REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ALBAN GJOCI
ADRESA Nr.4,Bulevardi"Indrit Cara",Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje
TEL: 0695148329

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1156 **Nr. koleksioni: 665**

Kavaje më 18/03/2025

Alban Gjoci

Firmosur elektronikisht nga NISA me certifikaten :Alban Gjoci
Data: 2025.03.18 13:40:50+01:00

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2025014300070995468

Taksë pullës u pagua
Alban S. Gjoci

A2025014300070995468

KONTRATË DHURIMI AKSIONE

Sot, më datë 18.03.2025, para meje Noter ALBAN GJOCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Kavaje, Nr.4,Bulevardi"Indrit Cara",Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Shoqëria "Foglia Consulting" S.R.L(ish-Foglia Engineering s.r.l), regjistruar me numër unik identifikimi të subjektit NUIS 03379150984, me adresë Rruga "George Washington" 7, Italia, ***përfaqësuar nga Administratori i vetëm,*** Luca Foglia, atësia Giuseppe, shtetas Italian, lindur në URAGO D'OGLIO (BS) dhe banues me adresë Via Montorfano 11, lindur më 19/02/1967, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. CA96963TW dhe nr. 977836,

DHËNËS PËLQIMI:

Shoqëria "Demrozi Costruzioni" S.R.L, regjistruar me numër unik identifikimi të subjektit NUIS 03379150984, me adresë Rruga Del Laovoro 39, Castelcovati (BS), Cap 25030, Itali, ***me administrator dhe ortak të vetëm,*** Ardit Demrozi, atësia Agim, amësia Floresha, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë dhe banues në Kavajë, me adresë Blerimaj; Nd. 071; Luz I Vogël; Blerimaj; 2509; Kavajë, lindur më 20/06/1993, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036367733 dhe nr. personal J30620054N, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 1151, Nr. kol 501, hartuar nga noter Alban Gjoci, në datë 14/06/2020, nga Agim Demrozi, atësia Musa, amësia Hatije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Blerimaj; Nd. 071; Luz I Vogël; Blerimaj; 2509; Kavajë, lindur më 03/07/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034192043 dhe nr. personal H10703034F.

DHËNËS PËLQIMI

BASHKIA RROGOZHINË, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K52903802K, me adresë Rrogozhinë, Tiranë, **përfaqësuar nga kryetari i bashkisë, Edison Memolla**, atësia Selman, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në RROGOZHINË, me adresë Stacionit 04050059; Nd. 36; H. 1; Rrogozhinë; Rrogozhinë Fshat; 2503; Rrogozhinë, lindur më 06/07/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035913246 dhe nr. personal I70706013G,

PRANUES I DHURIMIT:

Shoqëria "SARDI ENERGY" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L93602801S, me adresë Rruga Bulevardi 'josif Bundo' Hyrja -1, Zona Kadastrale Nr.8551, Pasuria Nr.4/364/Nd+1-38, përfaqësuar nga Administratori dhe ortaku i vetëm Agim Demrozi, atësia Musa, amësia Hatije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Blerimaj; Nd. 071; Luz I Vogël; Blerimaj; 2509; Kavajë, lindur më 03/07/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034192043 dhe nr. personal H10703034F.

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të aksioneve. Unë noteri, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

A2025014300070995468

Përshkrimi i objektit

Dhuruesi, shoqëria ''FOGLIA CONSULTING" S.R.L (ish-Foglia Engineering s.r.l), është Aksionare me 37.5 % të aksioneve në Shoqërinë Aksionare ***"Klub Futboll Egnatia"*** sh.a, me seli ne Stadiumi ''Hasan Zyla"; Lagjja Nr.1, rruga e ''Kavajës"Rrogozhinë, e regjistruar në Q.K.R me NIPT (NUIS) № M03227802Q dhe Ekstrakt i Regjistrit Tregtar, lëshuar me datën e sotme, 18.03.2025.
Aktet e lartpermendura jane te bazuara ne Statutin e Shoqërise Aksionare ***"Klub Futboll Egnatia"*** sh.a, akte ne te cilat është vendosur që shoqeria te themelohet nga tre Aksionarë, shoqëria ''Demrozi Costruzioni" sh.p.k me 37.5 % të aksioneve të shoqërisë dhe Bashkia Rrogozhinë me 25 % të aksioneve të shoqërise.

Me date 06.03.2025 është thirrur mbledhja e Asamblese se ortakeve dhe me Vendimin e asaj date është,

VENDOSUR:

Aksionari i ***shoqërisë ''FOGLIA CONSULTING" S.R.L*** (ish-Foglia Engineering s.r.l) ***me 37.5 %*** të Aksioneve ne shoqerine Aksionare ***"Klub Futboll Egnatia"*** sh.a, me anë të adminsitratorit, dhe procesverbal e asamblesë së jashtëzakonshme të ortakut të vetëm Luca Foglia, ja dhuron të gjitha kuotat e tij të aksioneve në këtë shoqëri, pranuesit të dhurimit, ***shoqërisë ''Sardi Energy" sh.p.k,*** i cili nga ana e tij me anë të adminsitratorit, Agim Demrozi dhe vendimit të ortakëve, date 18.03.2025, deklaron se e pranon këtë dhurim dhe behet Aksionar me 37.5 % të aksioneve në shoqerinë Aksionare ***"Klub Futboll Egnatia"*** sh.a, së bashku me ''Demrozi Costruzioni" s.r.l me 37.5 % të aksioneve të shoqërisë dhe Bashkia Rrogozhinë me 25 % të aksioneve të shoqërisë**, të cilët ruajnë pjesën e tyre *të aksioneve në shoqerinë Aksionare "Klub Futboll Egnatia" sh.a.***

Me dhurimin e aksioneve te ortakut ***shoqërisë ''FOGLIA CONSULTING" s.r.l*** (ish-Foglia Engineering s.r.l), në Shoqërinë Aksionare ***"Klub Futboll Egnatia"*** sh.a. nga pranuesi i dhurimit, ***shoqëria ''Sardi Energy" sh.p.k***, bëhet aksionar me 37.5% të aksioneve në këtë shoqëri.
Dhuruesi, ***shoqëria ''FOGLIA CONSULTING" s.r.l*** (ish-Foglia Engineering s.r.l), e humbet çdo te drejte mbi aksionet e kesaj shoqerie aksionare, e drejte qe i kalon pranuesit të dhurimit, aksionarit te ri, ***shoqërisë ''Sardi Energy" sh.p.k,*** me seli në Bulevardi ''Josif Bundo", Hyrja -1, Kavajë, që bëhet përfundimisht aksionar me 37.5 % te aksioneve të shoqërise Aksionare ***"Klub Futboll Egnatia"*** sh.a, së bashku me ''Demrozi Costruzioni" s.r.l me 37.5 % të aksioneve të shoqërisë dhe Bashkia Rrogozhinë mbetet zotëruese e 25 % të aksioneve të shoqërise "Klub Futboll Egnatia" sh.a.
Në lidhje me këtë dhurim, aksionari i ri i shoqërisë, ka të drejtën që me vendim te marre sebashku nga asambleja e ortakeve, ta mbajnë ose ta ndryshojnë emrin e shoqërisë si dhe selinë e saj si dhe të shtojnë apo të zvogëlojë objektin e aktivitetit të shoqërisë.

Bashkëngjitur me kontratën është dhe Procesverbal i Asamblese se jashtëzakonshme të ortakut të vetëm të ***shoqërisë ''FOGLIA CONSULTING" s.r.l*** (ish-Foglia Engineering s.r.l), Vendimit të Ortakëve të shoqërisë ***''Sardi Energy" sh.p.k***, date 18.03.2025 i asamblesë së ortakëve***;*** Ekstrakti i Q.K.R., që legjitimojnë palët në këtë kontratë shitblerje Kuotash te Kapitalit.
Kjo kontratë ju lexua palëve kontraktuese të cilët e gjetën në përputhje me vullnetin e shprehur prej tyre dhe së bashku me mua e nënshkruajmë atë.

Kjo kontratë është përpiluar në gjuhën shqipe dhe është përkthyer përpara se të nënshkruhet nga palët nga përkthyesja zyrtare e licencuar nga Ministra e Drejtësisë, me nr. Licence 406 dhe nr. NIPT M01309024A, Rovena Vyshka.

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil

A2025014300070995468

- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 *"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"*, i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 *"Për Noterinë"*

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e dhurimit të aksioneve, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUES:
Shoqëria "Foglia Consulting" S.R.L
përfaqësuar nga Administratori
Luca Foglia

FOGLIA CONSULTING S.R.L.
Via Giorgio Washington, 7
20149 - MILANO (MI)
C.F. / P.IVA: 03379150984

DHËNËS PËLQIMI:
Shoqëria "Demrozi Costruzioni" S.R.L
Përfaqësuar me prokurë nga:
Agim Demrozi

DHËNËS PËLQIMI:
Bashkia Rrogozhinë
Përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë
Edison Memolla

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA RROGOZHINË -

PRANUES I DHURIMIT:
Shoqëria "SARDI ENERGY" sh.p.k
përfaqësuar nga Administratori dhe ortaku i vetëm
Agim Demrozi

SARDI ENERGY
SH.P.K
KAVAJE - ALBANIA
L93602801S

NOTER
ALBAN GJOCI