



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT  
SEKRETARIATI**

**RENDI I DITËS**

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit  
E Premte, datë 17.10.2025, ora 12<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i pallatit të Presidencës”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Presidenca e Republikës së Shqipërisë.**
- 2. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Bypass i Sarandës”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 3. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i rrugëve lidhëse me tunelin e Llogarasë (Palasë)”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Stacion karikimi për mjetet elektrike dhe objekt shërbimi ndihmës 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Rehabilitimi në eksterier dhe interior i ambjenteve të Godinës 1 dhe 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë”, me zhvillues Ministrinë e Mjedisit.**
- 6. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zip – Line Përmet”, me vendndodhje në Bashkinë Përmet, me zhvillues Bashkinë Përmet.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Qendrës Rajonale të Emergjencave Civile”, me vendndodhje në Bushat, Bashkia Shkodër, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Qendrës Rajonale të Emergjencave Civile”, me vendndodhje në Krane, Bashkia Finiq, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Parkut të Automjeteve”, me vendndodhje në Ferraj, Bashkia Tiranë, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim Oficine, dhoma personeli të mirëmbajtjes dhe lavazh për automjete”, me vendndodhje në Ferraj, Bashkia Tiranë, me zhvillues Ministrinë e Mbrojtjes.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit “Depo Materiale” për Batalionin e Mbështetjes me Shërbime”, me vendndodhje në Zall Herr, Bashkia Tiranë, me zhvillues Repartin Ushtarak Nr.1001.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Depo materiale për Batalionin e Mbështetjes me Shërbime, me vendndodhje Zall Herr, Bashkia Tiranë, me zhvillues “Reparti Ushtarak Nr. 1040”.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Hangar Helikopterësh për Shkollën e fluturimit”, me vendndodhje në bashkinë Vlorë, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Stadiumit “Besa”, me vendndodhje në Rrugën Taulantia, Bashkia Kavajë”, me subjekt zhvillues Federatën Shqiptare të Futbollit.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Spitalit të Pogradecit”, me vendndodhje në Bashkinë Pogradec, me zhvillues Drejtorinë e Shërbimit Spitalor Pogradec.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Ferma e Dijes dhe Agroturizmit të Ullishteve”, me vendndodhje në Bashkinë Divjakë, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative”, Bashkia Himarë, me zhvillues Bashkinë Himarë.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim dhe rikualifikim i rrugës paralele me Rrugën e Plazhit, Borsh”, Bashkia Himarë, me zhvillues Bashkinë Himarë.**
- 19. Për një ndryshim të Lejes së Zhvillimit për objektin: “Rikualifikim i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Bashkinë Shkodër.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikualifikim i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës, Zona 2”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Bashkinë Shkodër.**
- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekti ndërtimi i qendrës për institucionet e KMSH-së në Peqin”, me vendndodhje në Bashkinë Peqin, me zhvillues Fondacionin “Mirësia”.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Impant fotovoltai 100 Mwac”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Akerni Solar” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 20 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Luis Jansin Henkard”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tabi Construction” sh.p.k.**

24. Leje Ndërtimi për objektin: “The Little Big House”, Strukturë banimi dhe shërbimi me 4, 12 dhe 19 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Adi-M” sh.p.k.
25. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 3 deri 20 kate, me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Teodor Keko”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A.G.E Co & Co” sh.p.k.
26. Leje Ndërtimi për objektin: “West Hill”, Kompleks turistik (villas, apart/hotel, hotel and restaurant \_zona a-f / villas \_zona g), me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Egeu Stone” sh.p.k, “Adel” sh.p.k dhe “Immo – Invest” sh.a.
27. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimesh me 3 deri 17 kate mbitokë dhe me 1 deri 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Shkozë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Albpower Energy” sh.p.k.
28. Leje Ndërtimi për objektin: “Nokia”, Godinë banimi dhe shërbimi 7-12 Kate dhe 1-2 Kate parkimi nëntokë, në Rrugën “Pasho Hysa”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kontakt” sh.p.k.
29. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina multifunksionale, shërbimi, zyra, banimi dhe hoteleri”, me vendndodhje në Kryemëdhenj, Golem, Bashkia Kavajë, me zhvillues “3A Construction” sh.p.k
30. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 23 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Linzë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aghak Cara” sh.p.k.
31. Leje Ndërtimi për objektin: “Zhvillim kompleks me funksion rezidencial, hoteleri dhe shërbime 23 dhe 30 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dimension Construction” sh.p.k.
32. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 25 dhe 38 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hanxhari Group” sh.p.k.
33. Leje Ndërtimi për objektin: “Bordeaux Residence” Objekt rezidencial 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “F.Z.Construction” sh.p.k.
34. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me godina banimi, vila banimi, Hotel dhe apartamente të brenduara me 1, 2, 3, 4 dhe 8 kate mbi tokë, me 2 dhe 4 kate nëntokë, me fusha sportive dhe pishinë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Texas Development” dhe “Talha” sh.p.k.
35. Leje Ndërtimi për objektin “Kompleks turistik, rezidenca dhe hoteleri 1-2-3-4 kate, me tarracë të shfrytëzueshme, 1 kat nëntokë, me pishina dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Regina Group” sh.p.k.

36. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, hotel dhe objekt banimi me 3, 4, 5 dhe 6 kate mbi tokë, me 1 kat parkimi nën tokë, me pishinë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lunor” sh.p.k.
37. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hoteliere dhe rezidenca turistike 1-9 kate dhe 1 kat nëntokë, me tarraca të shfrytëzueshme, me mur rrethues dhe pishina”, me vendndodhje “Uji Ftohtë”, Bashkia Vlorë”, me zhvillues Z.Adrian Resulaj.
38. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt rezidencial dhe hotelier 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate me 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Giga Konstruktion” sh.p.k.
39. Leje Zhvillimi për objektin: “Wavefront hotel and residences”, Kompleks banimi, hotelieri dhe shërbime 7 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bruklin & Rea” sh.p.k.
40. Leje Ndërtimi për objektin: “Fustanella Residence”, Objekt banimi dhe shërbimesh 15 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Turi & M.Z.B” sh.p.k.
41. Leje Ndërtimi për objektin: “Ivanaj”, Objekt rezidencial dhe hotel me 9 kate mbitokë, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alessio Konstruktion” sh.p.k.
42. Leje Ndërtimi për objektin: “Numa Residence” , Objekt banimi 5 kate, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Perivolo”, Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Biffer & Co” sh.p.k.
43. Leje Ndërtimi për objektin: “Durrës Tower” – Zhvillim kompleks me funksion rezidencial, hotelieri dhe shërbime me 24 dhe 32 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, pranë rrugës “Pavarësia”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rajfi” sh.p.k.
44. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Rezidencial 2 dhe 3 kate, 1 dhe 2 kate nëntokë “Tirana Villas”, me vendndodhje në Mjull Bathore, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lura” sh.p.k.
45. Leje Zhvillimi për objektin: “Green Radisson”, Strukturë shërbimi, banimi dhe hotelerie me 1, 13 dhe 16 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në rr. “Hamdi Garunja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia-04” sh.p.k.
46. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe hotelerie 5 dhe 6 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Royal” sh.p.k.
47. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 10, 12, 14, 16 dhe 18 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Zhegu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mia Construction” sh.p.k.

**48. Leje Ndërtimi për objektin: “Dajti Park”, me vendndodhje në Rrugën “Niko Avrami”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dajti Park 2007” sh.p.k.**

**49. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë Rezidenciale Liqeni i Thatë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “As Investment” sh.p.k.**

**Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:**

- **mbi saktësime në Vendimin Nr. 38, datë 27.02.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks rezidencial me vila dhe palazini 2-3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë me subjekt zhvillues shoqërinë “A.K. 2020 Construction” sh.p.k, **Vendimin Nr. 10, datë 11.06.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe hotelerie 1-4 kate mbi tokë, me 1-2 kate nëntokë me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Helvetic Horizon” sh.p.k.
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 25.09.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

**Adelajda ROKA**

S e k r e t a r

**Këshilli Kombëtar i Territorit**