



Companies
Registration Office

مكتب تسجيل
الشركات

Commercial Registration Extract

Print Date:	30 March 2026		
Reference Number:	Y7CJ-SZTJ-QRKT		
QFC Number:	04097	Tax Registration Number:	T04097
Name of Entity:	Sazan Operations Holding LLC	Stamp of Entity:	-
Date of Registration:	12 November 2025	Date of Expiry ¹ :	31 December 2026
Legal Structure:	A Limited Liability Company incorporated in the QFC	Capital ² :	QR 10,000
Registration Status:	Active	Number of Branches:	-
Corporate Ownership:	-	Corporate Nationality:	Qatar

Contact Information

Registered Office Address	Contact Number
Office No. 103Reg-3, Floor No. 1, Regus Business Centre, No. 67, Doha - Qatar	-



Companies
Registration Office

مكتب تسجيل
الشركات

Commercial Registration Extract

Shareholder(s)

Name	Document Number	Registration Number	Nationality	Percentage
Sazan Real Estate Development LLC	-	04031	Qatar	100%

Director(s)

Name	Document Number	Registration Number	Nationality	Authority
Khaled Zi Alnon	29038000081	-	Italy	-
Mahmoud Mutlak Subhi Abdel-Khaliq	27740002063	-	Jordan	-
Mehmet Fatih Even	27004000029	-	Austria	-
Mohamad Omar Almashhour	28176003314	-	Saint Kitts and Nevis	-
Moustafa Ahmed Maher Mohamed Hassan Dabbour	28981807385	-	Egypt	-

Authorised Signatories (Establishment Card)

Name	Document Number
-	-



Companies
Registration Office

مكتب تسجيل
الشركات

Commercial Registration Extract

Activities

Number	Activity
1	Owning and maintaining one or more Subsidiary;
2	Granting any type of security interest over its assets (tangible or intangible, including but not limited to receivables, shares, real or personal rights, interests, options or privileges of any kind whatsoever in, over or in respect of any such asset) for its own benefit or for the benefit of any Entity within the Holding Company Group;
3	Providing an indemnity, guarantee or similar support to any third party for its own benefit or for the benefit of any Entity within the Holding Company Group;
4	The acquisition, holding or disposal of any interest in any asset whether tangible or intangible for its own benefit or for the benefit of any Entity within the Holding Company Group;
5	Providing any type of loan or other form of financing to any Entity within the Holding Company Group; and
6	Any activities which are ancillary to the activities set out under 1 to 5.
	• Conditions and Restrictions None.



Companies
Registration Office

مكتب تسجيل
الشركات

Commercial Registration Extract

The Companies Registration Office (CRO) confirms that as of the time of issuance of this document, the information indicated herein conforms to the records held by the CRO and the Establishment Card issued by the Ministry of Interior. This extract has been issued at the request of the company without any liability towards the CRO or the QFC Authority.



Signature

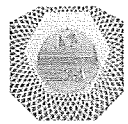
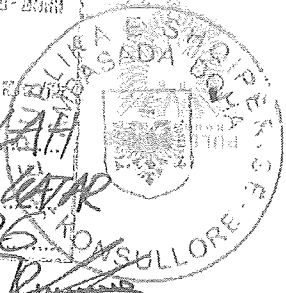
Notes:

- 1 Date of expiry is the date for expiry of the entity's licence.
- 2 Capital is the authorised capital, not the issued/paid share capital.



The Embassy of the Republic of Albania - Doha
 Republika e Shqipërisë - Doha
 No: 267470419
 Hereby is certified the authenticity of the signature of
 EMINE AL ABDALLAH
 In the capacity of
 DEP. CONSULOR, MPJ, QATAR
 Doha / Doha 31.03.2026
 Ervin Halvorja

REPUBLIC OF ALBANIA
 REPUBLIC OF ALBANIA
 REPUBLIC OF ALBANIA
 REPUBLIC OF ALBANIA



Ministry of Foreign Affairs
 Date of Qatar

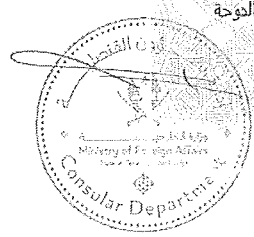
No.: 2026001043131/1 الرقم

Date: 30/03/2026 التاريخ

In - في
 الوجهة Amount: 150 QAR السعر
 SAZAN OPERATIONS HOLDIN.

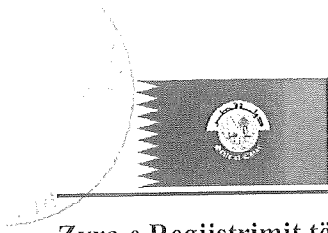
نصادق على صحة الختم والتوقيع ل:
 مركز قطر للمال
 دون ادنى مسؤولية عن المحتويات

03760468



آمنة العهد الله





Zyra e Regjistrimit të Kompanive

Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar

Numri QFC:	04097	Data e Printimit:	30 Mars 2026
Emri i Subjektit:	Sazan Operations Holding Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar	Numri i Referencës:	Y7CJ-SZTJ-QRKT
Data e Regjistrimit:	12 Nentor 2025	Numri i Regjistrimit Tatimor:	T04097
Struktura Ligjore:	Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar e inkuorporuar në QFC	Vula e Subjektit:	-
Statusi i Regjistrimit:	Aktive	Data e Skadimit:	31 Dhjetor 2026
Pronësia e Shoqërisë:	-	Kapitali:	QR 10,000
		Numri i Degëve:	-
		Kombësia e Shoqërisë:	Katar

Informacioni Kontakti

Adresa e Zyrës së Regjistruar	Numri i Kontaktit
Zyrë Nr. 103 Reg-3, Kat Nr. 1, Regus Business Centre, Nr. 67, Doha – Katar	

Faqe 1 nga 4
Numri QFC: 04097

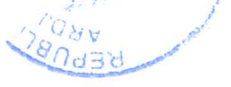
Vula
Ky ekstrakt është një dokument zyrtar i nënshkruar në mënyrë digjitale

Deklarata e Përkthyesit Zyrtar

Unë, Saimir Shefa përkthyes zyrtar i gjuhës Angleze, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate 346, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit Anglishtë në gjuhën e synuar Shqip me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Tel. No.: +355 68 2816697 Nr..NIPTI: M33720401N
Shërbimi i Përkthimit nga Lista e Përkthyesve të licensuar nga Ministria e Drejtësisë, Republika e Shqipërisë.



Zyra e Regjistrimit të Kompanive



Aksionar(ët)

Emri	Numer Dokumenti	Numri i Regjistrimit	Kombësia	Përqindja
Sazan Real Estate Development LLC	-	04031	Katar	100%

Drejtor(ët)

Emri	Numri i Dokumentit	Numri i Regjistrimit	Kombësia	Autoriteti
Khaled Zi Alnon	29038000081	—	Itali	—
Mahmoud Mutlak Subhi AbdelKhalig	27740002063	—	Jordani	—
Mehmet Fatih Even	27004000029	—	Austri	—
Mohamad Omar Almashhour	28176003314	—	Saint Kitts dhe Nevis	—
Moustafa Ahmed Maher Mohamed Hassan Dabbour	28981807385	—	Egjipt	—

Nënshkrues të Autorizuar (Karta e Subjektit)

Emri	Numer Dokumenti
-	-

Faqe 2 nga 4
Numri QFC: 04097

Vula
Ky ekstrakt është një dokument zyrtar i nënshkruar në mënyrë digjitale

Deklarata e Përkthyesit Zyrtarë

Unë, Saimir Shefa përkthyes zyrtar i gjuhës Angleze, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate 346, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit Anglishtë në gjuhën e synuar Shqip me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Tel. No.: +355 68 2816697 Nr..NIPTI: M33720401N
Shërbimi i Përkthimit nga Lista e Përkthyesve të licensuar nga Ministria e Drejtësisë, Republika e Shqipërisë.





Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar

Aktiviteti

Numri	Aktiviteti
1	Të zotërojë dhe të mbajë një ose më shumë filiale
2	Të japë çdo lloj garancie mbi asetet e tij (të prekshme ose të paprekshme, duke përfshirë, por pa u kufizuar te kërkesat, aksionet, të drejtat reale ose personale, interesat, opsionet ose privilegjet e çdo lloji) për përfitimin e tij ose për përfitimin e çdo subjekti brenda Grupit të Kompanisë Mëmë.
3	Të ofrojë një kompensim, garanci ose mbështetje të ngjashme për çdo palë të tretë për përfitimin e tij ose për përfitimin e çdo subjekti brenda Grupit të Kompanisë Mëmë.
4	Blerja, mbajtja ose shitja e çdo interesi në çdo aset, qoftë i prekshëm apo i paprekshëm, për përfitimin e tij ose për përfitimin e çdo subjekti brenda Grupit të Kompanisë Mëmë.
5	Të ofrojë çdo lloj huaje ose tjetër formë financimi për çdo subjekt brenda Grupit të Kompanisë Mëmë; dhe
6	Çdo aktivitet që është mbështetës i aktiviteteve të përshkruara në pikat 1 deri në 5.
	<ul style="list-style-type: none">• Kushtet dhe Kufizimet Asnjë.

Deklarata e Përkthyesit Zyrtarë

Unë, Saimir Shefa përkthyes zyrtar i gjuhës Angleze, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate 346, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit Anglishtë në gjuhën e synuar Shqip me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Tel. No.: +355 68 2816697 Nr..NIPTI: M33720401N
Shërbimi i Përkthimit nga Lista e Përkthyesve të licensuar nga Ministria e Drejtësisë, Republika e Shqipërisë.



Zyra e Regjistrimit të Kompanive

Zyra e Regjistrimit të Shoqërive (CRO) konfirmon se, në momentin e lëshimit të këtij dokumenti, informacioni i treguar këtu përputhet me regjistrat e mbajtur nga CRO dhe Kartën e Subjektit të lëshuar nga Ministria e Brendshme. Ky ekstrakt është lëshuar në kërkesë të kompanisë pa asnjë përgjegjësi ndaj CRO ose Autoritetit QFC.

Nënshkrimi

Shënime:

1. Data e skadimit është data e skadimit të licencës së subjektit.
2. Kapitali është kapitali i autorizuar, jo kapitali i lëshuar/paguar i aksioneve.

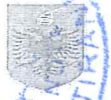
Faqe 4 nga 4
Numri QFC: 04097

Vula
Ky ekstrakt është një dokument zyrtar i nënshkruar në mënyrë digjitale

Deklarata e Përkthyesit Zyrtarë

Unë, Saimir Shefa përkthyes zyrtar i gjuhës Angleze, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate 346, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit Anglishtë në gjuhën e synuar Shqip me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Tel. No.: +355 68 2816697 Nr..NIPTI: M33720401N
Shërbimi i Përkthimit nga Lista e Përkthyesve të licensuar nga Ministria e Drejtësisë, Republika e Shqipërisë.





Ambasada e Republikës së Shqipërisë-Doha
Nr.267470419

Vertehet autenciteti i nënshkrimit të
EMINE AL ABDALLAH

Me funksion

DEP.KONSULLORE,MPJ KATAR

Doha 31.03.2026

Ervin Hakorja

Nënshkrimi

Vula e Rrumbullakët

Pulle Takse

Ministria e Pëneve të Jashteme

Shteti I Katarit

Nr.2026001043131/1

Date: 30/03/2026

Shume: 150 QAR

SAZAN DEVELIMENTHOLDIN

03760468

DEPARTAMENTI KONSULLOR

NENSHKRIMI

VULA E RRUMBULLAKET

VULA DREJTKENDORE

Deklarata e Përkthyesit Zyrtarë

Unë,Saimir Shefa përkthyes zyrtar i gjuhës Angleze, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate 346, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit Anglishtë në gjuhën e synuar Shqip me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Tel. No.: +355 68 2816697 Nr..NIPTI: M33720401N

Shërbimi i Përkthimit nga Lista e Përkthyesve të licensuar nga Ministria e Drejtësisë, Republika e Shqipërisë.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ARDJANA A. MEDIU



V2026050620120926163

DATE 06/04/2026
NR REP 2015

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 06.04.2026, para meje Notere Ardjana A. Mediu, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, në zyrë në adresën Rruga 'Ismail Qemali', Pall Nr.11, Kati Nr.2, 1010, Tiranë, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Z.Saimir Shefa, atësia Kujtim, amësia Behije, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në Lushnje, me adresë Rruga "Lute Bano", lindur më 10/09/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036804484 dhe nr. personal I40910100D.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkëngjitur, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyesit.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE

Ardjana A. Mediu