



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M02303027S
2. Data e Regjistrimit	03/11/2020
3. Emri i Subjektit	TIRANA DC
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare
5. Data e themelimit	28/10/2020
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/10/2020 Deri:
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Administrative nr.9, Rruga Bardhok Biba, Nr.pasurise 6/377
8. Kapitali	50.000.000,000
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	16666667.0000
10. Numri i aksioneve:	1.000,000
10.1 Vlera nominale:	50.000,000
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme me përparësi me të drejte vote pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori	
12. Objekti i aktivitetit:	Projektim, ndertim, rindertim, zbatim, kolaudim te ndertimeve te te gjitha llojeve, duke perfshire ketu, por pa u kufizuar ne ndertime me qellim banimi, rindertimin, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur eshte rasti, si dhe ndertime te tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shteteror dhe/ose privat vendas apo te huaj. Realizimin e punimeve



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

te ndertimit, mirembajtjes, rikonstruksionit, rindertimit dhe sigurimit te ndertesave dhe objekteve publike ekzistuese dhe te reja, kur eshte rasti. Ndertimin, instalimin dhe mirembajtjen e veprave, fasadave, ndertesave publike dhe private si dhe menaxhimin e sherbimeve, mallrave dhe punimeve publike per realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve per restaurimin e ndertesave artistike, kulturore e publike ne adminstrim publik. Kerkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim te punimeve ne sektorin e ndertimit dhe inxhinierise ne pergjithesi, perfshire te gjitha disiplinat dhe instrumentet qe kane lidhje me keto fusha. Keshillimi dhe planifikimi ne sektorin e sherbimeve publike dhe/ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe sherbimeve per arritjen e qellimeve dhe objektiveve tregtare ne perputhje me kete statut dhe me aktet ligjore ne fuqi. Blerje, shitje, administrim, te materialeve dhe te cdo lloj pasurie te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, ne zbatim e ne perputhje me aktivitetin e shoqerise. Per qellimin e realizimit te objektit te saj Shoqeria mund. Te kryeje cdo aktivitet te ligjshem qe lidhet me pasuri te luajtshme dhe/ose te paluajtshme si dhe te ushtroje te gjitha te drejtat reale te pronarit mbi to duke perfshire por pa u kufizuar ne zhvillimin, dhenien me qira, enfiteoze, leasing, perdorimin, transferimin, shitjen, perdorimin si hipoteke, peng, garanci ose te perdorimit ne forma te tjera te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi, duke u bazuar ne parimet e ruajtjes dhe garantimit te interesit publik, rritjes se vleres ekonomike te prones, kthimin e arsyeshem te investimit, vleren me te mire te parase (fitimet maksimale te mundshme) si dhe leverdisshmerise publike. Ne funksion te ushtrimit te veprimtarise se saj, Shoqeria me iniciative te saj dhe ose me propozim te institucioneve, enteve publike, personave fizike apo juridike private, vendas apo te huaj, identifikon zona dhe/ose pasuri te paluajtshme me qellim zhvillimi. Shoqeria mund te zhvilloje keto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vete ose ne bashkepunim me sektorin publik dhe/ose privat sipas parashikimeve te legjislacionit ne fuqi. Shoqeria sipas rastit, vendos te jete si investuese dhe/ose zhvilluese e vetme ne projekt investimi ose bashkezhvilluese dhe/ose bashkeinvestuese ne bashkepunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositese e investimit, apo bashkepjesemarrese ne investim ne cdo lloj forme tjetere te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi. Me iniciative te vet dhe/apo propozim te subjektit/eve private Shoqeria mund te vendose troje ne pronesi te saj ne dispozicion te zhvilluesit privat me qellim zhvillimin e tyre. Forma e financimit te investimit te ndertimit si dhe forma e bashkepunimit percaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedura e perzgjedhjes te zhvilluesit privat behet ne



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>baze te parimit te konkurrueshmerise dhe te legjislacionit perkates qe rregullon kete fushe pervec rasteve kur sipas analizes ligjore dhe/ose studimit te fizibilitetit eshte e pamundur qe projekti te kete leverdisshmeri nese nuk pershtatet me rrethanat e situatave konkrete, qe diktojne kontraktimin direkt te nje zhvilluesi. Ndermjet zhvilluesit dhe shoqerise nenshkruhet marreveshja perkatese ku percaktohen te drejta dhe detyrimet e paleve. Pasurite e perfituara nga zhvillimi/investimi regjistrohen ne emer te shoqerise dhe ajo gezon te gjitha tagrat e pronarit sipas legjislacionit ne fuqi. Shoqeria, me qellimin e vetem per te realizuar objektin e saj, mund te kryeje te gjitha operacionet ne fushen e ndertimit, industrise, tregtise, pasurive te patundshme dhe ne fushen financiare qe lidhen me objektin e shoqerise, ose qe kane lidhje me te, mund gjithashtu te kontribuojë, drejtpersdrejti ose terthorazi, por gjithmone me qellimin e vetem per arritjen e objektit te shoqerise me pjesemarrje dhe interesa ne shoqeri te tjera dhe shoqeri me objekt te njejte ose te ngjashem me te. Te shqyrtoje dhe te vleresojë mundesine e bashkepunimit me shoqeri te tjera tregtare ne te gjitha format qe parashikon legjislacioni ne fuqi.</p>	
13. Sistemi i administrimit	<input checked="" type="checkbox"/> me një nivel <input type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Alketa Përnaska	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 20/10/2025	Deri: 20/10/2028
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit të Administrimit (plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)	Valentina Caushi	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 20/12/2023	Deri: 20/12/2026
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit të Administrimit (plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)	Genci Kojdheli	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

19.2 Afati i emërimit	Nga: 20/12/2023	Deri: 20/12/2026
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit të Administrimit (plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)	Jonida Halili	
22.1 Kryetar/anëtar	Kryetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga: 18/07/2024	Deri: 18/07/2027
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	FORVIS MAZARS	
25.1 Afati i emërimit	Nga: 08/01/2021	Deri:
26. Aksionarët	Bashkia Tirane	
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:	
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	100,000	
27. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
28. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: TIRANA DC E-Mail: info@tiranadc.al Telefon: +355 42 240 978	
29. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i verteturar qe permban specimenet e administratoreve](#)

[Dokumenti qe autorizon paraqitjen e aplikimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-613588-10-20



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
15/02/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-654354-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr. 5 date 08.01.2021, emërimin e audituesit ligjor per pasqyrat financiare 2020 shoqerine "MAZARS" SHPK, me auditues ligjor Zj. Diana Ylli. Largimin e audituesit ligjor Z. Redi Molla. <u>E-Mail</u> ishte ("info@ukt.al") u be ("info@tiranadc.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("FORVIS MAZARS")</u> <i>Nga data</i> <u>"08/01/2021"</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Redi Molla")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>
08/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-737892-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar (1).xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Vendim i Asamblese se Pergjithshme Qershor 2021 _ Tirana DC sha _M02303027S.pdf Pasqyra Financiare PF.pdf 2020_Raporti i audituesit te pavarur _Mazars _M02303027S _Tirana DC sha.pdf</p>
29/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-884434-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendim it date 28.02.2022 ku eshte vendosur; Emerim i audituesit ligjor shoqeria "MAZARS" per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2021.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
20/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-165307-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraendryshimevenkapitaletevetaTiranaDCsha .xlsx _PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx ShoqeruesetePasqyraveTiranaDcshaviti.PDF.pdf Pasqyrafinanciare_TiranaDesha_MS_viti.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar .xlsx Gjoba_tetjerkundravajtje_MS.PDF.pdf _Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx VendimiiAsambleseOrtakeve_.PDF.pdf</p>
26/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-170224-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> _Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx PasqyraendryshimevenkapitaletevetaTiranaDCsha_final.xlsx _PasqyraFinanciare_TiranaDCsha.pdf _Pasqyrashoqeruese_TiranaDCsha.pdf Vendimiasamblesepermiratimtepasqyraveviti.PDF.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar .xlsx _PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</p>
14/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-197513-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë Nr.4, datë 06.09.2023 dhe vendimit Nr.5 datë 06.09.2023 për ndryshimin e Antarit të Këshillit të Administrimit dhe ndryshimin e administratorit, largohet Z.Redi Molla dhe emërohet z.Mariglen Qato.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>eshte shtuar administratori: ("Mariglen Qato")</u> <u>Nga data "06/09/2023"</u> <u>Ne daten "06/09/2026"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Redi Molla")</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme te keshilli i administrimit:</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Mariglen Qato")</u> <u>Nga data "06/09/2023"</u> <u>Ne daten "06/09/2026"</u> <u>eshte larguar anetari: ("Redi Molla")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
22/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-351933-08-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> autorizim.pdf Pag.inst.pdf shenimetepasqyrave.pdf Copyof_PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx _Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx raportiecurise.pdf Gjobe.pdf vendim.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciarfinal.xlsx</p>
22/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-352089-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit dhe antareve te keshillit te administrimit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Admir Abrija")</u> <u>Nga data "15/04/2024"</u> <u>Ne daten "15/04/2027"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Mariglen Qato")</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme te keshilli i administrimit:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>eshte shtuar anetari: ("Jonida Halili")</u> <u>Nga data "18/07/2024"</u> <u>Ne daten "18/07/2027"</u></p> <p><u>eshte shtuar anetari: ("Genci Kojdheli")</u> <u>Nga data "20/12/2023"</u> <u>Ne daten "20/12/2026"</u></p> <p><u>eshte shtuar anetari: ("Valentina Caushi")</u> <u>Nga data "20/12/2023"</u> <u>Ne daten "20/12/2026"</u></p> <p><u>eshte larguar anetari: ("Arbjan Mazniku")</u> <u>eshte larguar anetari: ("Laura Deliu")</u> <u>eshte larguar anetari: ("Mariglen Oato")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKB: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Dokumenti i autorizimit</p>
11/11/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-541807-11-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr.5, datë 20.10.2025 të Këshillit të Administrimit, ku është vendosur lirimi nga detyra i Z.Admir Abrija në cilësinë e Administratorit dhe emërimi në detyrën e Administratorit Znj.Alketa Përnaska.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Alketa Përnaska")</u> <u>Nga data "20/10/2025"</u> <u>Ne daten "20/10/2028"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Admir Abrija")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
23/02/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-576645-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 5620, Nr.204 Prot., datë 18.02.2026 , lëshuar nga ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “ STRATI ” shpk, ku është urdhëruar: vendosjen e masës së sekuestros konservative në aktivet që zotëron pala debitore të regjistruara pranë jush: Shoqëria "TIRANA DC" me NIPT M02303027S dhe me</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>përfaqësues ligjor Zj. Alketa Përnaska, për ekzekutimin e titullit ekzekutiv Vendimit Nr. 6514, datë 29.10.2025 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</p>
--	---

Datë: 25/04/2026