



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M42013024Q
2. Data e Regjistrimit	13/08/2024
3. Emri i Subjektit	Zvërnec South Adriatic Development
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	05/08/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/08/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Bulevardi Bajram Curri, European Trade Center, Kati 12, Tirane
8. Kapitali	25.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektimi dhe ndërtimet të karaktereve të llojeve të ndryshme sipas licencave të ndryshme me të cilat shoqëria është pajisur dhe do të pajiset në të ardhmen, prodhimi i materialeve të ndërtimit, inerteve, betonit të markave të ndryshme, të parafabrikeve të betonit, prodhimit të asfaltit etj. Blerje e pronave, tokave me qëllim ndërtimin dhe/ose rinovimin e objekteve, residencave, hoteleri ose objekte të tjera në funksion të aktivitetit kryesor të shoqërisë për t'i dhënë me qira ose për t'i rishitur tek të tretë. Zhvillimi dhe kryerja e aktivitetit të shërbimeve, konsulencës dhe studimeve e projekteve të çdo lloji. Transportin e mallrave për nevojat e veta dhe të të tretëve. Importimin dhe eksportimin e lëndëve të para të ndërtimit, mallrave të ndryshme, të makinerive dhe pajisjeve, pjesëve të këmbimit, etj. Organizimin e shërbimeve të rojeve civile për ruajtjen e objekteve në pronësi ose në përdorim të personave juridik



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	ose fizik, vendas ose të huaj, ruajtjen e rendit në këto objekte si dhe sigurimin e lëvizjes dhe jetës, vlerave pasurore etj. Ngritjen dhe mirë administrimin e shërbimeve të turizmit, hotelerisë dhe shërbime të ushqimit. Ndertim ambientesh për funksione argëtimi, ç' lodhjeje, salle kinemaje, apo lojërave të tjera elektronike; Realizimi i kontratave, marrëveshjeve, ortakërive, shoqërive të përbashkëta apo të formave të tjera të lejuara nga legjislacioni shqiptar me persona fizikë e juridikë vendas apo të huaj, për të realizuar operacione tregtare dhe veprimtari të ndryshme që janë të nevojshme dhe me interes për shoqërinë si dhe çdo lloj aktiviteti që do t'i shërbeje realizimit të objektit të shoqërisë dhe që do të gjykohet me karakter fitimprurës për shoqërinë. Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë mund të ndryshohet ose shtohet me vendimin e Asamblesë së ortakëve.	
10. Administratori/ët	Isida Çela	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 30/07/2025	Deri: 30/07/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Sazan Development Holding	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Zvërnec South Adriatic Development E-Mail: a.jorgji93@gmail.com Telefon: +355694862458	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumente që vërtetojnë gjendjen aktuale të personit juridik të huaj dhe faktin nëse është në proces likuidimi apo falimentimi](#)

[Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara.\(Dokumente Te tjera\)](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit \(nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta\). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumentacionin që vërteton regjistrimin e personit juridik të huaj \(certifikata e regjistrimit ose dokumente të ngjashme\)](#)
[Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Vendim i organit kompetent të personit juridik të huaj për pjesëmarrjen në shoqëri](#)
[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)
[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-348985-08-24

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
31/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-507001-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimasamblejemiratimpasqyrafianciareZSADsignedZG...pdf _PasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresZSAD.xlsx _PasqyraepozicionitfinanciarZSAD.xlsx ShenimeShpjegueseZSAD...pdf</p>
05/08/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-508802-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Miratimi i largimit te Andi Jorgji nga detyra e administratorit dhe emerimin e Isida Çela.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Isida Çela") Nga data "30/07/2025</u> <u>Ne daten "30/07/2030</u> <u>eshte larguar administratori: ("Andi Jorgji")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/05/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-612721-05-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 05.05.2026 për zmadhim kapitali.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Vlera e kapitalit ishte "5.000.000,00" u be "25.000.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("Universal Properties Projects BV")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Perqindja ne kapital "100,00</u> <u>Kontributi ne para "25.000.000,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("Universal Properties Projects BV")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
03/06/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-620030-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1.Depozitimi i vendimit dhe kontrates se shitjes, date 07.05.2026 me ane te se ciles vertetohet transferimi i 100 % te kuotave te shoqerise nga ortaku shoqeria Universal Properties Projects BV ne favor te shoqerise Sazan Development Holding. 2.Depozitimi i dokumentave shoqeruese te shoqerise Sazan Development Holding.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("Sazan Development Holding ")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Perqindja ne kapital "100,00</u> <u>Kontributi ne para "25.000.000,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("Universal Properties Projects BV")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumente që vërtetojnë gjendjen aktuale të personit juridik të huaj dhe faktin nëse është në proces likuidimi apo falimentimi Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Vendim i organit kompetent të personit juridik të huaj për pjesëmarrjen në shoqëri Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 08/06/2026