <u>Ne daten "25/06/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Eduart Onuzi")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p> |
| 12/07/2024 | <p>Numri i ceshtjes: CN-322233-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimUrbalb.pdf ShSpjegueseUrbAlb.pdf _Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte.xlsx ShSpjegueseUrbAlb.pdf _Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx ShSpjegueseUrbAlb.pdf AutorizimBilanc.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx _Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</p> |
| 25/11/2024 | <p>Numri i ceshtjes: CN-386334-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për ndryshimin e administratorit</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Amarildo Goga")</u> <u>Nga data</u> <u>"22/11/2024</u> <u>Ne daten "22/11/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ledian Leka")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|------------|--|
| | <p>Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve Vendim i asamblese se pergjithshme</p> |
| 04/03/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-419093-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 03.03.2025 për ndryshim të dhëne vullnetare. <u>Telefon</u> ishte ("0692088852") u be ("0696922276")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p> |
| 29/07/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-503305-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> SHENIMETSHPJEGUESEURBALB.pdf VENDIMURBALB.pdf Pasqyraendryshimevenkapitalevetetaealbania.xlsx Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekteealbania.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciarealbania.xlsx AUTORIZIMURBALB.pdf SHENIMETSHPJEGUESEURBALB.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresealbania.xlsx</p> |
| 10/10/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-533344-10-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Denis Bufi") Nga data "09/10/2025</u> <u>Ne daten "09/10/2030</u> <u>eshte larguar administratori: ("Amarildo Goga")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve</p> |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|--|--|
| | Vendim i asamblese se pergjithshme |
|--|--|

Datë: 31/03/2026