



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Premte, datë 18.04.2025, ora 10³⁰–12³⁰

1. Plani i Detajuar Qendror për **“Zhvillimin Turistik të Bregdetit Adriatik, Zona Darëzezë, Bashkia Fier.**
2. Plani i Detajuar Qendror për zonën industriale të **“Ish- Kombinatit Metalurgjik”, Bashkia Elbasan.**
3. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtimi i Nën/Stacionit 110/35/20 kV Akerni - Aeroport”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a**
4. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: **“Ndërtimi i Infrastrukturës së re të Aeroportit, përfshirë zgjatimin e pistës dhe ndërtimin e rrugës së re ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues “Tirana International Airport” sh.p.k.**
5. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: **“Zgjerimi i Infrastrukturës Aeroportuale, Faza 1, brenda territorit të Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues “Tirana International Airport” sh.p.k.**
6. Leje Zhvillimi për objektin: **“Garnizoni Ushtarak Mengel, Elbasan”, me vendndodhje në Bashkinë Elbasan, me subjekt zhvillues Minitrinë e Mbrojtjes.**
7. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtimi i depove të armatimit në Repartin Ushtarak Nr.1010”, ne vendndodhje në Vau-Dejës, Shkodër, me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.**
8. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtim depo logjistike në Repartin Ushtarak Nr. 1030, me vendndodhje në Poshnjë, Bashkia Berat”, me subjekt zhvillues Repartin Ushtarak Nr. 1030.**
9. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë arsimore 2 kate dhe 3 kate mbi tokë shkolla 9-vjeçare me mur rrethues”, me vendndodhje në Rrugën “Muharrem Çausi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i shkollës 9-vjeçare “Kol Jakova”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtesë polifunksionale 2, 5 dhe 10 kate me 1 kat nëntokë në shërbim të Kishës Autoqefale Orthodoxkse Shqipëtare”, me vendndodhje në Rrugën “E Kavajës”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Kishën Orthodoxkse Autoqefale të Shqipërisë.**
- 12. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort turistik”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Hoteleri, shërbim dhe banim 8, 18 dhe 30 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.A.G” sh.p.k.**
- 14. Leje Zhvillimi për objektin: “Klinikë Pediatrike “Bambino Gesu” 6-8 kate me 2 kate nëntokë dhe rezidencë banimi 7, 8, 9, 10 kate mbi tokë me 1, 2, 3 kate nëntokë parkimi”, me vendndodhje në bashkinë tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Arbëria Solutions” sh.p.k, “Open Construction” sh.p.k dhe “Heral 07” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë administrative 4-6-17-18-19 kate mbitokë me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bulevardin “Bajram Curri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Union Bank” sh.a, “Auto-City” sh.a dhe “Arch Investor” sh.p.k.**
- 16. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë hotelerie dhe rezidenciale 3-4-5-7-8-10-11-14-19 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Kryemëdhenj, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grand Blue Fafa Resort” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Dhërmi Resort” Resort me hoteleri, shërbime dhe apartamente banimi turistike me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 2 kate parkim nëntokë me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Bi One Construction Group” sh.p.k dhe “Prime Investment Group” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Fabula”, kompleks rezidencial me objekte banimi 3 kate mbi tokë dhe vila individuale 2 kate, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&P” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Rezidencë banimi”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me zhvillues shoqërinë “Eternum Construction” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik “Petra”, Apart – Hotel 1 – 4 kate mbitokë me 1 -2 kate nëntokë, me vendndodhje në Piqeras, Bashkia Himarë, me subjekt zhvilluese shoqëritë “Lunor” sh.p.k dhe “Ultratech” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimesh 6 dhe 7 kate me 2 kat parkimi nëntokë, Faza 3”, me vendndodhje në Rrugën Aulona, Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Selami Konstruksion” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Struktura hotelerie 1, 2, 3, 9, 11, 13 kate dhe rezidenciale**

- 1, 2, 13, 15 kate mbi tokë me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Orikum” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Diamond” Events Hall, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues Znj. Edlira Ndoja.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt Hotelerie 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 1 deri në 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mantovani-Beton M.B” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë me funksion banimi dhe shërbimi me 20 kate mbi tokë dhe 3 kat nëntokë”, me vendndodhje pranë Rrugës “Don Bosko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eb Construction” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie 22 dhe 24 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Edonil Konstruksion” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial me 3, 4 dhe 5 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vertex Invest” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Reeds Tower”, me vendndodhje në Rrugën “E Kavajës”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Lojbi Construction” sh.p.k dhe “Glob-3X” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hoteleri, shërbim dhe banim, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në afërsi të Rrugës “Bulevardi i Pishave”, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Coral” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 21-23 kate mbi tokë dhe 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Qemal Stafa”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Primo Invest” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 dhe 13 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Brunes Construction” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale 26, 31 dhe 35 kate mbitokë, me 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sian Buildings Albania” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate banim dhe hapësira ndihmëse, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Progeen” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort me hoteleri dhe apartamente me shërbime turistike, me taraca të shfrytëzueshme dhe me mur rrethues”, me vendndodhje në Gjirin**

e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bpi Blessed Property Invest” sh.p.k.

35. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 13 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Kristaq Boshnjaku”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lori 2007” sh.p.k.
36. Leje Ndërtimi për objektin: “Struktura shërbimi, banimi dhe hotelerie 1-2 dhe 10 kate mbitokë, me 1 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klint 2021” sh.p.k.
37. Leje Ndërtimi për objektin: “Struktura shërbimi, banimi dhe hotelerie 1-2-3-9-10 kate mbitokë, me 1-2 kate parkimi dhe shërbimi nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klint 2021” sh.p.k.
38. Leje Zhvillimi për objektin: “Dhërmi Apartments”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Duni Group Construction” sh.p.k.
39. Leje Ndërtimi për objektin: “Komuna Building”, Godinë banimi dhe shërbimi 22-23-24 kate me 5 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Kosovarëve, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & partners” sh.p.k.
40. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial, shërbimesh dhe hoteleri (Riverway City), me 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 24, 29 kate, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pjetër Bogdani”, Bashkia Tirnë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grupi Industrial Albanez” sh.p.k.
41. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt 4 kate me 1 kat nëntokë me funksion shërbim dhe aktivitete kulturore muzeale”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arb-Security” sh.p.k.
42. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimi me 7 kate mbi tokë dhe 1 kat nën tokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kse – Art Konstruksion” sh.p.k.
43. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks hotelerie, banimi dhe shërbimesh, 1-5 kate mbi tokë me 1-2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Baitel-Bojo Resort” sh.p.k.
44. Leje Ndërtimi për objektin: “2 godina polifunksionale 27 dhe 26 kate me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nord Konstruksion” sh.p.k.
45. Leje Ndërtimi për objektin: “Albora's Lake” Rezidencë banimi, hoteleri, dhe shërbime” me vendndodhje në Farkë Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lion Construction” sh.p.k.
46. Leje Ndërtimi për objektin: “Sails”, Objekt banimi dhe shërbimi me 15 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë

“Joti & S.T” sh.p.k.

47. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë shërbimi hoteleri me 21 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bonita Konstruksion” sh.p.k.**
48. Leje Ndërtimi për objektin: **“Pine Residences” Zhvillim kompleks me funksion rezidencial dhe shërbime me 2 dhe 7 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rajfi” sh.p.k.**
49. Leje Ndërtimi për objektin: **“The Animal-Armadillo 3.0”, Godinë me banesa kolektive dhe hapësira shërbimi 6 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Mjull Bathore -Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Abv-Konstruksion” sh.p.k.**
50. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë banimi me 1, 4, 21, 33, 37 dhe 49 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Reshit Petrela”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “E.S.E.C” sh.p.k.**
51. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks turistik, rezidencial dhe shërbime”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Isec” sh.p.k dhe “Architech” sh.p.k.**
52. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimesh 11 dhe 12 kate, me 2 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Pjetër Budi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “RogerD” sh.p.k.**
53. Leje Zhvillimi për objektin: **“Pran' Diellit”, Kompleks Rezidencial dhe Hotleerie, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Asper Konstruksion” sh.p.k.**
54. Leje Ndërtimi për objektin: **“Bllok banimi me godina një familjare me 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bonum Ventus Developments” sh.p.k**
55. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godinë multifunkionale, shërbime, zyra, banim, hoteleri 8 dhe 30 kate mbitokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “M.C.Inerte” sh.p.k.**
56. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleks banimi dhe shërbimi 18 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “5 maji”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Construction Group” sh.p.k.**
57. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimi 2, 5, 8, 11, 14 dhe 15 kate dhe 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dum-Alla” Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gullwing” sh.p.k.**
58. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimesh 13 kate me 2 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gjata**

Konstruksion”sh.p.k.

59. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks multifunksional me 3, 20 dhe 36 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në “Petrela”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
60. Leje Ndërtimi për objektin: **“2 struktura banimi 6 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prime Capital” sh.p.k.**
61. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë hotelerie 4 kate mbi tokë, dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eldino”sh.p.k.**
62. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi 5 kate me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “N94” sh.p.k.**
63. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë hotelerie, banimi dhe shërbimi 2-8 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “N94” sh.p.k.**
64. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë shërbimesh 2 kate me 1 kat parkim nëntokë, bashkangjitur objekt industrial (kapanon)”, me vendndodhje në Mëzez, Tiranë, me zhvillues Z. Alfred Marku.**
65. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë industriale 1-2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Izmir Brika.**
66. Leje Zhvillimi për objektin: **“Vlorë Beach, Struktura residenciale me 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 26, 30 kate mbitokë, 2 kate nëntokë dhe hapësira të përbashkëta”, me vendndodhje në Zonën e Plazhit të Vjetër, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Feniks Konstruksion” sh.p.k.**
67. Leje Ndërtimi për objektin: **“Park fotovoltaiik “Aeroporti i Kukësit” me kapacitet prodhues 12MW,” me vendndodhje në Bashkinë Kukës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Global Technical Mechanics”sh.p.k**
68. Leje Ndërtimi për objektin: **“Park fotovoltaiik “Eco park Vau Dejës” dhe infrastrukturës mbështetëse, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eco Park Vau Dejës”sh.p.k.**
69. Leje Zhvillimi për objektin: **“Park fotovoltaiik “Assa”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive “Seman Sunpower” sh.p.k, “Agna”sh.a dhe “Albanian General Electricity” sh.a.**
70. Për disa ndryshime në Vendimin Nr. 11, datë 29.05.2024 **“Për miratimin e procedurave administrative të shfuqizimit dhe refuzimit të Lejeve të Zhvillimit të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit.”**

- 71. Për miratimin e Lejes “Për përdorimin e burimit uhor” për veprimtari të tjera në brigjet dhe shtratin e burimit uhor me qëllim zgjerimin e Urës së Lanës, e pozicionuar në progresivën 2+259 në projektin e zgjerimit të Autostradës Tiranë – Durrës, Loti 1, Faza 1, subjektit Autoriteti Rrugor Shqiptar.**
- 72. Për miratimin e Lejes “Për përdorimin e burimit uhor”, me qëllim për shfrytëzimin e materialeve inerte që nxirren nga shtretërit lumenjve, përrenjve, liqeneve me ose pa ujë, me vendndodhje Shtrati i Lumit Shkumbin, Qarku Elbasan, subjektit “Salillari” për zbatimin e projektit “Ndërtim aksi rrugor Elbasan – Papër, Faza 1”.**
- 73. Për miratimin e Lejes “Për përdorimin e burimit uhor”, me qëllim ndërtimin e strukturave ankoruese, portuale dhe ishujve artificiale në det, me vendndodhje Triporti Vlorë, Bashkia Vlorë, Qarku Vlorë, subjektit “Vlora Harbor Construction and Maintenance” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- 74. Korrigjimin material në vendimin Nr.14, datë 04.10.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 5-20 kate mbi tokë me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Liman Kaba”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners”sh.p.k.**
- 75. Korrigjimin material në vendimin Nr.17, datë 25.09.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 11, 12, 13, 14, 15, 16 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Fortuzi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners”sh.p.k.**
- Kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 26.03.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit