



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M22608202M			
2. Data e Regjistrimit	08/02/2022			
3. Emri i Subjektit	GREEN BELSH			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	03/12/2021			
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/12/2021 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Belsh BELSH QENDER Rruga Haziz Dervishi.			
8. Kapitali	3.500.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	3500000.0000			
10. Numri i aksioneve:	100,000			
10.1 Vlera nominale:	35.000,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Ofrimin e shërbimeve në fushën e agroturizmit, agrikulturë, turistike ujore, trajtim diferencim të mbetjeve urbane/organike, dhe çdo investim të lidhur me to, projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim të ndërtimeve të gjitha llojeve. Projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim, kolaudim të ndërtimeve të gjitha llojeve duke përfshirë këtu por pa u kufizuar në ndërtim me qëllim banimi, ndërtime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

ndërtime të tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vendas ose të huaj. Ndërtimi, instalimi dhe mirëmbajtja e veprave, fasadave, ndërtesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndërtesave artistike kulturore e publike në administrim publik. Kërkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorit e ndërtimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjithë disiplinat dhe instrumente që kanë lidhje me këto fusha. Këshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe /ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve, për arritjen e qëllimeve dhe objektiveve tregtare në përputhje me këtë statut dhe akteve ligjore në fuqi. Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të çdo lloj pasurie të luajtshme dhe /ose të paluajtshme në zbatim dhe në përputhje me aktivitetin e shoqërisë. Për qëllimin e realizimit të objektit të saj shoqëria mund: Të kryejë çdo aktivitet të ligjshëm që lidhet me pasuritë të luajtshme dhe të paluajtshme si dhe të ushtrojë të gjithë të drejtat reale të pronarit mbi to duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhënien me qira, enfiteozë, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipotekë, peng, garanci ose të përdorimit në forma të tjera të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit , vlerën më të mirë të parasë si dhe leverdishmërisë publike. Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj shoqëria me iniciativë të saj ose institucioneve të tjera identifikon zona dhe pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitorë dhe/ose zhvilluese, vete ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe /ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. c) Me iniciativë të vetë apo propozim të subjekteve private shoqëria mund të vendos troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e investimit të ndërtimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedurat e përzgjedhjes së zhvilluesit privat bëhet në bazë të parim të konkurreshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që rregullon këtë fushë përveç rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose të studimit fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdishmëri nëse nuk përshtatet me rrethanat e situatave konkrete që diktojnë kontraktimin direk me zhvilluesin. Ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatës ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve. Pasuritë e përfituara nga zhvillimi i investimi regjistrohet në emër të shoqërisë dhe ajo



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	gëzon të gjithë tagrat e pronarit sipas legjislacionit në fuqi. Të shqyrtojë dhe të vlerësojë mundësinë e bashkëpunimit me shoqëritë e tjera tregtare dhe të gjithë format që parashikon legjislacioni në fuqi. Për qëllim të realizimit të objektit të saj shoqëria mund të aplikojë për pajisjen e shoqërisë me licenca dhe lejet e posaçme të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit të saj. Shoqëria, brenda kufijve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj. Shërbimi i pastrimit. Vendparkime me pagesë.	
13. Sistemi i administrimit	<input type="checkbox"/> me një nivel <input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Bledar Pepa	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 05/12/2024	Deri: 05/12/2027
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Artan Spahiu	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 04/12/2024	Deri: 04/12/2027
17. Anëtar i Pavarur	Jo	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Romina Mema	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 04/12/2024	Deri: 04/12/2027
20. Anëtar i Pavarur	Jo	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy	Alfred Dalipi	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

nivele)	Kryetar	
22.1 Kryetar/anëtar	Nga: 04/12/2024	Deri: 04/12/2027
22.2 Afati i emërimit		
23. Anëtar i Pavarur	Jo	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	"VIAR-CONSULTING"	
25.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2025	Deri: 31/12/2025
26. Aksionarët	Bashkia Belsh	
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:	
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	100,000	
27. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
28. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: GREEN BELSH E-Mail: bledar.pepa1@gmail.com Telefon: 0682556303	
29. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i vlefshem i identifikimit te administratoreve](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-846039-01-22

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
02/03/2023	Numri i ceshtjes: CN-086672-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 13.02.2023 per emerimin e audituesit ligjor Znj. Fatime Alliu .



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
12/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-209125-10-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Gjobamandatpagesa.pdf VendimAsamblejaGreenBelsh.pdf PFGREENBELSHfirmosur.pdf Pasqyraepozicionit.xlsx Pasqyraeperformances.xlsx</p>
05/03/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-260021-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për emërimin e audituesit ligjor Znj. Fatime Alliu dhe Ani Spahiu për auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><i><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Fatime Alliu")</u></i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
08/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-315377-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> GREENBELSHPF.doc.pdf Pasq.perfomancesfinanciare.xlsx Vendimiortakeve.pdf Pasq.pozicionitfinanciar.xlsx</p>
17/12/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-391814-12-24</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per riemerimin e antareve te keshillit mbikqyrese dhe administratorit te shoqerise.

Objekti ishte ("Ofrimin e shërbimeve në fushën e agroturizmit, agrikulturë, turistike ujqore, trajtim diferencim të mbetjeve urbane/organike, dhe çdo investim të lidhur me to, projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim të ndërtimeve të gjitha llojeve. Projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim, kolaudim të ndërtimeve të gjitha llojeve duke përfshirë këtu por pa u kufizuar në ndërtim me qëllim banimi, ndërtime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe ndërtime të tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vendas ose të huaj. Ndërtimi, instalimi dhe mirëmbajtja e veprave, fasadave, ndërtesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndërtesave artistike kulturore e publike në administrim publik. Kërkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorit e ndërtimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjithë disiplinat dhe instrumente që kanë lidhje me këto fusha. Këshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe /ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve, për arritjen e qëllimeve dhe objektivave tregtare në përputhje me këtë statut dhe akteve ligjore në fuqi. Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të çdo lloj pasurie të luajtshme dhe /ose të paluajtshme në zbatim dhe në përputhje me aktivitetin e shoqërisë. Për qëllimin e realizimit të objektit të saj shoqëria mund: Të kryejë çdo aktivitet të ligjshëm që lidhet me pasuritë të luajtshme dhe të paluajtshme si dhe të ushtrijë të gjithë të drejtat reale të pronarit mbi to duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhënien me qira, enfiteozë, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipotekë, peng, garanci ose të përdorimit në forma të tjera të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit, vlerën më të mirë të parasë si dhe leverdishmërisë publike. Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj shoqëria me iniciativë të saj ose institucioneve të tjera identifikon zona dhe pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitorë dhe/ose zhvilluese, vete ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe /ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. c) Me iniciativë të vetë apo propozim të subjekteve private shoqëria mund të vendos troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e investimit të ndërtimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedurat e përzgjedhjes së zhvilluesit privat bëhet në bazë të parim të konkurueshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që rregullon këtë fushë përveç rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose të studimit fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdishmëri nëse nuk përshtatet me rrethanat e situatave konkrete që diktojnë kontraktimin direk me zhvilluesin. Ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatës ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve. Pasuritë e përfituara nga zhvillimi i investimi regjistrohet në emër të shoqërisë dhe ajo gëzon të gjithë tagrat e pronarit sipas



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

legjislacionit në fuqi. Të shqyrtojë dhe të vlerësojë mundësinë e bashkëpunimit me shoqëritë e tjera tregtare dhe të gjithë format që parashikon legjislacioni në fuqi. Për qëllim të realizimit të objektit të saj shoqëria mund të aplikojë për pajisjen e shoqërisë me licenca dhe lejet e posaçme të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit të saj. Shoqëria, brenda kufijve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj.) u be

("Ofrimin e shërbimeve në fushën e agroturizmit, agrikulturë, turistike ujore, trajtim diferencim të mbetjeve urbane/organike, dhe çdo investim të lidhur me to, projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim të ndërtimeve të gjitha llojeve. Projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim, kolaudim të ndërtimeve të gjitha llojeve duke përfshirë këtu por pa u kufizuar në ndërtim me qëllim banimi, ndërtime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe ndërtime të tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vendas ose të huaj. Ndërtimi, instalimi dhe mirëmbajtja e veprave, fasadave, ndërtesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndërtesave artistike kulturore e publike në administrim publik. Kërkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorit e ndërtimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjithë disiplinat dhe instrumente që kanë lidhje me këto fusha. Këshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe /ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve, për arritjen e qëllimeve dhe objektivave tregtare në përputhje me këtë statut dhe akteve ligjore në fuqi. Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të çdo lloj pasurie të luajtshme dhe /ose të paluajtshme në zbatim dhe në përputhje me aktivitetin e shoqërisë. Për qëllimin e realizimit të objektit të saj shoqëria mund: Të kryejë çdo aktivitet të ligjshëm që lidhet me pasuritë të luajtshme dhe të paluajtshme si dhe të ushtrisë të gjithë të drejtat reale të pronarit mbi to duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhënien me qira, enfiotezë, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipotekë, peng, garanci ose të përdorimit në forma të tjera të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit, vlerën më të mirë të parasë si dhe leverdashmërisë publike. Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj shoqëria me iniciativë të saj ose institucioneve të tjera identifikon zona dhe pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitorë dhe/ose zhvilluese, vete ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe /ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. c) Me iniciativë të vetë apo propozim të subjekteve private shoqëria mund të vendos troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e investimit të ndërtimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedurat e përzgjedhjes së zhvilluesit privat bëhet në bazë të parim të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>konkurueshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që rregullon këtë fushë përveç rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose të studimit fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdishmëri nëse nuk përshtatet me rrethanat e situatave konkrete që diktojnë kontraktimin direkt me zhvilluesin. Ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatës ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve. Pasuritë e përfituara nga zhvillimi i investimi regjistrohet në emër të shoqërisë dhe ajo gëzon të gjithë tagrat e pronarit sipas legjislacionit në fuqi. Të shqyrtojë dhe të vlerësojë mundësinë e bashkëpunimit me shoqëritë e tjera tregtare dhe të gjithë format që parashikon legjislacioni në fuqi. Për qëllim të realizimit të objektit të saj shoqëria mund të aplikojë për pajisjen e shoqërisë me licenca dhe lejet e posaçme të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit të saj. Shoqëria, brenda kufijve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj.")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Bledar Pepa"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("03/12/2021") u be ("05/12/2024")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Bledar Pepa"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("03/12/2024") u be ("05/12/2027")</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Artan Spahiu"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("03/12/2021") u be ("04/12/2024")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Artan Spahiu"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("03/12/2024") u be ("04/12/2027")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Alfred Dalipi"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("03/12/2021") u be ("04/12/2024")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Alfred Dalipi"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("03/12/2024") u be ("04/12/2027")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Romina Mema"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("03/12/2021") u be ("04/12/2024")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Romina Mema"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("03/12/2024") u be ("04/12/2027")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
31/01/2025	Numri i ceshtjes: CN-408052-01-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për emërimin e audituesit ligjor : Kontor Ceka dhe Studio Viar Consulting shpk, për auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2024.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("Kondor Çeka")</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("VIAR-CONSULTING")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-467962-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasq.pozicionitfinanciar.xlsx PasqyratfinanciarePF.pdf Pasq.perfomancesfinanciare.xlsx VendimiiAksionereve_PF.pdf</p>
19/08/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-515661-08-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 08.08.2025 për ndryshim objekti veprimtarie.</p> <p><u>Objekti ishte</u> ("Ofrimin e shërbimeve në fushën e agroturizmit, agrikulturë, turistike ujore, trajtim diferencim të mbetjeve urbane/organike, dhe çdo investim të lidhur me to, projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim të ndërtimeve të gjitha llojeve. Projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim, kolaudim të ndërtimeve të gjitha llojeve duke përfshirë këtu por pa u kufizuar në ndërtim me qëllim banimi, ndërtime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe ndërtime të tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vendas ose të huaj. Ndërtimi, instalimi dhe mirëmbajtja e veprave, fasadave, ndërtesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndërtesave artistike kulturore e publike në administrim publik. Kërkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorit e ndërtimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjithë disiplinat dhe instrumente që kanë lidhje me këto fusha. Këshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe /ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve, për arritjen e qëllimeve dhe objektivave tregtare në përputhje me këtë statut dhe akteve ligjore në fuqi. Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të çdo lloj pasurie të luajtshme dhe /ose të paluajtshme në zbatim dhe në përputhje me aktivitetin e shoqërisë. Për qëllimin e realizimit të objektit të saj shoqëria mund: Të kryejë çdo</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

aktivitet të ligjshëm që lidhet me pasuritë të luajshme dhe të paluajshme si dhe të ushtrisë të gjithë të drejtat reale të pronarit mbi to duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhënien me qira, enfiteozë, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipotekë, peng, garanci ose të përdorimit në forma të tjera të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit, vlerën më të mirë të parasë si dhe leverdishmërisë publike. Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj shoqëria me iniciativë të saj ose institucioneve të tjera identifikon zona dhe pasuri të paluajshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitorë dhe/ose zhvilluese, vete ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe /ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. c) Me iniciativë të vetë apo propozim të subjekteve private shoqëria mund të vendos troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e investimit të ndërtimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedurat e përzgjedhjes së zhvilluesit privat bëhet në bazë të parim të konkureshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që rregullon këtë fushë përveç rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose të studimit fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdishmëri nëse nuk përshtatet me rrethanat e situatave konkrete që diktojnë kontraktimin direkt me zhvilluesin. Ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatës ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve. Pasuritë e përfituara nga zhvillimi i investimi regjistrohet në emër të shoqërisë dhe ajo gëzon të gjithë tagrat e pronarit sipas legjislacionit në fuqi. Të shqyrtojë dhe të vlerësojë mundësinë e bashkëpunimit me shoqëritë e tjera tregtare dhe të gjithë format që parashikon legjislacioni në fuqi. Për qëllim të realizimit të objektit të saj shoqëria mund të aplikojë për pajisjen e shoqërisë me licenca dhe lejet e posaçme të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit të saj. Shoqëria, brenda kufijve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj." u be

("Ofrimin e shërbimeve në fushën e agroturizmit, agrikulturë, turistike ujore, trajtim diferencim të mbetjeve urbane/organike, dhe çdo investim të lidhur me to, projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim të ndërtimeve të gjitha llojeve. Projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim, kolaudim të ndërtimeve të gjitha llojeve duke përfshirë këtu por pa u kufizuar në ndërtim me qëllim banimi, ndërtime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe ndërtime të tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vendas ose të huaj. Ndërtimi, instalimi dhe mirëmbajtja e veprave, fasadave, ndërtesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndërtesave artistike kulturore e publike në administrim publik. Kërkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorit e ndërtimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjithë disiplinat dhe instrumente që kanë lidhje me këto fusha. Këshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe /ose private.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve, për arritjen e qëllimeve dhe objektivave tregtare në përputhje me këtë statut dhe akteve ligjore në fuqi. Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të çdo lloj pasurie të luajtshme dhe /ose të paluajtshme në zbatim dhe në përputhje me aktivitetin e shoqërisë. Për qëllimin e realizimit të objektit të saj shoqëria mund: Të kryejë çdo aktivitet të ligjshëm që lidhet me pasuritë të luajtshme dhe të paluajtshme si dhe të ushtrijë të gjithë të drejtat reale të pronarit mbi to duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhënien me qira, enfitozë, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipotekë, peng, garanci ose të përdorimit në forma të tjera të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit, vlerën më të mirë të parasë si dhe leverdishmërisë publike. Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj shoqëria me iniciativë të saj ose institucioneve të tjera identifikon zona dhe pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitorë dhe/ose zhvilluese, vete ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe /ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. c) Me iniciativë të vetë apo propozim të subjekteve private shoqëria mund të vendos troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e investimit të ndërtimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedurat e përzgjedhjes së zhvilluesit privat bëhet në bazë të parim të konkurueshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që rregullon këtë fushë përveç rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose të studimit fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdishmëri nëse nuk përshtatet me rrethanat e situatave konkrete që diktojnë kontraktimin direkt me zhvilluesin. Ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatës ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve. Pasuritë e përfituara nga zhvillimi i investimi regjistrohet në emër të shoqërisë dhe ajo gëzon të gjithë tagrat e pronarit sipas legjislacionit në fuqi. Të shqyrtojë dhe të vlerësojë mundësinë e bashkëpunimit me shoqëritë e tjera tregtare dhe të gjithë format që parashikon legjislacioni në fuqi. Për qëllim të realizimit të objektit të saj shoqëria mund të aplikojë për pajisjen e shoqërisë me licenca dhe lejet e posaçme të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit të saj. Shoqëria, brenda kufijve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj. Shërbimi i pastrimit. Vendparkime me pagese.")

Lista e Dokumenteve:

[Vendim i asamblese se pergjithshme](#)

23/02/2026

Numri i ceshtjes: CN-575586-02-26



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimeve date 16.01.2026 per ndryshimin e ekspertit kontabel. Largimi i Kondor Çeka si dhe emerimi i Studio Viar Consulting me Auditues Ligjor znj.Fatime Alliu, per auditimin e pasqyrave financiare per vitin 2025.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Kondor Çeka")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("VIAR-CONSULTING")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("") u be ("01/01/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("VIAR-CONSULTING")</u> <u>, Kohëzgjatja deri ishte ("") u be ("31/12/2025")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
--

Datë: 25/04/2026