

Datë: 01/04/2026

**STATUTI
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR
SAZAN OPERATIONS SH.P.K**

Në mbështetje të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, - i ndryshuar, Ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për regjistrimin e biznesit” – i ndryshuar, veprimtaria e shoqërisë do të organizohet dhe drejtohet sipas dispozitave të këtij Statuti.

**Neni 1
Baza ligjore**

1.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me Statutin dhe legjislacionin shqiptar.

**Neni 2
Ortakët e shoqërisë**

2.1 Ortakë të Shoqërisë janë:

Sazan Operations Holding LLC, një shoqëri e themeluar dhe që ekziston sipas Qendrës Financiare të Katarit, regjistruar me numër biznesi: 04097, me adresë në: Nr. 103, Reg- 3, Kati 1, Regus Business Centre, Nr. 67, Doha, Katar.

**Neni 3
Forma ligjore**

3.1 Shoqëria ka formën e “shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar” ose “SHPK”. Megjithatë, ajo mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**Neni 4
Kohëzgjatja e veprimtarisë**

4.1 Afati i veprimtarisë së Shoqërisë është i papërcaktuar.

**Neni 5
Selia**

5.1 Selia e Shoqërisë do të jetë në adresën: Sheshi Italia, **MAK Albania Hotel, Zona Kadastrale 8160.**

5.2 Shoqëria mund të hapë degë dhe/ose zyra përfaqësie, brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, si dhe mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare dhe/ose të huaja, që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen.

Date: 01/04/2026

**STATUTE
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
SAZAN OPERATIONS SH.P.K.**

Pursuant to Law no. 9901, dated 14.04.2008 “On Entrepreneurs and Commercial Companies”, as amended, Law no. 9723, dated 03.05.2007 “On Business Registration”, as amended, the activity of the Company shall be organized and managed in accordance with the provisions of this Statute.

**Article 1
Legal Basis**

1.1 The Company shall conduct its activity in accordance with this Statute and Albanian legislation.

**Article 2
Shareholders of the Company**

2.1 The Shareholders of the Company are:

Sazan Operations Holding LLC, a limited liability company incorporated in the Qatar Financial Centre under QFC No. 04097, with its current registered address at Office No. 103Reg-3, Floor No. 1, Regus Business Centre, No. 67, Doha, Qatar.

**Article 3
Legal Form**

3.1 The Company is established in the form of a “limited liability company” or “LLC”. However, it may be transformed into another legal form in accordance with Albanian legislation.

**Article 4
Duration**

4.1 The duration of the Company’s activity is indefinite.

**Article 5
Registered Office**

5.1 The registered office of the Company shall be located at: Sheshi Italia, **MAK Albania Hotel, Zona Kadastrale 8160.**

**Neni 6
Dokumentet e shoqërisë**

6.1 Të gjitha shkresat, formularët e urdhrave apo çdo dokument tjetër korrespondence, nxjerrë nga shoqëria, degët apo zyrat e përfaqësimit, nëpërmjet përdorimit të letrës ose mjeteve elektronike, të cilat u drejtohen palëve të treta, duhet të përmbajnë, përveç emrit të shoqërisë edhe të dhënat e mëposhtme:

- a) *numrin unik të identifikimit;*
- b) *formën ligjore të shoqërisë;*
- c) *vendndodhjen e selisë së regjistruar dhe të zyrës qendrore të saj;*
- ç) *të dhëna nëse shoqëria është në likuidim;*
- d) *vlera e kapitalit të regjistruar të shoqërisë dhe vlera e pjesës së paguar të kapitalit;*

6.2. Nëse shoqëria ka faqe interneti, këto të dhëna duhet të pasqyrohen aty.

**Neni 7
Objekti i veprimtarisë**

7.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë:

Zhvillim i pasurive të paluajtshme, zotërim, menaxhim dhe operim i hoteleve, njërive të ushqimit dhe pijeve, restoranteve, njërive të mikpritjes dhe njërive të shitjes me pakicë, si dhe çdo aktivitet ndihmës apo i lidhur me sa më sipër.

7.2 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë mund të ndryshohet ose shtohet me vendimin e Asamblesë së ortakëve.

**Neni 8
Kapitali themeltar**

8.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,000,000 Lekë (një milion lekë).

8.2 Kapitali përbëhet nga **1 (një) kuotë e cila ka vlerë nominale 1,000,000 Lekë (një milion lekë)** që zotërohet nga:

- 1-** Sazan Operations Holding LLC, një shoqëri e themeluar dhe që ekziston

5.2 The Company may open branches and/or representative offices, inside or outside the territory of the Republic of Albania, and may participate in other Albanian and/or foreign companies, existing or to be created in the future.

**Article 6
Company Documents**

6.1 All letters, order forms, or any other correspondence issued by the Company, its branches or representative offices, by paper or electronic means and addressed to third parties, shall contain, in addition to the Company name, the following data:

- a) *the unique identification number;*
- b) *the legal form of the Company;*
- c) *the registered address and its principal office;*
- ç) *information indicating whether the Company is in liquidation;*
- d) *the registered capital value of the Company and the paid-up portion of the capital.*

6.2 If the Company has an official website, this information must also be displayed there.

**Article 7
Object of Activity**

7.1 The object of activity of the Company shall be:

Real estate development, owning, managing and operating hotels, food and beverage outlets, restaurants, hospitality and retail units and any activity ancillary or incidental to the foregoing.

7.2 The object of activity of the Company may be amended or supplemented by decision of the Shareholders' Assembly.

**Article 8
Share Capital**

8.1 The Company's initial share capital is ALL 1,000,000 (One Million Albanian Lek)

8.2 The capital consists of One (1) share at a nominal value of ALL 1,000,000 (One Million Albanian Lek) held by:

sipas Qendrës Financiare të Katarit, regjistruar me numër biznesi: 04097, me adresë në: Nr. 103, Reg- 3, Kati 1, Regus Business Centre, Nr. 67, Doha, Katar

**Neni 9
Transferimi i pjesëve të kapitalit**

9.1 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve. Kapitali themeltar është lirisht i transferueshëm në rast trashëgimie, në rast ndarje pasurore mes bashkëshortëve apo paraardhësve e pasardhësve.

9.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme tek të tretët, qofshin këta subjekte shqiptarë apo të huaj, persona fizikë apo juridikë.

**Neni 10
Zmadhimi/zvogëlimi i kapitalit**

10.1 Zmadhimi dhe Zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë mund të bëhet me vendim të Asamblesë së Ortakëve, si dhe në përputhje me kërkesat ligjore.

**Neni 11
Asambleja e Ortakëve**

11.1 Asambleja e Ortakëve përbëhet nga ortakët e shoqërisë. Ajo drejtohet nga administratori i shoqërisë ose nga çdo person tjetër i zgjedhur nga ortakët.

11.2 Asambleja e ortakëve ka këto kompetenca kryesore:

- ndryshimi i dispozitave të statutit,
- zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit,
- emërimi dhe ndryshimi i administratorit, likuiduesve dhe ekspertit kontabël,
- miratimi i shpërblimeve të administratorit, likuiduesve dhe ekspertit kontabël,
- miratimi i llogarive vjetore(bilancit),
- ndryshimi i formës ligjore të shoqërisë,
- mbyllja dhe shpërndarja e parakohshme shoqërisë si dhe të tjera të përcaktuara në legjislacionin shqiptar tregtar në fuqi.

11.3 Asambleja e ortakëve mbledhet të paktën një herë në vit dhe sa herë që duhet të vendosë për çështje të kompetencës së saj. Mbledhja mund të realizohet edhe nëpërmjet video-konferencës.

1. Sazan Operations Holding LLC, a limited liability company incorporated in the Qatar Financial Centre under the QFC No. 04097, with its current registered address at Office No. 103Reg-3, Floor No. 1, Regus Business Centre, No. 67, Doha, Qatar.

**Article 9
Transfer of Shares**

9.1 Shares of the initial capital are freely transferable between shareholders. The initial share capital is freely transferable in cases of inheritance, division of marital property between spouses, or between ascendants and descendants.

9.2 Shares of the initial capital are freely transferable to third parties, whether Albanian or foreign, natural or legal persons.

**Article 10
Increase/Decrease of Capital**

10.1 Any increase or decrease of the Company's capital may be made by decision of the Shareholders' Assembly and in accordance with legal requirements.

**Article 11
Shareholders' Assembly**

11.1 The Shareholders' Assembly consists of the shareholders of the Company. It is chaired by the Company's Administrator or any other person elected by the shareholders.

11.2 The Shareholders' Assembly has the following main competences:

- amendment of the provisions of the Statute;
- increase or decrease of capital;
- appointment and replacement of the Administrators, liquidators and the statutory accountant;
- approval of the remuneration of the Administrators, liquidators and statutory accountant;
- approval of the annual accounts (balance sheet);
- change of the Company's legal form;

11.4 Mbledhja e Asamblesë thirret nga Administratori ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit themeltar. Asambleja thirret me anë të një njoftimi me shkrim që u dërgohet ortakëve të paktën shtatë ditë përpara datës së mbledhjes. Njoftimi mund të dërgohet edhe nëpërmjet postës elektronike por në çdo rast duhet të përmbajë ditën, orën, vendin si dhe rendin e ditës me çështjet që do të trajtohen.

11.5 Ortakët mund të përfaqësohen në mbledhje nga persona të tjerë, bazuar në një prokurë të lëshuar paraprakisht, prej tyre.

Neni 12 Vendimmarrja

12.1 Në rastin e marrjes së vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme, vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 30% të kapitalit të shoqërisë.

12.2 Në rastin e marrjes së vendimeve që kërkojnë një shumicë të kualifikuar, asambleja e ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme, vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 50% të kapitalit të shoqërisë.

12.3 Asambleja e shoqërisë, vendos me 75% të kapitalit pjesëmarrës (të përfaqësuar nga ortakët), siç parashikohet në pikën 12.2 më sipër, për ndryshimin e statutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë. Në rastet e tjera, asambleja e shoqërisë, vendos me më shumë se 50% të votave të ortakëve pjesëmarrës në mbledhje.

12.4 Të gjitha vendimet e Asamblesë duhet të regjistrohen në një procesverbal, ku shënohet data, vendi, rendi i ditës, emri i drejtuesit të mbledhjes dhe mbajtësit të procesverbalit, çështjet kryesore dhe vendimet e marra. Procesverbali nënshkruhet nga Kryetari dhe Sekretari (mbajtësi i procesverbalit).

Neni 13 Administratori

13.1 Secili administratorë emërohen për një mandat 5 (pesë) vjeçar. Administratorët zëvendësohen ose shkarkohen nga kjo detyrë me vendim të Asamblesë së ortakëve. Mandati është i rinovueshëm.

13.2 Shoqëria drejtohet nga 3 administratorë, të cilët janë: Mr. Mehmet Fatih Even, Mr. Mahmoud

- early termination and dissolution of the Company, and other competencies defined in the Albanian commercial legislation in force.

11.3 The Shareholders' Assembly shall convene at least once a year and whenever it is necessary to decide on matters within its competence. The meeting may also be held by video-conference.

11.4 The Assembly shall be convened by one or more of the Administrators or by shareholders representing at least 5% of the initial share capital. The Assembly is convened through a written notice sent to the shareholders at least seven days prior to the meeting date. The notice may be sent electronically but must in all cases contain the date, time, venue, and the agenda with the matters to be discussed.

11.5 Shareholders may be represented at the meeting by other persons based on a power of attorney issued in advance.

Article 12 Decision-Making

12.1 For decisions requiring a simple majority, the Shareholders' Assembly may validly decide only if shareholders holding more than 30% of the Company's capital participate.

12.2 For decisions requiring a qualified majority, the Assembly may validly decide only if shareholders holding more than 50% of the Company's capital participate.

12.3 The Assembly shall decide with 75% of the participating capital (represented by the shareholders), as provided in paragraph 12.2 above, regarding amendments to the Statute, increase and decrease of capital, distribution of profits, reorganization, and dissolution of the Company. In other cases, the Assembly decides with more than 50% of the votes of shareholders participating in the meeting.

12.4 All decisions of the Assembly must be recorded in minutes which shall state the date, place, agenda, the name of the chairperson and the minute-taker, the principal matters discussed, and

Multak Subhi Abdel Khaliq dhe Mr. Moustafa Ahmed Maher Mohamed Hassan Dabbour..

13.3 Administratorët, ndër të tjera, kanë të drejtë të vepronë bashkarisht ose veçmas: të drejtojnë veprimtarinë e përditshme të shoqërisë, të përfaqësojnë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët, të paraqesë para Asamblesë së ortakëve propozime dhe raporte lidhur me aktivitetin e shoqërisë, të çelë llogari bankare në emër të shoqërisë, si dhe të drejta të tjera të cilat mund t'u njihen nga ligji dhe Asambleja e ortakëve.

13.4 Administratorët bashkarisht ose veçmas, bazuar në një vendim të asamblesë së ortakëve, mund të emërojnë drejtorë, përfaqësues me prokurë dhe të mandatuar të përgjithshëm për veprime të caktuara ose kategori veprimesh.

13.5 Administratorët bashkarisht ose veçmas e nuk mund të shesin dhe/ose blejnë pasuri të paluajtshme në emër dhe për llogari të shoqërisë, pa marrë më parë miratimin paraprak me shkrim të asamblesë së ortakëve.

Neni 14 Kontrolli financiar

14.1 Asambleja e Ortakëve mund të emërojë një apo disa ekspertë kontabël të cilët kanë detyrën të kryejnë kontrollin kontabël dhe financiar të shoqërisë.

Neni 15 Viti Financiar

15.1 Viti financiar i Shoqërisë përpunohet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti.

Neni 16 Bilanci dhe Dividendët

16.1 Në fund të vitit ushtrimor, administratort, bashkarisht ose veçmas, marrin masa për përgatitjen e bilancit.

Bilanci u paraqitet ortakëve për miratim, brenda afateve ligjore.

the decisions made. The minutes shall be signed by the Chairperson and the Secretary (minute-taker).

Article 13 Administrator

13.1 Each Administrator is appointed for a 5 (five) year term. Each Administrator may be replaced or dismissed by decision of the Shareholders' Assembly. The mandate is renewable.

13.2 The Company shall be managed by three Administrators, namely Mr. Mehmet Fatih Even and Mr. Mahmoud Multak Subhi Abdel Khaliq and Mr. Moustafa Ahmed Maher Mohamed Hassan Dabbour..

13.3 The Administrators, among other rights, are entitled jointly or severally to: manage the daily operations of the Company, represent the Company in relations with third parties, submit proposals and reports to the Shareholders' Assembly concerning the Company's activity, open bank accounts in the name of the Company, as well as exercise other rights granted by law and the Shareholders' Assembly.

13.4 The Administrators jointly or severally, based on a decision of the Shareholders' Assembly, may appoint directors, attorneys-in-fact, and general representatives for specific acts or categories of acts.

13.5 The Administrators may not sell and/or purchase immovable property in the name and on behalf of the Company without obtaining prior written approval from the Shareholders' Assembly.

Article 14 Financial Control


14.1 The Shareholders' Assembly may appoint one or more statutory accountants tasked with carrying out the accounting and financial control of the Company.

Article 15 Financial Year

<p>16.2 Asambleja e Ortakëve që miraton bilancin vjetor, vendos mbi shpërndarjen e fitimit të ortakëve ose krijimin e rezervave si dhe krijimin e rezervave ligjore.</p> <p style="text-align: center;">Neni 17 Likuidimi dhe prishja</p> <p>17.1 Likuidimi dhe prishja e Shoqërisë vendoset dhe kryhet në përputhje me kërkesat ligjore.</p> <p style="text-align: center;">Neni 18 Dispozita mbyllëse</p> <p>18.1 Ky Statut hartohet në dy ekzemplarë në gjuhën shqipe, me fuqi të njëjtë ligjore.</p>	<p>15.1 The Company's financial year coincides with the calendar year, beginning on 1 January and ending on 31 December of each year.</p> <p style="text-align: center;">Article 16 Balance Sheet and Dividends</p> <p>16.1 At the end of the financial year, the Administrators jointly or severally shall take measures for the preparation of the balance sheet. The balance sheet shall be submitted to the shareholders for approval within the legal deadlines.</p> <p>16.2 The Shareholders' Assembly approving the annual balance sheet shall decide on the distribution of profit to the shareholders or the creation of reserves, including legal reserves.</p> <p style="text-align: center;">Article 17 Liquidation and Dissolution</p> <p>17.1 The liquidation and dissolution of the Company shall be decided and carried out in accordance with legal requirements.</p> <p style="text-align: center;">Article 18 Final Provisions</p> <p>18.1 This Statute is drafted in two copies in the Albanian language, each having equal legal force.</p>
--	--

ORTAKU

THE SHAREHOLDERS


 Sazan Operations Holding LLC
 Name: Khaled Zi Alnon
 Title: Director

