



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41602022H
2. Data e Regjistrimit	02/04/2024
3. Emri i Subjektit	Aeroport City
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/03/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/03/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njësia Bashkiake nr. 2, Rruga Papa Gjon Pali II, Ndërtesa Nr. 12, Kati 11, Zyra nr. 1100, Kodi Postar 1010, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	483.596.290,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Zhvillimi i residencave , hotele, qendër shërbimesh duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte shërbimesh bazë (supermarket, farmaci, çerdhe, bar, book store, dyqan suveniresh artistike etj) muze, park dhe fusha sportive; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;	
10. Administratori/ët	Matilda Qesja	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 04/02/2026	Deri: 04/02/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Neni 11.1 Shoqëria administrohet nga një Administrator. Administratori do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 3 (tre) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tij do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër. Neni 11.2 shkronja a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; Neni 11.3 shkronja c) të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të furnizimit të arkës.	
12. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 483.596.290,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: m.qesja@balfin.al Telefon: +355696084256	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve
Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit
kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-266897-03-24](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
20/05/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-288138-05-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 24.04.2024 per zmadhimin e kapitalit . <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "1.000,00" u be "5.042.500,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("1.000,00") u be ("5.042.500,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

06/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-339300-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 24.07.2024 për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "5.042.500,00" u be "2.134.090,00" <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "" u be "2.134.090,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("5.042.500,00") u be</u> <u>("2.134.090,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
14/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-349445-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut datë 08.08.2024 për pezullim aktiviteti <u>Statusi i subjektit ishte</u> ("Aktiv") u be ("Pezulluar")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)</p>
26/02/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-417294-02-25 <u>Statusi i subjektit ishte</u> ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për aktivizimin e aktivitetit</p>
03/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-417589-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 26.02.2025 ku eshte vendosur : Ndryshimin e emrit te subjektit. Ndryshimin ne nenin 4 "Objekti" te statutit te shoqerise. Depozitimi i statutit te shoqerise, date 26.02.2025. <u>Emri i Subjektit ishte</u> ("Valamar Tale") u be ("Aeroport City") <u>Objekti ishte</u> ("a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><i>strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;"</i>) u be</p> <p>("a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Zhvillimi i residencave , hotele, qendër shërbimesh duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte shërbimesh bazë (supermarket,farmaci,çerdhe,bar,book store,dyqan suveniresh artistike etj) muze, park dhe fusha sportive; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
22/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-448169-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 23.04.2025 ku eshte vendosur : Zmadhimin e kapitalit te shoqerise.</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "2.134.090,00" u be "19.916.290,00" <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit</u> ishte "2.134.090,00" u be "19.916.290,00"</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("2.134.090,00") u be</u> <u>("19.916.290,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
27/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-451455-05-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> ShenimetePasqyraFinanciareValamarTale.pdf _Pasqyraeperformancssipasnatyres.xlsx AeroportCity_Autorizimi.pdf VA_AeroportCityshpkPF.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</p>
06/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-558109-12-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 30.12.2025 për zmadhimin e kapitalit nga kontributi në para i ortakut. <u>Vlera e kapitalit ishte "19.916.290,00" u be "483.596.290,00"</u> <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte "19.916.290,00" u be "483.596.290,00"</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("19.916.290,00") u be</u> <u>("483.596.290,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
06/02/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-569790-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 04.02.2026 për ndryshim administratori. Përditësim i të dhënave të kontaktit.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Telefon ishte ("+355692249502") u be ("+355696084256") E-Mail ishte ("a.muhametaj@balfin.al") u be ("m.qesja@balfin.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Matilda Qesja") Nga data</u> <u>"04/02/2026 Ne daten "04/02/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Andi Muhametaj")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
27/02/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-578268-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i statutit të ri datë 24.02.2026.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Matilda Qesja")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Neni 11.1 Shoqëria</u> <u>administrohet nga një Administrator. Administratori do të qëndrojë në detyrë deri në</u> <u>shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 3 (tre) vjeçare, me mundësi rizgjedhje.</u> <u>Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë,</u> <u>mandati i tij do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër. Neni 11.2 shkronja a.</u> <u>të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra,</u> <u>punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte</u> <u>të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për</u> <u>çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë</u> <u>Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të</u> <u>përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës</u> <u>të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; Neni 11.3 shkronja c) të kryejë</u> <u>çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të</u> <u>Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie</u> <u>ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo</u> <u>procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i)</u> <u>autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me</u> <u>vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i</u> <u>Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale</u> <u>përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të</u> <u>tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të</u> <u>furnizimit të arkës."</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
--	---

Datë: 01/04/2026