

STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“JEHOSHUA HOLDINGS” SHPK

KAPITULLI 1

Formimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja dhe Selia

Neni 1

Data e themelimit, Themeluesit dhe Emri

Sot më 29.05.2026, unë Tal Shalom krijoj shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar (SHPK) me emrin “Jehoshua Holdings” SHPK.

Themeluesi i shoqërisë është:

1. **Z.Tal Shalom**, shtetas Izraelit, i datëlindjes 12.06.2002, lindur dhe banues në Izrael, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës pasaportës me numër 36963402, dhe nr Identifikimi 3-2519570-9.

Emri i shoqërisë është “**Jehoshua Holdings**” SHPK.

Neni 2

Objekti

Shoqëria do të veprojë në fushën e administrimit dhe operimit të pasurive të paluajtshme, me fokus në menaxhimin e qirave afatshkurtra, apartamenteve të mobiluara, vilave dhe strukturave të tjera akomoduese. Ofrimi i shërbimeve të administrimit të pronave në emër dhe për llogari të pronarëve, duke përfshirë menaxhimin e rezervimeve, komunikimin me klientët, koordinimin e shërbimeve të pastrimit dhe mirëmbajtjes, optimizimin e çmimeve, marketingun dhe promovimin në platforma digjitale të rezervimeve dhe akomodimit dhe platforma të tjera të ngjashme. Ofrimi i shërbimeve të konsulencës, menaxhimit operacional dhe zhvillimit të aktiviteteve në sektorin e mikpritjes dhe turizmit.

Neni 3

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një periudhë të pacaktuar kohe, duke filluar që prej datës së regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB).

Neni 4

Selia

1. Selia e shoqërisë është në adresën: “Rruga “Kavajës”, Qendra “Sun Tower”, Kati 9, Apartamenti 38, Tiranë, Shqipëri.”
2. Shoqëria ka të drejtë të hapë dege dhe filiale, zyra përfaqesimi, në të gjithë vendin, brenda ose jashtë territorit, gjatë aktivitetit të saj.

JS

KAPITULLI II

KAPITALI

Neni 5

Kapitali Themeltar

1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 (njëqind) lekë.
2. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin bazë të shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre si më poshtë:
 - Ortaku themelues Tal Shalom është zotëruesi i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 100.00 (njëqind) lekë, që përbën 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë;
3. Kontributi i ortakëve është në para.

Neni 6

Zmadhimi dhe zvogëlimi i Kapitalit

1. Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente të një eksperti të autorizuar për këto kontribute me kërkesë të Administratorit.
2. Shumica nuk mund të detyrojë, në asnjë rrethanë, një Ortak që të rrisë kontributin e tij në kapitalin bazë të shoqërisë.
3. Ortakët e Shoqërisë mund të vendosin të rrisin kapitalin e Shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.
4. Detyrimet e Ortakëve kundrejt Shoqërisë do të mbulohen vetëm me pjesën e kapitalit të paguar prej tyre.
5. Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, e cila do të marrë vendimin në të njëjtat kushte si për ndryshimin e Statutit.
6. Në çdo rast, zvogëlimi i kapitalit prek Ortakët në përputhje me pjesën e tyre takuese në kapital.

Neni 7

Transferimi i Kapitalit

1. Kuotat e kapitalit dhe të drejtat që ato japin do të fitohen ose transferohen nëpërmjet:
 - a) Kontributit në kapitalin e shoqërisë;
 - b) Shitblerjes;
 - c) Trashëgimisë;
 - d) Dhurimit;
 - e) Mënyra të tjera të parashikuara nga Ligji.
2. Nëse një Ortak dëshiron të shesë të gjitha ose disa nga pjesët/kuotat e tij, Ortakët e tjerë kanë të drejtën e parablerjes. Nëse nuk arrihet marrëveshje për vlerën e pjesëve/kuotave, vlera do të përcaktohet nga një ekspert i pavarur i caktuar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve në marrëveshje me Ortakun shitës.
3. Pjesët e kapitalit bazë janë lirisht të transferueshme midis Ortakëve, përveç nëse parashikohet ndryshe në Statut.
4. Pjesët e kapitalit bazë janë lirisht të transferueshme përmes trashëgimisë.

KAPITULLI III

VENDIMARRJA DHE ORGANET DREJTUESE

Neni 8
Vendimmarrja dhe organet drejtuese

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.
2. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim në Statut sipas modaliteteve të parashikuara me Ligj.
3. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve do të vendosë për çështjet e mëposhtme të shoqërisë:
 - a) Përcaktimi i politikave të biznesit;
 - b) Ndryshimet në Statut;
 - c) Zgjedhja dhe shkarkimi i Administratorëve;
 - d) Zgjedhja dhe shkarkimi i audituesve dhe likuiduesve të pavarur;
 - e) Caktimi i shpërblimeve për personat e përmendur nën shkronjën "c" dhe "d";
 - f) Monitorimi dhe mbikëqyrja e zbatimit të politikave të biznesit nga Administratori, përfshirë përgatitjen e pasqyrës vjetore të llogarive dhe raportin e performancës;
 - g) Miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve të performancës;
 - h) Shpërndarja e fitimeve vjetore;
 - i) Zmadhimi dhe zvogëlimin e kapitalit bazë;
 - j) Ndarja e kuotave në pjesë dhe tërheqja e kuotave;
 - k) Përfaqësimi i shoqërisë në gjykatë dhe në procedura të tjera kundër Administratorëve;
 - l) Ristrukturimi dhe shpërbërja e shoqërisë;
 - m) Miratimi i rregullave dhe procedurave të shoqërisë;
 - n) Çështje të tjera të përcaktuara me ligj ose Statut.
4. Një Ortak mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme të Ortakëve nga një Ortak tjetër i autorizuar nga ai ose një palë e tretë e autorizuar.
5. Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i një Ortaku tjetër në Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.
6. Autorizimi (mund të jetë me shkrim ose elektronikisht) do të lëshohet për vetëm një Mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve duke përfshirë edhe mbledhjen e rishikuar.

Neni 9
Mënyra e thirrjes së Mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve

1. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve do të thirret me anë të komunikimit shkresor ose me postë elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik do të përmbajë vendin, datën dhe orën e takimit dhe do t'u dorëzohet së bashku me rendin e ditës të gjithë anëtarëve jo më vonë se 7 ditë para datës së caktuar të takimit. Mbledhja mund të zhvillohet nëpërmjet video-konferencave.
2. Kur mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve nuk është thirrur në përputhje me Paragrafin 1, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të miratojë vendime vetëm nëse të gjithë Ortakët e shoqërisë bien dakord të marrin vendime pavarësisht parregullsisë.

Neni 10
Kuorumi



1. Në rast të çështjeve që kërkojnë shumicë të zakonshme, Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë Ortakët që zotërojnë më shumë se 30% të kuotave.
2. Në rast të çështjeve që kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87, të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse Ortakët që kanë më shumë se gjysmën e numrit të përgjithshëm të votave marrin pjesë në votim personalisht, me shkrim ose me mjete elektronike në përputhje me paragrafin 3 të nenit 88 të këtij ligjit.
3. Nëse Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve nuk mund të mbahet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në Paragrafin 1, mbledhja do të rithirret me të njëjtën axhendë të propozuar brenda 30 ditëve.

Neni 11 **Vendimmarrja**

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve vendos me shumicën e 3/4 (tre të katërtave) të votave të Ortakëve që marrin pjesë në votim për ndryshimin e Statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit bazë, shpërndarjen e fitimit, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
2. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve do të vendosë me shumicën e votave të Ortakëve pjesëmarrës për çështje të tjera të tilla si:
 - a) Përcaktimi i politikave të biznesit;
 - b) Zgjedhja dhe shkarkimi i Administratorëve,
 - c) Zgjedhja dhe shkarkimi i auditorëve dhe likuidatorëve të pavarur;
 - d) Përcaktimi i shpërblimeve;
 - e) Monitorimi dhe mbikëqyrja e zbatimit të politikave të biznesit nga Administratorët duke përfshirë përgatitjen e pasqyrës vjetore të llogarive dhe raportin e performancës;
 - f) Përfaqësimi i shoqërisë në gjykatë dhe në procedura të tjera kundër Administratorëve;
 - g) Miratimi i rregullave të veta të procedurës për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.
3. Çdo ndryshim në Statut duhet të paraqitet në Qendrën Kombëtare të Biznesit në mënyrë që të pasqyrojë ndryshimet në ekstraktin e shoqërisë.


Neni 12 **Përjashtimi nga e Drejta e Votës**

1. Ortaku nuk mund të votojë nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve vendos për:
 - a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
 - b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
 - c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
 - ç) dhënieve ose jo të përfitimeve të reja.
2. Kur Ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues, përfaqësuesi konsiderohet të jetë në të njëjtin pozicion në lidhje me konfliktin e interesit me Ortakun që ai përfaqëson.

Neni 13
Administratori

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të emërojë një ose më shumë persona fizikë si Administratorë të shoqërisë për një afat të përcaktuar nga Statuti që nuk i kalon 5 vjet, me mundësi riemërimi. Emërimi ka efekt juridik sapo të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
 2. Administratorët e një shoqërie mëmë sipas nenit 207 të ligjit për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare nuk mund të zgjidhen Administratorë të një shoqërie të kontrolluar dhe anasjelltas. Çdo zgjedhje e bërë në kundërshtim me këtë dispozitë është e pavlefshme.
 3. Emërohet si Administrator i parë i shoqërisë për një afat 5 vjeçar:
- **Z.Tal Shalom**, shtetas Israelit, i datëlindjes 12.06.2002, lindur në Israel, dhe banues në Israel, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës pasaportës me numër 36963402, dhe nr Indetifikimi 3-2519570-9.

(Nënshkrimi)

Tal Shalom 

Neni 14
Të drejtat dhe detyrimet e Administratorit

1. Administratori ka të drejtën dhe detyrimin për:
 - a) kryerjen e të gjitha veprimeve të administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
 - b) përfaqësimin e shoqërisë;
 - c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - ç) përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve për miratim;
 - d) krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - dh) kryen regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
 - e) raporton përpara Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
 - ë) kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut
2. Administratori është i detyruar të përcjellë në Asamblesë e Përgjithshme të Ortakëve rastet kur:
 - a) sipas bilancit vjetor ose raporteve të llogarive të ndërmjetme rezultojnë ose ekziston rreziku që aktivitetet e shoqërisë të mos mbulojnë detyrimet e saj brenda 3 muajve të ardhshëm;
 - b) shoqëria propozon të shesë ose të disponojë ndryshe asetet që arrijnë në më shumë se 5% të aseteve të shoqërisë që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara;

- c) shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit, propozon të blejë asete të cilat i përkasin një Ortaku dhe të cilat arrijnë në 5% të aseteve të shoqërisë që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- 3. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve emëron më shumë se një Administrator, ata menaxhojnë shoqërinë së bashku.
- 4. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të shkarkojë Administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Çdo pretendim, sa i përket kompensimit të Administratorit, që rrjedh nga çdo marrëdhënie kontraktuale, rregullohet nga dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 15 Përgjegjësitë e Administratorit

1. Administratori është përgjegjës ndaj Shoqërisë ose palëve të treta për dëmet e shkaktuara nga shkelja e ligjeve, Statutit, ose për gabimet e kryera gjatë administrimit të shoqërisë.
2. Pasojat për çdo marrëveshje të pa miratuar nga Asambleja e Përgjithshme të Ortakëve, që sjell dëme për shoqërinë, ngarkohen mbi Administratorin dhe Ortakun që ka bërë marrëveshjen që ka sjellë pasojat përkatëse.
3. Përveç asaj që parashikohet në dispozitat e përgjithshme për detyrën e dhëna në mirëbesim, sipas neneve 14, 15 dhe 18 të ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Administratori është i detyruar të:
 - a) kryejë detyrat e tij të përcaktuara me ligj dhe Statut në mirëbesim në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, e cila përfshin qëndrueshmërinë mjedisore të operacioneve të saj;
 - b) ushtrojë kompetenca të dhëna atij nga ligji dhe Statuti vetëm për qëllimet e përcaktuara në të;
 - c) kryejë detyrat e tij me profesionalizëm dhe kujdes të arsyeshëm.
4. Administratori gjatë kryerjes së detyrave të tij, mban përgjegjësi për çdo veprim ose mosveprim në lidhur me qëllimin e shoqërisë tregtare, përveç nëse veprimi ose mosveprimi është bërë në mirëbesim, bazuar në hetime dhe informacion të arsyeshëm, dhe të lidhura në mënyrë racionale për qëllimet e shoqërisë.
5. Në rast se Administratori vepron në kundërshtim me detyrat e tij dhe shkel standardet profesionale sipas pikave 1 dhe 2 të këtij neni, ai është i detyruar të kompensojë shoqërinë për çdo dëm që ka ndodhur për shkak të shkeljes, si dhe të shpërfillë çdo fitim personal të bëra prej tij ose personit të lidhur me të, në kundërshtim me detyrat e tij ndaj shoqërisë. Administratori ka barrën për të provuar pajtueshmërinë me detyrat dhe standardet. Në rast se shkelja është kryer nga më shumë se një nga Administratorët, ata janë përgjegjës solidarisht ndaj shoqërisë.
6. Në veçanti, por pa u kufizuar në këto, Administratori është i detyruar të kompensojë shoqërinë për dëmet e shkaktuara, nëse në kundërshtim me dispozitat e ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, kryen transaksionet e mëposhtme në kundërshtim me këtë ligj :
 - a) i kthen Ortakëve kontributet,
 - b) paguan interesa ose dividendë për Ortakët,
 - c) shpërndan aktivet e shoqërisë,
 - d) lejon shoqërinë të vazhdojë të bëjë biznes kur në bazë të gjendjes financiare, duhet të ishte parashikuar që nuk do të jetë në gjendje të paguajë borxhet e saj,
 - e) jep kredi.



7. Përveç padisë për shlyerjen e dëmeve që i atribuohen personalisht Administratorit, Ortakët individualisht ose bashkërisht, kanë të drejtë të paraqesin padi penale kundër Administratorit.
8. Ortakët kanë të drejtë të kërkojnë me mjete ligjore shlyerjen e plotë të dëmeve të shkaktuara ndaj shoqërisë, përfshirë kompensimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve nuk mund të ndalojë paraqitjen e një kërkesë kundër Administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë detyrës së tij.

KAPITULLI IV **Viti financiar – Ekspertët**

Neni 16 **Viti financiar**

1. Viti financiar fillon më datën 1 janar dhe përfundon më 31 Dhjetor, të çdo viti kalendarik, me përjashtim të vitit të parë financiar, që fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.
2. Administratori merr masat me qëllim hartimin e bilanceve, rezultateve ekonomike të fitimeve apo humbjeve dhe inventarizimin. Pas analizimit të çështjeve të mësipërme si dhe shlyerjen e detyrimeve, të ardhurat e tjera do t'i kalojnë Ortakëve të Shoqërisë.

Neni 17 **Ekspertët**

1. Eksperti ka detyrimin të kontrollojë të gjithë dokumentacionet kontabël të veprimtarisë ekonomike të shoqërisë tregtare, kontrollin vjetor dhe periodik të kryer prej tij në rastet kur ai është emëruar dhe ka kryer një detyrë të tillë të ngarkuar nga ortakët.
2. Në përfundim të kontrollit, audituesi i certifikuar përgatit raportin, me shkrim, për nxjerrjen e rezultateve të bilancit vjetor, si dhe raportin për kontrollet periodike, i cili është i detyruar të paraqesë dhe dorëzojë me kohë tek ortakët për diskutim dhe miratim bazuar në të drejtën e tyre të votës.
3. Eksperti do të emërohet dhe qëndrojë në detyrë sipas parashikimeve të ligjit për ekspertët kontabël dhe mund të rizgjidhet. Shpërblimi i tij caktohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

KAPITULLI V **Prishja e shoqërisë- Ristrukturimi i Shoqërisë**

Neni 18 **Shpërbërja dhe Likuidimi**

1. Shoqëria mund të shpërbëhet në çdo kohë, në rrethanat e mëposhtme :
 - a) Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve;
 - b) Me hapjen e procedurave të falimentimit;
 - c) Nëse nuk ka kryer ndonjë aktivitet biznesi për dy vjet dhe nuk ka njoftuar statusin e tij joaktiv në përputhje me ligjin, nr. 9723/2007 "Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar.
 - d) Me vendim gjykate.
2. Në këtë rast, Ortakët marrin vendimin, me shkrim, në të cilin parashikohet metoda e likuidimit të shoqërisë duke emëruar një ose më shumë likuidatorë, dhe çdo dokument

- i lëshuar nga shoqëria duhet të ketë emrin e likuidatorëve dhe emërtimin shtesë "Shoqëria në likuidim".
3. Shpërbërja e shoqërisë tregtare ka si pasojë fillimin e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, përveç nëse ajo ka filluar procedurën e falimentimit.
 4. Likuidimi kryhet nga likuiduesit në emër të Ortakëve.
 5. Kur ortakët nuk marrin një vendim pas emërimit të likuiduesve brenda 30 ditëve pas shpërbërjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës për të caktuar një likuidues.

Neni 19
Ristrukturimi i Shoqërisë

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet bazuar në Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve sipas dispozitave ligjore të parashikuara në Pjesën IX të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", *i ndryshuar*.

Neni 20
Baza Ligjore

1. Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj në përputhje me këtë Statut dhe dispozitat ligjore të legjislacionit shqiptar.
2. Nëse nuk parashikohet ndryshe në këtë Statut, do të zbatohen dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", *i ndryshuar*, Kodin Civil dhe çdo ligj tjetër specifik të Republikës së Shqipërisë.

Neni 21
Mosmarrëveshjet

1. Çdo mosmarrëveshje që lind ose lidhet me zbatimin ose interpretimin e këtij Statuti, si dhe çdo mosmarrëveshje midis shoqërisë dhe palëve të treta, do të zgjidhet me marrëveshje ndërmjet palëve ose palët do t'i referohen gjykatës kompetente.
2. Në rast mospërputhjeje ndërmjet versionit në gjuhën shqipe dhe atij në gjuhën angleze të këtij Statuti, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

ORTAKU I VETËM

I SHOQERISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

Z.TAL SHALOM

Tal Shalom

(nënshkrimi)

js