



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M61312038N
2. Data e Regjistrimit	12/01/2026
3. Emri i Subjektit	Aeroport City Theta SHPK
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	07/01/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/01/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njësia bashkiake nr.2, Rruga Papa Gjon Pali II, Ndërtesa Nr.12, Kati 11, Zyra nr.1100, Kodi Postar 1010, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	200.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë	
10. Administratori/ët	Albina Ballaxhia	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/01/2026	Deri: 06/01/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Neni 11.1 Shoqëria administrohet nga një Administrator. Administratori do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 3 (tre) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tij do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër. Neni 11.2 shkronja a) të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; Neni 11.3 shkronja c) të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të furnizimit të arkës.	
12. Ortakët	Aeroport City	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 200.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Aeroport City Theta SHPK E-Mail: albina.ballaxhia@balfin.al Telefon: 0695692479	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit](#)

[kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-560901-01-26

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
02/03/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-579442-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për miratimin e neneve të statutit të ndryshuar. Depozitimi statutit dt.24.02.2026.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Albina Ballaxhia")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("06/01/2031") u be ("06/01/2029")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Albina Ballaxhia")</u></b>, <b><u>Kompetenca ishte ("") u be ("Neni 11.1 Shoqëria</u></b> <b><u>administrohet nga një Administrator. Administratori do të qëndrojë në detyrë deri në</u></b> <b><u>shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 3 (tre) vjeçare, me mundësi rizgjedhje.</u></b> <b><u>Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë,</u></b></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

mandati i tij do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër. Neni 11.2 shkronja a) të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; Neni 11.3 shkronja c) të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të furnizimit të arkës. ")

Lista e Dokumenteve:

[Vendim i asamblese se pergjithshme](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Datë: 02/04/2026