

**STATUTE  
AND  
ACT OF ASSOCIATION  
Of  
"GLOBAL ONE VENTURES" SH.P.K  
ON 21 May 2026**

**STATUTI  
DHE  
AKTI I THEMELIMIT  
të  
"GLOBAL ONE VENTURES" SH.P.K  
DT. 21 Maj 2026**

YL

Based on Law No. 9723 date 3.5.2007 (changed by the laws no. 9916, date 12.5.2008, no. 92/2012, date 27.9.2012, no. 8/2015, date 19.02.2015, no. 131/2015, date 26.11.2015, no. 30/2019 date 17.6.2019; no. 7/2022, date 27.1.2022 "On the Registration of Companies" and Law No. 9901, date 14.4.2008 "On Entrepreneurs and Companies" this document constitutes the:

**STATUTE AND THE  
ACT OF ASSOCIATION**

of

**"GLOBAL ONE VENTURES" SH.P.K**

**CHAPTER 1  
DATE OF ESTABLISHMENT, NAME,  
LEGAL FORM, LEGAL SEAT AND  
DURATION**

**Article 1. Date of establishment and name**

**1.1.** As of today 21.05.2026, the limited liability Company "GLOBAL ONE VENTURES" (hereinafter referred to as "the Company") followed inseparably by the abbreviation sh.p.k, is established by its founding owner in compliance with the provisions of the Albanian law in force.

**1.2.** The owners are not responsible for the Company's obligations and personally cover the Company's losses up to the outstanding part of the respective contributions. The owners' contributions constitute the registered capital of the limited liability Company.

**1.3.** In all the contracts, invoices,

Në përputhje me Ligjin 9723/2007 (ndryshuar me ligjet: nr.9916, catë 12.5.2008, nr. 92/2012, datë 27.9.2012 nr. 8/2015, datë 19.02.2015, nr. 131/2015, catë 26.11.2015, nr. 30/2019, datë 17.6.2019 nr. 7/2022, datë 27.1.2022 "Për Regjistrimin e Biznesit" dhe Ligjit Nr.9901, catë 14.4.2008 "Per Tregtarët dhe Shqçerite Tregtare" ky dokument përbën:

**STATUTIN DHE  
AKTI I THEMELIMIT**

të

**"GLOBAL ONE VENTURES" SH.P.K**

**KREU I  
DATA E THEMELIMIT, EMRI, FORMA  
LIGJORE, SELIA DHE KOHËZGJATJA**

**Neni 1. Data e themelimit dhe emri**

**1.1.** Sot më 21.05.2026 Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "GLOBAL ONE VENTURES" (me poshtë referuar si "Shoqëria") e ndjekur në mënyrë të pandashme nga shkurtimi sh.p.k, themelohet nga ortaku themelues në përputhje me kërkesat e legjislacionit Shqiptar në fuqi.

**1.2.** Ortakët e Shoqërisë nuk përgjigjen për detyrimet e Shoqërisë dhe mbulojnë personalisht humbjet e Shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributit të nënshkruar. Kontributi i ortakëve përcën kapitalin e regjistruar të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar.

**1.3.** Në të gjitha kontratat, faturat,

YL

publications, advertisements and all other documents issued by the Company, regardless of the means of transmission, the name of the Company shall be preceded or followed by the following:

- the words 'Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar' or "Sh.p.k.";
- its unique identification number (NUIS);
- its registered seat;
- and all other information as required by the law in force.

## **Article 2. Legal Form of Company**

**2.1.** The legal form of the Company "GLOBAL ONE VENTURES" is limited liability Company and its name contains the abbreviation which indicates that it is a limited liability Company "SHPK".

**2.2.** The Company acquires its legal personality on the date of registration at the National Business Center.

**2.3.** The legal form of the Company may be changed by decision of the Owners General Assembly ("General Assembly") according to this Statute and in accordance with the provisions of the applicable law.

## **Article 3. The legal seat of the Company**

**3.1.** The legal seat of the Company is at Municipal Unit Nr.5, ZK 8260 No. 6/759+3-14, Kompleksi Kika 2, Entrance 7, 5th Floor, Tirana, Albania.

**3.2.** The Company reserves the right to move its headquarters to another address and/or town in Albania and this

publikimet, reklamat dhe të gjitha dokumentet e tjera të lëshuara nga Shoqëria, pavarësisht nga mënyra e dërgimit, emrit të Shoqërisë do t'i shtohet ose do të pasohet nga sa vijon:

- fjalët 'Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar' ose "Sh.p.k.";
- numrin e saj unik të identifikimit (NUIS);
- selia e regjistruar;
- dhe të gjitha informacionet e tjera siç kërkohet nga ligji në fuqi.

## **Neni 2. Forma Ligjore**

**2.1.** Forma ligjore e Shoqërisë "GLOBAL ONE VENTURES" është Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar dhe emri i saj përmban shkurtimin i cili tregon se është Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar "SHPK".

**2.2.** Shoqëria fiton personalitetin juridik në datën kur kryhet regjistrimi në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

**2.3.** Forma ligjore e Shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve ("Asambleja e Përgjithshme") sipas këtij Statuti dhe në përputhje me dispozitat e ligjit të zbatueshëm.

## **Neni 3. Selia e Shoqërisë**

**3.1** Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën Njësia Bashkiake Nr.5, Zona Kadastrale 8260 Nr. Pasurie 6/759+3-14, Kompleksi Kika 2, Shkalla 7, Kati 5, Tiranë, Shqipëri.

**3.2.** Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë selinë e sajë në një adresë dhe/ose në një qytet tjetër të Shqipërisë dhe kjo rruke do të konsidërohet si ndryshim Statuti.

<p>shall not be considered as a modification of the Statute,</p> <p><b>3.3.</b> The Company may open branches and representative offices anywhere within or outside the Republic of Albania.</p> <p><b>Article 4. Company Duration</b></p> <p><b>4.1.</b> The duration of the Company is for an undetermined period of time.</p>	<p><b>3.3.</b> Shoqëria mund të hapë degë të saj ose zyra përfaqësimi kudo brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.</p> <p><b>Neni 4. Kohëzgjatja</b></p> <p><b>4.1.</b> Kohëzgjatja e Shoqërisë është e pacaktuar.</p>
<p style="text-align: center;"><b>CHAPTER II OBJECT OF THE ACITIVITY</b></p> <p><b>Article 5. Company's Activity</b></p> <p><b>5.1.</b> The object of the activity of the Company is:</p> <p><i>" Investing in real estate and different construction projects, development, management and maintenance. Real estate agent services. Provision of consultancy services related to the activity scope. The Company may carry out any other lawful activity that is directly or indirectly related to its object of activity."</i></p> <p><b>5.2.</b> In addition, in compliance with Albanian legislation, the Company may carry on any activity directly or indirectly related, consequent or connected with the objectives listed above.</p> <p><b>Article 6. Modifications</b></p> <p><b>6.1.</b> The Company reserves the right to modify its object of its activity at any time as provided by this Statute.</p>	<p style="text-align: center;"><b>KREU II OBJEKTI I AKTIVITETIT</b></p> <p><b>Neni 5. Objekti i Aktivitetit</b></p> <p><b>5.1.</b> Objekti aktivitetit të Shoqërisë është:</p> <p><i>"Investimi në projekte të ndryshme ndërtimi, zhvillimi, menaxhimi dhe mirëmbajtje. Ndërmjetësim për shitblerje të pasurive të paluajtshme. Ofrim shërbimesh konsulence në fushën e veprimtarisë. Shoqëria mund të ushtrojë çdo veprimtari tjetër të ligjshme që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e veprimtarisë së saj."</i></p> <p><b>5.2.</b> Gjithashtu në përputhje me legjisllacionin shqiptar, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet që lidhet direkt ose indirekt, që është rezultat ose lidhet me objektivin e mësipërm.</p> <p><b>Neni 6. Ndryshimet</b></p> <p><b>6.1.</b> Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë sic parashikohet në këtë Statut</p>
<p style="text-align: center;"><b>CHAPTER III</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>KREU III</b></p>

yl

## CAPITAL, OWNERS AND QUOTAS

### Article 7. Capital, Owners and Quotas

**7.1.** The Capital of the Company is 10,000 (TEN THOUSAND) ALL and represents 1 (one) Quota "the Quota".

**7.2.** At the date of its establishment, the founding owner of the Company is:

Mr. **YARON LAVI**, U.S citizen, born in Israel, on 08.09.1968, with passport no. 656384249, holding 1 (one) Quota that represents 100% of the Company's registered capital at the value of 10,000 (ten thousand) ALL.

**7.3.** The Quotas of the Company's capital and the rights derived from them can be acquired or transferred through:

- a) contribution to the capital of the Company;
- b) sale and purchase;
- c) inheritance;
- ç) donation;
- d) any other way provided by law.

**7.4.** The increase of the Company's capital can be carried out by decision of the General Assembly of the Company's Owners, at any time and more than once, through contributions in money or in kind, in accordance with the Law on Commercial Companies and the provisions of this Statute.

**7.5.** The reduction of the Company's capital can be carried out by decision of the General Assembly, in accordance with the Law on Commercial Companies and the provisions of this Statute. In any case, the capital of the Company cannot be reduced beyond

## KAPITALI, ORTAKËT DHE KUOTAT

### Neni 7. Kapitali, Ortakët dhe Kuotat

**7.1.** Kapitali i Shoqërisë është 10,000 (DHJETE MIJE) ALL dhe përfaqëson 1 (një) Kuotë "Kuota".

**7.2.** Në datën e themelimit, ortaku themelues është:

Z. **YARON LAVI**, shtetas i Shteteve të Bashkuara të Amerikës, lindur në Izrael, më 08.09.1968, mbajtës i pasaportës me nr. 656384249, zotërues i 1 (një) Kucete me vlere 10,000 (dhjetë mijë) ALL e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.

**7.3.** Kuotat e kapitalit të Shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e Shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

**7.4.** Zmadhimi i kapitalit të Shoqërisë mund të kryhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë, në çdo kohë dhe më shumë se një herë, përmes kontributeve në para apo në natyrë, në zbatim të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe parashikimeve të këtij Statuti.

**7.5.** Zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë mund të kryhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, në zbatim të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe parashikimeve të këtij Statuti. Në çdo rast, kapitali i Shoqërisë nuk mund të zvogëlohet përtej minimumit të

YL

the minimum provided by law. The reduction of the Company's capital is borne by each of the owners in proportion to the nominal value of the quota they have in the Company's capital.

#### **Article 8. Transfer of Quotas**

**8.1.** Quotas can be freely transferred between Owners;

**8.2.** Shares of the capital (quotas) can be transferred to third parties, pledged, encumbered or any other means of insurance on the quotas, only with the approval of the General Assembly in accordance with the provisions of this Statute.

#### **Article 9. Rights and obligations of owners**

**9.1.** Owners are only those who own Company Quotas.

**9.2.** Quotas give the right to a vote in the General Assembly, the right to elect or be elected to the governing bodies, the right to participate in the distribution of the Company's profits (according to this Statute and other legal provisions), or other defining rights in this Statute.

**9.3.** Each Owner has voting rights in the General Assembly in proportion to the nominal value of the quota owned by that Owner and also gives him the right to participate in the distribution of the Company's profits, in proportion to the nominal value of the quota owned by that Owner.

parashikuar me ligj. Zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë përballohet nga secili prej ortakëve në përpjestim me vlerën nominale të kuotës që ka në kapitalin e Shoqërisë.

#### **Neni 8. Transferimi i Kuotave**

**8.1.** Kuotat mund të transferohen lirisht ndërmjet ortakëve;

**8.2.** Pjesët e kapitalit themeltar (kuotat) mund t'u transferohen personave të tretë, të vihen peng barrë apo çdo mjet tjetër sigurimi mbi kuotat, vetëm me miratimin e Asamblesë së Përgjithshme konform dispozitave të këtij Statuti.

#### **Neni 9. Të drejtat e detyrimet e ortakëve**

**9.1.** Ortakët janë vetëm ata të cilët zotërojnë Kuota të Shoqërisë.

**9.2.** Kuotat japin të drejtën e një vote në Asamblenë e Përgjithshme, të crejtën për të zgjedhur apo për t'u zgjedhur në organet drejtuese, të drejtën për të marrë pjesë në shpërndarjen e fitimeve të Shoqërisë (sipas këtij Statuti dhe dispozitave të tjera ligjore), apo të drejtave të tjera përcaktuese në këtë Statut.

**9.3.** Çdo ortak ka të drejta vote në Asamblenë e Përgjithshme në përpjestim me vlerën nominale të kuotes së tij si edhe i jep të drejtën për të marrë pjesë në shpërndarjen e fitimeve të Shoqërisë, në përpjestim me vlerën nominale të kuotës së tij.

**9.4.** All information and data will be provided to the Owners at any time, without the need for a written request, regarding the Company's activity at any time, including the right to consult the Company's books and documents.

**9.5.** The rights and obligations arising from the ownership of quotas are transferred to each new quota Owner.

**9.6.** The obligations of the Company are guaranteed through the basic capital, and the Owners bear responsibility only for the value of the quotas they own; the Owners have no other liability than their quotas in the Company's share capital (with the exception of personal guarantees given for the Company's loans or other obligations).

**9.7.** The Company is not responsible for the debts or personal obligations of its Owners.

**9.4.** Ortakëve, do t'u jepen në çdo kohë, të gjitha informacionet dhe të dhënat, pa patur nevojë për kërkesë me shkrim, në lidhje me aktivitetin e Shoqërisë në çdo kohe, duke përfshirë edhe të drejtën për të konsultuar librat dhe dokumentat e Shoqërisë.

**9.5.** Të drejtat dhe detyrimet të cilat burojnë nga zotërimi i kuotave i transferohen çdo ortakut të ri të kuotës.

**9.6.** Detyrimet e Shoqërisë janë të garantuara nëpërmjet kapitalit themeltar, dhe ortakët mbajnë përgjegjësi vetëm për vlerën e kuotave që ata zotërojnë; ortakët nuk kanë përgjegjësi tjetër përveç kuotave të tyre në kapitalin themeltar të Shoqërisë (me përjashtim të garancive personale të dhëna për huatë e Shoqërisë ose për detyrime të tjera).

**9.7.** Shoqëria nuk mban përgjegjësi për borxhet apo detyrimet personale të ortakëve të saj.

#### **CHAPTER IV THE GENERAL ASSEMBLY**

##### **Article 10. Quorum and powers**

**10.1.** The General Assembly is the decision-making body of the Company which takes decisions on its activity and economic and commercial policies.

**10.2.** In the case of decisions requiring a simple majority, the General Assembly can make valid decisions if the Owners representing more than 3/4 of the quotas are present (provided that the legal requirements are met, including presence through electronic

#### **KREU IV ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME**

##### **Neni 10. Kuorumi dhe kompetencat**

**10.1.** Asambleja e Përgjithshme është organi vendimmarrës i Shoqërisë i cili merr vendimet mbi aktivitetin dhe politikën e saj ekonomike dhe tregtare.

**10.2.** Në rastin e vendimeve që kërkojnë shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme nëse janë të pranishëm (dhe me plotësimin e kushteve ligjore përfshirë edhe pjesëmarrjen me mjete komunikimi elektronike) ortakët të cilët

yl

communication). In the event that this quorum is not reached at the first call, the General Assembly will be called again with the same agenda within and not beyond 30 (thirty) days starting from the first call; the quorum for such adjourned meeting of the General Assembly shall be the presence (including through electronic communication) of Owner(s) of any portion of the quotas. Decisions requiring a simple majority are approved by the majority of votes of participating Owners in the General Assembly. Decisions requiring a qualified majority (as provided below) are approved by 3/4 (three quarters) of the votes of participating Owners in the General Assembly.

**10.3.** In the event that the General Assembly has to decide on issues that require a qualified majority as provided below, it can validly take decisions, only if the Owner(s) holding 75% of the votes are present (provided that the legal requirements are met, including presence through electronic communication). In the event that this quorum is not reached at the first call, the General Assembly will be called again with the same agenda within and not beyond 30 (thirty) days starting from the first call; the quorum for such adjourned meeting of the General Assembly shall be the presence (including through electronic communication) of Owner(s) of any portion of the quotas.

**10.4.** Validly taken with the majority of the votes of the participating Owners, according to the quorum defined in the Statute, the decisions that have as

përfaqësojnë më shumë se 3/4 të kuotave. Në rastin kur ky kuorum nuk arrihet në thirrjen e parë, Asambleja e Përgjithshme do të thirret serish me të njejtin rend dite brenda dhe jo përtej 30 (tridhjetë) ditëve duke filluar nga thirrja e parë; kuorumi për një mbledhje të tillë të shtyrë të Asamblesë së Përgjithshme konsiderohet i plotësuar me pjesëmarrjen (përfshirë edhe nëpërmjet mjeteve të komunikimit elektronik) të çdo pronari të kuotave. Vendimet që kërkojnë shumicë të zakorshme miratohen me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës në Asamblenë e Përgjithshme. Vendimet që kërkojnë shumicë të cilësuar (sic parashikohet më poshtë) miratohen me 3/4 (tri të katërtat) e votave të ortakëve pjesëmarrës në Asamblenë e Përgjithshme.

**10.3.** Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme duhet të vendosë për çështje të cilat kërkojnë një shumicë të cilësuar sic parashikohet më poshtë, ajo mund të marrë vlefshmërisht vendime, vetëm nëse janë të pranishëm ortakët që zotërojnë 75% të votave (dhe me plotësimin e kushteve ligjore përfshirë edhe pjesëmarrjen me mjete komunikimi elektronike). Në rastin kur ky kuorum nuk arrihet në thirrjen e parë, Asambleja e Përgjithshme do të thirret serish me të njejtin rend dite brenda dhe jo përtej 30 (tridhjetë) ditëve duke filluar nga thirrja e parë; kuorumi për një mbledhje të tillë të shtyrë të Asamblesë së Përgjithshme konsiderohet i plotësuar me pjesëmarrjen (përfshirë edhe nëpërmjet mjeteve të komunikimit elektronik) të çdo pronari të kuotave..

**10.4.** Merren vlefshmërisht me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, sipas kuorumi të percaktuar në statut vendimet që kanë

<p>their object the following issues:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. determining the commercial policies of the Company;</li> <li>ii. the appointment and dismissal of the administrator and decisions on his remuneration;</li> <li>iii. appointment and dismissal of authorized liquidators and legal auditors;</li> <li>iv. the supervision of the implementation and commercial policies by administrators, including the preparation of annual financial statements and activity progress reports;</li> <li>v. approval of annual financial statements and activity progress reports;</li> <li>vi. division of quotas and their cancellation;</li> <li>vii. representing the Company in court and in other proceedings against the administrator;</li> <li>viii. approval of the procedural rules of the General Assembly meetings;</li> <li>ix. other matter determined by the law and this Statute.</li> </ol> <p><b>10.5.</b> Validly taken with the vote in favor of the Owners representing 3/4 (three quarters) of the participating Owners, according to the quorum defined in the Statute, the decisions that have as their subject the following issues:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Change of the Statute;</li> <li>b. increases and decrease of the Company's capital;</li> <li>c. the transformation of Society;</li> <li>d. approval of merger and division projects;</li> <li>e. other issues provided by law.</li> </ol> <p><b>Article 11. Convocation of the General Assembly</b></p> <p><b>11.1.</b> The General Assembly is called by the Administrator or by each of the</p>	<p>si objekt çështjet në vijim:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. përcaktimin e politikave tregtare të Shoqërisë;</li> <li>ii. emërimin dhe shkarkimin e administratorit dhe vendime: për shpërbllimin e tij;</li> <li>iii. emërimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe ekspertëve kontabël (audituesve ligjorë) të autorizuar;</li> <li>iv. mbikqyrjen e zbatimit dhe të politikave tregtare nga administratori, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve të ecurise së veprimtarise;</li> <li>v. miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe raportet e ecurise se veprimtarisë;</li> <li>vi. pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;</li> <li>vii. përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedime të tjera kundër administratorit;</li> <li>viii. miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të Asamblesë së Përgjithshme;</li> <li>ix. çështje tjetër të caktuar nga ligji dhe ky Statut.</li> </ol> <p><b>10.5.</b> Merren vlefshëmrisht me votën pro të ortakëve që përfaqsojnë 3/4 (t-ri të katërtat) e ortakëve pjesëmarrës sipas kuorumit të përcaktuar në Statut vendimet që kanë si objekt çështjet në vijim:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Ndryshimi i Statutit;</li> <li>b. rritja dhe zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë;</li> <li>c. transformimi i Shoqërisë;</li> <li>d. miratimi i projekteve të bashkimit dhe ndarjes;</li> <li>e. çështje të tjera të parashikuara nga ligji.</li> </ol> <p><b>Neni 11. Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme</b></p> <p><b>11.1.</b> Asambleja e Përgjithshme thirret nga Administratori ose nga secili prej</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

YL

<p>Owners.</p> <p><b>11.2.</b> The meetings of the General Assembly are held at least once a year, respecting the date and period in accordance with the Albanian law, with the aim of analyzing the annual balance sheet, financial profits and losses of the previous year and deciding on the programs and budget of the actual year.</p> <p><b>11.3.</b> Notices for each meeting of the General Assembly must be sent at least 10 days before the date of the meeting. The notice must specify the date, place and agenda of the General Assembly. Any irregularly convened meeting of the General Assembly may be canceled at the request of one of the Owners. However, if all the Owners are represented in a meeting and agree with its continuation, the meeting can continue normally, without having to meet the notification deadlines.</p> <p><b>11.4.</b> The meeting of the General Assembly takes place at the headquarters of the Company, or in any other place, as decided, or through electronic communication (provided that all participants can speak and hear each other).</p> <p><b>11.5.</b> Each of the Owners can vote in person or by proxy, which is issued to any third party or other Owners.</p> <p><b>11.6.</b> The General Assembly can take valid decisions at any time, in circular form, through (i) electronic mail, or (ii) registered mail, without the need for</p>	<p>ortakëve.</p> <p><b>11.2.</b> Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme mbahen të paktën një herë në vit, duke respektuar datën dhe periudhën në përputhje me ligjin shqiptar, me qëllimin për të analizuar bilancin vjetor, fitimet dhe humbjet financiare të vitit të kaluar dhe për të vendosur mbi programet dhe buxhetin e vitit aktual.</p> <p><b>11.3.</b> Njoftimet për çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme duhet t'u dërgohen të paktën 10 ditë përpara datës së mbledhjes. Njoftimi duhet të përcaktojë datën, vendin dhe rendin e ditës së Asamblesë së Përgjithshme. Çdo mbledhje e Asamblesë së Përgjithshme e thirrur në mënyrë të parregullt, mund të anulohet me anë të kërkesës së njërit prej ortakëve. Megjithatë nëse të gjithë ortakët janë të përfaqësuar në një mbledhje dhe bien dakord me vazhdimin e saj, mbledhja mund të vazhdojë normalisht, pa qenë e nevojshme të plotësohen afatet e njoftimit.</p> <p><b>11.4.</b> Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme zhvillohet në selinë e Shoqërisë, ose në ndonjë vend tjetër, si të jetë vendosur, ose nëpërmjet mjeteve të komunikimit elektronik (me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të flasin dhe të dëgjojnë njëri-tjetrin).</p> <p><b>11.5.</b> Secili prej ortakëve mund të votojë personalisht ose me prokurë, e cila i lëshohet çdo palë të tretë ose ortakëve të tjerë.</p> <p><b>11.6.</b> Asambleja e Përgjithshme mund të marrë në çdo çast vendime të vlefshme, të formes çarkulluese nëpërmjet (i) postës elektronike, apo (ii)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

the Company's Owners to physically gather in a certain place. In these cases, the Agenda is distributed and circulated among the Owners by the Company Administrator, via e-mail. The Owners approve the decision by returning a signed copy of the written decision to the Company Administrator. The Owners who do not agree with the decision express in writing their opposition to the decision and return it to the Company Administrator. The written decision is considered valid if approved by the majority required in accordance with articles of the Statute, above.

**11.7.** The General Assembly can take valid circular decisions, as long as all Owners of the Company, representing all its capital, have voted.

**11.8.** The Owner can be represented in the General Assembly, based on an authorization from another Owner or from a third person.

**11.9.** The Administrator of the Company cannot act as a representative of the Owners in the General Assembly.

postes se regjistruar, pa qene e nevojshme për ortaket e Shoqërisë të mblidhen fizikisht në një vend të caktuar. Ne keto raste Rendi i Dites shpërndahet dhe qarkullohet mes ortakëve nga Administratori i Shoqërisë, nëpërmjet postës elektronike. Ortaket miratojne vendimin duke i kthyer Administratorit të Shoqërisë nje kopje të firmosur të vendimit me shkrim. Ortaket të cilët nuk jane dakord me vendimin shprehin me shkrim kundërshtite e tyre në lidhje me vendimin dhe i'a kthejne ate Administratorit të Shoqërisë. Vendimi me shkrim konsiderchet i vlefshëm nëse miratohet nga shumica e kërkuar në përputhje me dispozitat e statutit më sipër.

**11.7.** Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme qarkulluese, përsa kohë kanë votuar të gjithë ortakët e Shoqërisë, që përfaqësojnë të gjithë kapitalin e saj.

**11.8.** Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

**11.9.** Administratori i Shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në Asamblenë e Përgjithshme.

**CHAPTER V  
THE ADMINISTRATOR**

**Article 12 The Administrator**

**KREU V  
ADMINISTRATORI**

**Neni 12 Administratori**

**12.1.** The Administrator of the Company is:

**Mr. YARON LAVI**, U.S citizen, born in Israel, on 08.09.1968, with passport no. 656384249, who is appointed for a period of 5 (five) years, from the date of the establishment of the Company.

### **Article 13 Appointment, dismissal, rights and obligations**

**13.1.** The general assembly appoints one or more natural persons as administrators of the Company. The term of appointment, which is set in the statute, cannot be longer than 5 years, with the right of renewal. The appointment of administrators, which comes into force on the date determined according to the act of appointment, is directed to third parties according to the provisions of the law on Commercial Companies in force.

**13.2.** The administrator of a parent company cannot be appointed as an administrator of a controlled company and vice versa. Any appointment made in contravention of these provisions is void.

**13.3.** Any change in relation to the appointment of the Administrator shall not be considered as a change in the Articles of the Statute.

### **Article 14. Rights and duties of the administrator**

**14.1.** The administrator has the right and is obliged to:

a) perform all actions of the administration of the commercial activity of the Company, implementing the commercial policies, decided by the General Assembly;

**12.1.** Administrator i Shoqërisë është:

**Z. YARON LAVI**, shtetas i Shteteve të Bashkuara të Amerikës, lindur në Izrael, më 08.09.1968, mbajtës i pasaportës me nr. 656384249, i cili emerohet për një periudhë prej 5 (pesë) vjet, nga data e themelimit të Shoqërisë.

### **Neni 13 Emërimi, shkarkimi, të drejtat dhe detyrimet**

**13.1.** Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të Shoqërisë. Afati i emërimit, i cili caktohet në statut, nuk mund të jetë më i gjatë se 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve, i cili hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas aktit të emërimit, u kundrejtohet palëve të treta sipas përcaktimeve të ligjit mbi Shoqëritë Tregtare në fuqi.

**13.2.** Administratori i një Shoqërie tregtare mëmë, nuk mund të emërchet si administrator i një Shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

**13.3.** Çdo ndryshim në lidhje me emërimin e Administratorit nuk do të konsiderohet si një ndryshim Statuti.

### **Neni 14. Të drejtat dhe detyrat e administratorit**

**14.1.** Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;

b) përfaqësojë Shoqërinë;

YL

- b) represent the Company;
- c) takes care of the correct and orderly keeping of the documents and accounting books of the Company;
- d) prepare and sign the annual Financial Statements, the activity progress report and, together with the proposals for the distribution of profits, present these documents to the General Assembly for approval;
- e) create a timely warning system for circumstances that threaten the smooth running of the activity and the existence of the Company;
- f) perform the registrations and send the Company's mandatory data, as provided for in the law on the National Business Center;
- g) report before the General Assembly regarding the implementation of commercial policies and the realization of special actions of special importance for the Company's activity;
- h) perform other duties defined in the law and in the statute.

**14.2.** The Administrator, during the performance of his duties, is responsible to the Company for any action or omission, which is reasonably related to the Company's goals, except for cases where, based on the investigation and evaluation of the relevant information, the action or omission was carried out in good faith.

#### **Article 15. Representation**

**15.1.** The limitations of the administrators' representation rights are against third parties, in accordance with the provisions of Article 12 of this law.

**15.2.** The representation rights of the administrators and any changes thereof are notified for registration at

- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të Shoqërisë;
- ç) përgatiti dhe nënshkruajnë Pasqyrat Financiare vjetore, raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarje e fitimeve, i paraqet këto dokumente përpara Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e Shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të Shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- e) raportojë përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

**14.2.** Administratori, gjatë kryerjes së detyrave, përgjigjet ndaj Shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e Shoqërisë, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

#### **Neni 15. Përfaqësimi**

**15.1.** Kufizimet e tagrave të përfaqësimit të administratorëve i kundrejtohen palëve të treta, në përputhje me dispozitat e nenit 12 të këtij ligji.

**15.2.** Tagrat e përfaqësimit të administratorëve dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë

74

the National Business Center according to the legislation in force.

### **Article 16 Dismissal or dismissal of the Administrator**

**16.1.** The General Assembly may dismiss the Administrator at any time by a simple majority. The statute or other agreements cannot exclude or limit this right. Lawsuits related to the remuneration of the Administrator, based on contractual relations with the Company, are regulated according to law in force.

**16.2.** The Administrator can resign at any time from his duty, through a written notice addressed to the General Assembly. The Administrator, who resigns, taking into account the circumstances of the Company's activity, is also obliged to call the General Assembly for the appointment of a new Administrator, before the date on which the resignation takes effect, as well as to comply with all obligations according to the requirements of the Law on Commercial Companies in force.

**16.3.** The resignation of the Administrator does not affect the lawsuits of the Company for violation of the duty of loyalty that the Administrator has towards it, according to this law.

Qendrës Kombëtare të Biznesit sipas legjislacionit në fuqi.

### **Neni 16 Shkarkimi ose largimi i Administratorit**

**16.1.** Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë Administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë. Paditë, që lidhen me shpërblimin e Administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me Shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

**16.2.** Administratori mund të heqë dorë në çdo kohë nga detyra e tij, nëpërmjet një njoftimi me shkrim drejtuar asamblesë së përgjithshme. Administratori, që jep dorëheqjen, duke pasur parasysh rrethanat e veprimtarisë së Shoqërisë, është gjithashtu i detyruar të thërrasë Asamblenë e Përgjithshme për emërimin e Administratorit të ri, përpara datës në të cilën dorëheqja të hyjë në fuqi si dhe të respektojë të gjitha detyrimet sipas kërkesave të Ligjit mbi Shoqëritë Tregtare në fuqi.

**16.3.** Dorëheqja e Administratorit nuk cenon paditë e Shoqërisë për shkelje të detyrimit të besnikërisë që administratori ka ndaj saj, sipas këtij ligji.

**CHAPTER VI**

**KAPITULLI VI**

YL

COMPANY ACTIVITY	AKTIVITETI I SHOQËRISË
<p><b>Article 17. Financial Year</b></p> <p><b>17.1.</b> The financial year begins on the first day of January and ends on December 31 of each year. The first financial year begins on the first day that the Company is established.</p> <p><b>Article 18. Keeping the Accounts</b></p> <p><b>18.1.</b> The company maintains its finances in the Albanian Lek currency and maintains its financial statements and accounting accounts in accordance with the applicable legislation in Albania.</p> <p><b>Article 19 Profits</b></p> <p><b>19.1.</b> The profits resulting from the financial statements for the financial year will be distributed among the Owners, in proportion to the value of the shares they have respectively in the capital of the Company, after having been deducted from this amount (i) the value of the losses incurred during the previous financial year, (ii) outstanding debts of the Company towards Owners with respect to loans provided by these Owners to the Company, and (iii) all other sums that the General Assembly decides to allocate to reserve funds.</p>	<p><b>Neni 17. Viti Financiar</b></p> <p><b>17.1.</b> Viti financiar fillon në ditën e parë të Janarit dhe mbaron me 31 Dhjetor të çdo viti. Viti i parë financiar fillon në ditën e parë që është themeluar Shoqëria.</p> <p><b>Neni 18. Mbajtja e Llogarive</b></p> <p><b>18.1.</b> Shoqëria mban financat në monedhën shqiptare Lek dhe mban pasqyrat financiare dhe llogaritë kontabël në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm në Shqipëri.</p> <p><b>Neni 19 Fitimet</b></p> <p><b>19.1.</b> Fitimet që rezultojnë nga pasqyrat financiare për vitin ushtrimor, do të shpërndahen ndërmjet ortakëve, në përpjestim me vlerën e kuotave që ata kanë respektivisht në kapitalin e Shoqërisë, pasi të jenë zbritur nga kjo shumë (i) vlera e humbjeve të pësuar gjatë vitit ushtrimor paraardhës, (ii) detyrimet e pashlyera të Shoqërisë r daj Pronarëve, që rrjedhin nga huatë e dhëna nga këta të fundit në favor të Shoqërisë si dhe (iii) të gjitha shumat e tjera që Asambleja e Përgjithshme vendos të destinojë për fondet e rezervës.</p>
<p><b>CHAPTER VII</b> <b>THE DISSOLUTION OF SOCIETY</b></p> <p><b>Article 20. Causes of dissolution of the Company</b></p> <p><b>20.1.</b> The Company shall be dissolved:</p>	<p><b>KAPITULLI VII</b> <b>PRISHJA E SHOQËRISË</b></p> <p><b>Neni 20. Shkaqet e prishjes së Shoqërisë</b></p> <p><b>20.1.</b> Shoqëria do të priset:</p>

yl

- a) upon completion of the bankruptcy proceedings or in case of insufficient assets to cover the expenses of the bankruptcy proceedings;
- b) in case the object of the Company provided above becomes unfeasible due to the continuous dysfunction of the Company's governing bodies or for other reasons that make it absolutely impossible to continue its commercial activity;
- c) in cases of invalidity of the establishment of the Company, provided for in the law;
- d) in other cases, provided for in the statute;
- e) in other cases, provided by law;
- f) for any other reason decided by the Assembly of Owners.

**20.2.** Administrators must register the dissolution of the Company at the National Business Center, in accordance with the legislation in force.

- a) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- b) në rast se objekti i shoqërisë i parashikuar më lart, bëhet i parrealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të Shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- c) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të Shoqërisë, të parashikuara në ligj;
- ç) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
- d) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- dh) për çdo shkak tjetër të vendosur nga Asambleja e Ortakëve.

**20.2.** Administratori duhet të regjistrojë prishjen e Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

## CHAPTER VIII DIFFERENT

### **Article 21. Resolution of disputes**

**21.1.** Any dispute, controversy or claim between the Company and one or more Owners, in relation to this Statute or its violation, termination or invalidity, must be referred to and finally resolved in accordance with this Company Statute.

## KAPITULLI VIII TË NDRYSHME

### **Neni 21. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

**21.1.** Çdo mosmarrëveshje, kundërshti ose pretendim midis Shoqërisë dhe një ose më shumë ortakëve, në lidhje me këtë Statut ose shkeljen, përfundimin ose pavlefshmërinë e tij, duhet t'i referohet dhe përfundimisht të zgjidhet konform këtij Statuti të Shoqërisë.

yc

**Article 22. Withdrawal of Owners**

**22.1.** The withdrawal or expulsion of an Owner as well as the consequences of this action will be regulated by the relevant articles of the Law on Commercial Companies.

**Article 23. Applicable law**

**23.1.** This Statute is governed by and shall be construed in accordance with the applicable Law on Commercial Companies and any other applicable law.

**23.2.** As applicable, when there are changes in applicable laws, the General Assembly will reflect changes to the mandatory provisions in this Statute.

**23.3.** For all the provisions that are not provided in this statute or that contradict the legislation, the General Assembly or the Administrator, as the case may be, will refer to the legislation in force.

**Article 24. The last provision**

**24.1.** This Statute has been drawn up and signed in 3 (three) identical copies in two languages, Albanian and English. In case of a discrepancy, the English language prevails.

**Neni 22. Tërheqja e Ortakëve**

**22.1.** Tërheqja ose përjashtimi i një ortaku si dhe pasojat e këtij veprimi do të rregullohen nga nenet përkatëse të Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

**Neni 23. Ligji i zbatueshëm**

**23.1.** Ky Statut rregullohet nga dhe duhet të interpretohet sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare në fuqi dhe çdo ligji tjetër të zbatueshëm.

**23.2.** Me ndryshimin e ligjeve të zbatueshme, Asambleja e Përgjithshme do të reflektojë ndryshimet e dispozitave urdhëruese në këtë Statut.

**23.3.** Për të gjitha dispozitat të cilat nuk parashikohen në këtë statut ose të cilat bien ndesh me legjislacionin, Asambleja e Përgjithshme ose Administratori sipas rastit do të referohet legjislacionit në fuqi.

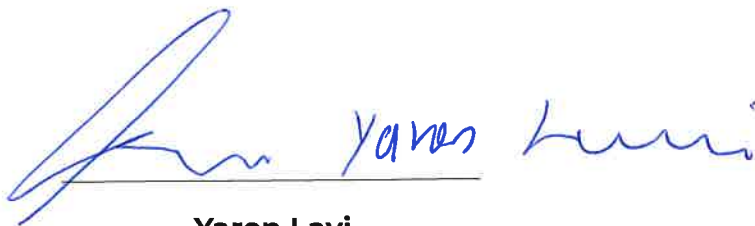
**Neni 24. Dispozita e fundit**

**24.1.** Ky Statut është hartuar dhe nënshkruar në 3 (tre) kopje identike në dy gjuhë Shqip dhe Anglisht. Në rast të një mospërputhjeje do të prevalojë gjuha Angleze.

YC

**Founding Owners of the Company / Ortakët themelues të Shoqërisë**

**"GLOBAL ONE VENTURES" SH.P.K**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Yaron Lavi", is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**Yaron Lavi**

**21/05/2026**