



VENDIM NR. 01, DATE 11 / 03 2024
I
ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "IR" sh.p.k

Sot më datë 11 / 03 2024, në selinë e shoqërisë "IR" sh.p.k, identifikuar me NIPIT L62107028A, u mbledh Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të kësaj shoqërie, e cila përbëhet nga:

"ALB-STAR" Sh.P.K, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tiranë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 15/02/1995, identifikuar me numër unik subjekti NUIS J62903512W,

Rendi i ditës i njoftuar për t'u diskutuar në këtë mbledhje është:

- Shqyrtimin e miratimit për emerimin e ekspertit kontabel për të kryer shtimin e kapitalit të shoqërisë.

Ne përfundim, pas shqyrtimit dhe diskutimeve mbi rendin e ditës, asambleja e Ortakut të Vetem të Shoqërisë "IR" Sh.p.k

VENDOSI:

1. Të emëroje Z. Mirgen DERVISHI me NID I51205043G dhe Nr. Licensë 485 (Eksperti Kontabël) për të kryer procedurat për shtimin e kapitalit të shoqërisë.
2. Depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
3. Autorizohet Z. Erald HYSA me cilësinë e Përfaqësuesit Ligjor të Shoqërisë të komunikojë Z. Mirgen DERVISHI këtë vendim.

Pasi nuk pati çështje të tjera për të diskutuar, mbledhja u deklarua e mbyllur.

ORTAKU I VETEM
Shoqëria "ALB-STAR" SH.P.K.

Përfaqësuar nga:

Përfaqësuar nga Ortaku i Vetem "FINMAN" Shpk:

Sadik ISMAILAJ

Rajmonda AGALLIU

Perfaqësuar me Prokuror
Sokol AGALLIU



Shoqëria MOTUS Sh.p.k
Perfaqësuar nga Administratori:
Edmond SPAHË

Jonuz ISMAILAJ



VENDIM NR. 02, DATE 25, 03/2024
I
ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "IR" sh.p.k

Sot më datë 25/03 2024, në selinë e shoqërisë "IR" sh.p.k, identifikuar me NIPT L62107028A, u mbledh Asambleja e Pergjithshme e Ortakëve të kësaj shoqërie, e cila përbëhet nga:

"ALB-STAR" SH.P.K, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tiranë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 15/02/1995, identifikuar me numër unik subjekti NUIS J62903512W,

Rendi i ditës i njoftuar për t'u diskutuar në këtë mbledhje është:

- Shqyrtimin e miratimit të raportit të paraqitur nga Eksperti Kontabël i Autorizuar Z. Mirgen Dervishi, për zmadhimin e kapitalit në natyrë të shoqërisë gjendje më 31.12.2023.
- Shqyrtimin e zmadhimit të kapitalit themeltar të shoqërisë "IR" SH.P.K., në natyrë në shumën 2,496,286,255 Lekë.

Ne perfundim, pas shqyrtimit dhe diskutimeve mbi rendin e dites, asambleja e Ortakut te Vetem te Shoqerise "IR" Sh.p.k

VENDOSI:

1. Miratimin e raportit të paraqitur nga Eksperti Kontabël i Autorizuar Z. Mirgen Dervishi, për zmadhimin e kapitalit në natyrë të shoqërisë gjendje më 31.12.2023.
2. Zmadhimin e kapitalit themeltar të shoqërisë "IR" SH.P.K., në natyrë në shumën 2,496,286,255 lekë, dhe kapitali nënshkruar nga 923,790,000.00 lekë, bëhet 3,420,076,255.00 lekë.
 - Numri i kuotave mbetet 1 dhe vlera nominale e kuotës nga 923,790,000.00 lekë bëhet 3,420,076,255.00 lekë.
 - Pas rritjes së kapitalit themeltar pjesëmarrja e ortakëve të shoqërisë mbetet e pandryshuar. Kapitali zotërohet nga ortakët e shoqërisë:
ALB – STAR Sh.p.k. me 1 kuotë, 100% të kapitalit, në vlerën 3,420,076,255.00 lekë
3. Depozitim e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.



4. Ngarkohet administratori i shoqërisë Z. Erald HYSA të ndjek procedurat ligjore për depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

ORTAKU I VETEM
Shoqëria "ALB-STAR" SH.P.K.

Përfaqësuar nga:

Perfaqesuar nga Ortaku i Vetem "FINMAN" Shpk:

Sadik ISMAILAJ

Shoqëria MOTUS Sh.p.k

Perfaqësuar nga Administratori:

Edmond SPAHIU

Rajmonda AGALLIU

Perfaqësuar me Prokurë të Posaçme
Sokol AGALLIU



Jonuz ISMAILAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE

SHOQERIA "IR" SH.P.K.

NIPT: L62107028A

Tiranë, më 25/03/2024

DEKLARATE

Nëpërmjet kësaj deklarate vërtetojmë se gjendja e aktiveve të shoqërisë është e tillë që nëse vendimi për zmadhim do të ishte marrë në datën e aplikimit pranë QKB zmadhimi do të ishte i mundur.

Kjo deklaratë bazohet në ligjin 9901 dt.14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" neni 78.

PER SHOQERINE "IR" SH.P.K.

ADMINISTRATOR

ERALD HYSA

Erald Hysa
ERALD HYSA



DEKLARATE

3/25/2024

Deklaroj se shoqëria "IR" Sh.p.k. ka në zotërim të gjitha aktivet e datës 31.12.2023

Në Lekë

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		226,587,363
1	Aktivete monetare		51,218,813
2	Derivative dhe aktive të mbajtura për tregtim		
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		135,873,669
	> Kliente		124,307,304
	> Debitore, Kreditore të tjere		11,566,365
	> Tatim mbi fitimin		0
	> Tvsh		0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0
4	Inventari		37,437,444
	> Lendet e para		0
	> Inventari imet		0
	> Prodhim në proces		0
	> Produkte të gatshme		0
	> Mallra për rishitje		0
	> Parapagesa për furnizime		37,437,444
5	Aktive biologjike afatshkurtra		0
6	Aktive afatshkurtra të mbajtura për rishitje		0
7	Parapagime dhe shpenzime të shtyra		2,057,437
	> Shpenzime të periudhave të ardhshme		2,057,437
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		7,778,784,953
1	Investimet financiare afatgjata		4,827,144,151
2	Aktive afatgjata materiale		741,405,858
	> Toka		0
	> Ndertesa		741,405,858
	> Instalime të përgjithshme, Linja prodhimi		0
	> Instalime teknike, makineri, pajisje, instrumenta		0
	> Mjete transporti		0
	> Pajisje zyra dhe informatike		0
	> Aktive të tjera afatgjata materiale		0
3	Aktive biologjike afatgjata		0
4	Aktive afatgjata jo materiale		0
5	Hua për aksionerët dhe palët e lidhura afatgjatë		2,194,257,457
6	Aktive të tjera afatgjata		15,977,487
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		8,005,372,316

Për shoqërinë "IR" SH.P.K.

ADMINISTRATOR

ERALD HYSA



IR
REAL ESTATE
& MANAGEMENT