AlbStar

VENDIM NR. 24/1, DATE 11.08.2024

I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKUT TE VETEM
TE SHOQERISE ALB-STAR SH.P.K.

Sot me date 11.08.2024, ne seline e shoqerise ALB-STAR SH.P.K., nje shoqeri e themeluar dhe e organizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar me NIPT J62903512W, u mblodh Asambleja e Ortakut te Vetem, e cila përbëhet nga:

- **"FINMAN" Sh.P.K,** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tiranë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 05.12.2016, identifikuar me numër unik subjekti NUIS L62405030K

VENDOSI:

1. Zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë "ALB – STAR" Sh.P.K., në shumën 8,071,820,609 lekë, nëpërmjet kalimit të kuotave të shoqërisë "IR" Sh.P.K., në vlerën 689,924,337 lekë dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., në vlerën 7,381,896,272 lekë.

2. Kalimi i kuotave të shoqërisë "IR" Sh.P.K., dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K, të cilat zotërohen me 100% të kapitalit nga shoqëria "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "FINMAN" Sh.P.K.

3. Ngarkohet administratori i shoqërisë për depozitimin e këtij vendimi në QKB.

PER SHOQERINE "ALB – STAR" SH.P.K.

ORTAKU I VETEM

"FINMAN" SH.P.K.

PERFAQESUAR NGA

FESBIAN MYFTARI

Fesbian Myftari

NDËRTIM ✦ PROJEKTIM ✦ IMPORT ✦ EKSPORT
AlbStar sh.p.k.
TIRANË - SHQIPËRI

AlbStar

VENDIM
Nr.24/2, Date 11/08/2024
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE
TE SHOQERISE "ALB – STAR" SH.P.K.

Në selinë e Shoqërisë "ALB – STAR" Sh.P.K. u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Ortakëve në mbështetje të Ligjit Nr. 9901, Datë 14.04.2008, *"Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"*, Ligjit Nr. 9723, Datë 03.05.2007, *"Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"*, Ligjit Nr. 25/2018, Datë 10.05.2018 *"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"*, e cila

VENDOSI

- Të emëroje Z. Mirgen DERVISHI me NID I51205043G dhe Nr. Liçense 485 (Eksperti Kontabël) për të kryer proçedurat për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë.

- Depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

- Autorizohet Z. Bledar Lloshi me cilësinë e Përfaqësuesit Ligjor të Shoqërisë ti komunikojë Z. Mirgen DERVISHI këtë vendim.

PER SHOQERINE "ALB – STAR" SH.P.K.

ORTAKU I VETEM

"FINMAN" SH.P.K.

PERFAQESUAR NGA

FESBIAN MYFTARI

Fesbian Myftari

NDËRTIM ✦ PROJEKTIM ✦ IMPORT ✦ EKSPORT
AlbStar sh.p.k.
TIRANË - SHQIPËRI

AlbStar

VENDIM NR.26, DATE 21.08.2024
I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKUT TE VETEM
TE SHOQERISE ALB-STAR SH.P.K.

Sot me date 21.08.2024, ne seline e shoqerise ALB-STAR SH.P.K., nje shoqeri e themeluar dhe e organizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar me NIPT J62903512W, u mblodh Asambleja e Ortakut te Vetem, e cila përbëhet nga:

- **"FINMAN" Sh.P.K,** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në Sheshi Italia, Arena Center, Seksioni D, Kati 5, Tiranë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 05.12.2016, identifikuar me numër unik subjekti NUIS L62405030K, përfaqësuar ligjërisht nga ortakët si me poshte:

- Z. Sadik ISMAILAJ,
- Shoqeria MOTUS Sh.p.k,
- Z. Jonuz ISMAILAJ,
- Znj. Rajmonda AGALLIU,

te cilet zoterojne 100% te kapitalit te shoqerise.

VENDOSI:

- Miratimi i raportit të paraqitur nga Eksperti Kontabël i Autorizuar Z. Mirgen Dervishi, për zvogëlimin e kapitalit nëpërmjet kalimit të të drejtave, 100% të kuotave të zotëruara nga ortaku i vetëm "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "IR" SH.P.K., dhe në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K., gjendje në pasqyrat financiare të shoqërisë "ALB – STAR" Sh.P.K., të datës 31.12.2023.
- Zvogëlimi i kapitalit themeltar të shoqërisë "ALB – STAR" SH.P.K., sipas mënyrës së përcaktuar në raport për 8,071,820,609 lekë nga :
  - Kalimi i 1 kuote të zotëruar nga "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "IR" Sh.P.K. me vlerë 689,924,337 lekë,
  - Kalimi i 1 kuote të zotëruar nga "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K. me vlerë 7,381,896,272 lekë.
- Zvogëlimi i kapitalit themeltar të shoqërisë "ALB – STAR" SH.P.K., nga 9,349,580,829 lekë, bëhet 1,277,760,220 lekë.
- Numri i kuotave mbetet 1 dhe vlera nominale e kuotës nga 9,349,580,829 lekë bëhet 1,277,760,220 lekë.
- Pas zvogëlimit të kapitalit themeltar pjesëmarrja e ortakut të vetëm të shoqërisë mbetet e pandryshuar. Kapitali zotërohet 100 % nga ortaku i vetëm shoqëria "FINMAN" SH.P.K., dhe përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale 1,277,760,220 lekë.
- Kalimi i koutës që shoqëria "ALB – STAR" Sh.P.K., zotëron në shoqërinë "IR" Sh.P.K., dhe në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K., te shoqëria "FINMAN" Sh.P.K.
- Depozitim e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Ngarkohet administratori i shoqërisë Z. Bledar Lloshi të ndjek proçedurat ligjore për depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

PER SHOQERINE "ALB – STAR" SH.P.K.

ORTAKU I VETEM

"FINMAN" SH.P.K.

PERFAQESUAR NGA

FESBIAN MYFTARI

Fesbian Myftari

NDËRTIM ✶ PROJEKTIM ✶ IMPORT ✶ EKSPORT
AlbStar sh.p.k.
TIRANË - SHQIPËRI

FINMAN
FINANCIAL MANAGEMENT GROUP

VENDIM NR. 43/1, DATE 11 . 08.2024
I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE
TE SHOQERISE FINMAN SH.P.K.

Sot më datë 11 . 08.2024, në selinë e shoqërisë FINMAN SH.P.K., u mblodh Asambleja e Ortakëve të kësaj shoqërie, e cila përbëhet nga ortaket:

- Z. Sadik ISMAILAJ,
- Shoqeria "MOTUS" Sh.p.k,
- Z. Jonuz ISMAILAJ,
- Znj. Rajmonda AGALLIU,

te cilet zoterojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Në bazë të regjistrimit të Aktit të Themelimit regjistruar në QKB me datë 05.12.2016 rezulton e regjistruar shoqëria Holding FINMAN SH.P.K., me NIPT L62405030K me aktivitet koordinimin teknik, administrativ, financiar dhe organizativ te shoqërive te grupit.

DUKE QENE SE:

1. Shoqeria FINMAN SH.P.K. eshte Ortak i vetem dhe zoteron 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise ALB-STAR SH.P.K me NIPT J62903512W.
2. Shoqeria ALB-STAR SH.P.K. eshte Ortak i vetem dhe zoteron 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Arena Hotel SH.P.K me NIPT M32024022I.
3. Shoqeria ALB-STAR SH.P.K. eshte Ortak i vetem dhe zoteron 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise IR SH.P.K me NIPT L62107028A.
4. Shoqerite ALB-STAR shpk, Arena Hotel Sh.p.k dhe IR Shpk do te zhvillojne mbledhjet e Asambleve te Pergjithshme te tyre me rend dite respektivisht si vijon:

Mbledhje 1 ALB-STAR:

- *Shqyrtimi i zvogëlimit te kapitalit të shoqërisë "ALB – STAR" Sh.P.K., në shumën 8,071,820,609 lekë, nëpërmjet kalimit të kuotave të shoqërisë "IR" Sh.P.K., në vlerën 689,924,337 lekë dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., në vlerën 7,381,896,272 lekë.*
- *Kalimin e kuotave të shoqërisë "IR" Sh.P.K., dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K, të cilat zotërohen me 100% të kapitalit nga shoqëria "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "FINMAN" Sh.P.K.*

Mbledhje 2 ALB-STAR:

- *Të emëroje Z. Mirgen DERVISHI me NID I51205043G dhe Nr. Liçense 485 (Eksperti Kontabël) për të kryer proçedurat për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë.*

Mbledhje 3 ALB-STAR:

- *Miratimi i raportit të paraqitur nga Eksperti Kontabël i Autorizuar*
- *Z. Mirgen Dervishi, për zvogëlimin e kapitalit nëpërmjet kalimit të të drejtave, 100% të kuotave të zotëruara nga ortaku i vetëm "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "IR" SH.P.K., dhe në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K., gjendje në pasqyrat financiare të shoqërisë "ALB – STAR" Sh.P.K., të datës 31.12.2023.*

- *Zvogëlimi i kapitalit themeltar të shoqërisë "ALB – STAR" SH.P.K., sipas mënyrës së përcaktuar në raport për 8,071,820,609 lekë nga :*
- *- Kalimi i 1 kuote të zotëruar nga "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "IR" Sh.P.K. me vlerë 689,924,337 lekë,*
- *- Kalimi i 1 kuote të zotëruar nga "ALB – STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K. me vlerë 7,381,896,272 lekë.*
- *Zvogëlimi i kapitalit themeltar të shoqërisë "ALB – STAR" SH.P.K., nga 9,349,580,829 lekë, bëhet 1,277,760,220 lekë.*
- *Numri i kuotave mbetet 1 dhe vlera nominale e kuotës nga 9,349,580,829 lekë bëhet 1,277,760,220 lekë.*
- *Pas zvogëlimit të kapitalit themeltar pjesëmarrja e ortakut të vetëm të shoqërisë mbetet e pandryshuar. Kapitali zotërohet 100 % nga ortaku i vetëm shoqëria "FINMAN" SH.P.K., dhe përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale 1,277,760,220 lekë.*
- *Kalimi i koutës që shoqëria "ALB – STAR" Sh.P.K., zotëron në shoqërinë "IR" Sh.P.K., dhe në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K., te shoqëria "FINMAN" Sh.P.K.*

Mbledhje Arena Hotel Sh.p.k:

- *Të miratoje kalimin e kuotave, në bazë të së cilës, shoqëria "ALB – STAR" Sh.P.K. do të kalojë në favor të "FINMAN" Sh.P.K., kuotat e pjesëmarrjes të zotëruara në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K., në masën 100 % të kapitalit me vlerën 7,381,896,272 lekë, nëpërmjet zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë "ALB – STAR" Sh.P.K. Pas kalimit të kuotave "Arena Hotel" Sh.P.K. përbëhet nga 1 ortak, "FINMAN" Sh.P.K., e cila është pjesëmarrëse me 1 kuotë, me 100 % të kapitalit, me vlerë 7,381,896,272 lekë.*

Mbledhje IR Shpk:

- *Të miratoje kalimin e kuotave, në bazë të së cilës, shoqëria "ALB – STAR" Sh.P.K. do të kalojë në favor të "FINMAN" Sh.P.K., kuotat e pjesëmarrjes të zotëruara në shoqërinë "IR" Sh.P.K., në masën 100 % të kapitalit me vlerën 689,924,337 lekë, nëpërmjet zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë "ALB – STAR" Sh.P.K. Pas kalimit të kuotave "IR" Sh.P.K. përbëhet nga 1 ortak, "FINMAN" Sh.P.K., e cila është pjesëmarrëse me 1 kuotë, me 100 % të kapitalit, me vlerë 689,924,337 lekë.*

*****

Rendi i dites i njoftuar per t'u diskutuar ne kete mbledhje eshte:

- Dhenia e miratimit per pjesemarrjen ne mbledhjet e Asamblese te Pergjithshme te shoqerise ALB-STAR shpk, te perfaqesuesit ligjor te ortakut te vetem te saj Finman Shpk.
- Dhenia e miratimit per pjesemarrjen ne mbledhjet e Asambleve te Pergjithshme te shoqerive Arena Hotel Sh.p.k dhe IR Shpk te perfaqesuesit ligjor te ortakut te vetem te tyre ALB-STAR Shpk.
- Delegimi i tagrave per firmosjen e vendimeve te asambleve te shoqerive ALB-STAR shpk, Arena Hotel Sh.p.k dhe IR Shpk.

Ne fund te mbledhjes, me unanimitet asambleja,

VENDOSI:

1. Miratimin e pjesemarrjes ne mbledhjet e Asamblese te Pergjithshme te shoqerise ALB-STAR shpk, te Z.Fesbian Myftari si administrator i ortakut te vetem te saj Finman Shpk , ne te cilat do te shqyrtohen çeshtjet me rend dite te sipercituar.

2. Miratimin e pjesemarrjes ne mbledhjet e Asambleve te Pergjithshme te shoqerive Arena Hotel Sh.p.k dhe IR Shpk te Z. Bledar Lloshi si administrator i ortakut te vetem te tyre ALB-STAR Shpk, ne te cilat do te shqyrtohen çeshtjet me rend dite te sipercituar.

3. Autorizimin e Z. Fesbian Myftari per te firmosur Vendimet e Asamblese se shoqerise "ALB-STAR" Sh.p.k ne cilesine e administratorit te ortakut te vetem "FINMAN" Sh.p.k.

4. Autorizimin e Z. Bledar Lloshi per te firmosur Vendimet e Asamblese se shoqerive "Arena Hotel" Sh.p.k dhe IR Shpk ne cilesine e administratorit te ortakut te vetem te tyre"ALB-STAR" Sh.p.k.

Pasi nuk pati ceshtje te tjera per diskutim, mbledhja u deklarua e mbyllur.

O R T A K E T:

Sadik ISMAILAJ

Shoqeria MOTUS Sh.P.K

Perfaqesuar nga Administratori

Edmond SPAHIU

Rajmonda AGALLIU

Perfaqesuar me Prokure

Sokol AGALLIU

Jonuz ISMAILAJ

RAPORT I VEÇANTË

I AUDITUESIT LIGJOR

PËR ZVOGËLIMIN E KAPITALIT

SHOQËRIA TREGTARE "ALB - STAR" SH.P.K.

AUDITUES LIGJOR

Mirgen Dervishi

NUIS: M 12123034 E
Person Fizik
MIRGEN DERVISHI
Tirana- Albania

Gusht 2024

RAPORT I VEÇANTË I EKSPERTIT

Për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë "ALB - STAR" Sh.P.K.

TIRANË

Me Vendimin e Asamblesë së Ortakëve Nr. 25, datë 11/08/2024 të shoqërisë "ALB - STAR" Sh.P.K., me seli në Tiranë, jam caktuar si ekspert për të përpiluar raportin e veçantë në lidhje me zvogëlimin e kapitalit nëpërmjet kalimit të të drejtave të llojit investime në shoqëri dhe filiale dhe konkretisht 1 kuotë e zotëruara 100% nga shoqëria "ALB - STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "IR" Sh.P.K., dhe 1 kuotë e zotëruara 100% nga shoqëria "ALB - STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "Arena Hotel" Sh.P.K.

Unë, Mirgen Dervishi, me cilësinë e Audituesit Ligjor, Ekspert Kontabël i Regjistruar, i liçensuar me liçensë profesionale Nr. 485, datë 04/11/2021 të Komisionit të Regjistrimit pranë IEKA-s, pranova misionin e përcaktuar nga Asambleja e Ortakëve e Shoqërisë "ALB - STAR" Sh.P.K., dhe kam kryer proçedurat e rëna dakort me ju për vlerësimin e kontributeve në natyrë duke ju referuar Vendimit Nr. 25, datë 11/08/2024, të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë "ALB - STAR" Sh.P.K., sipas kërkesave të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqeritë Tregtare" Nr.9901, datë 14/4/2008, Nenit 81 dhe Nenit 108. Angazhimi ynë është kryer në përputhje me Standartin Ndërkombëtar për Shërbimet e Lidhura 4400 i zbatueshëm për angazhime me proçedura të rëna dakort. Ne paraqesim më poshtë faktet e gjetura:

1. Të përgjithshme mbi shoqërinë

Shoqëria "ALB-STAR" Sh.P.K. është krijuar me Vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr. 8918 datë 15/02/1995. Shoqëria e zhvillon aktivitetin e saj aktualisht në Tiranë ku ka edhe selinë. Shoqëria e ushtron aktivitetin e vet në fushën e ndërtime civile, industriale, tregti import export. Transport i mallrave për të tretë me qira dhe për llogari të vet Brenda vendit. Tregti me shumicë e ujit te pijshëm dhe e ujit industrial. Transport me mjete jashtë norme për llogari të vet dhe të tretë brenda dhe jashtë vendit. Menaxhim i mbetjeve jo të rrezikshme (aktivitet grumbullim dhe transport i mbetjeve jo të rrezikshme). Hapja dhe menaxhimi i hoteleve "Strukturë Akomoduese 4 ose 5 yje", e godinave dhe ambjenteve në të cilat ushtrohet aktivitet hotelier. Hapja dhe menaxhimi i sallave të konferencave në kuadër të aktivitetit hotelier. Hapja, menaxhimi dhe fuksionimi i qendrave të rekreacionit, fitness dhe pishina. Aktivitet në fushën e qiradhënies të zyrave, ambjenteve tregtare dhe/ose pasurive të tjera të paluajtshme që i përkasin hotelit. Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe përpunimit të mallrave, që kanë të bëjnë me aktivitetin e hotelerisë. Hapja e menaxhimi i bareve dhe restoranteve brenda strukturës hoteliere si dhe ushtrimi i aktivitetit në fushën e këmbimit valutor dhe të mallrave të çmuar, bizhuteri, apo sende me vlerë

Person Fizik MIRGEN DERVISHI Tirana - Albania

të kuotuara në bursë dhe çdo gjë tjetër që përfshijnë fushat e mësipërme, të lejuara nga ligji. Ortaku i vetëm i cili zotëron 100% të kuotave të kapitalit të nënshkruar është "FINMAN" Sh.P.K., me NUIS L62405030K.

Shoqëria "ALB-STAR" Sh.P.K. është regjistruar në QKB me NIPT J62903512W.

2. Bazat Ligjore dhe ekonomike të zmadhimit të kapitalit

Baza ligjore mbi të cilën hartohet ky raport i veçantë për ndyshimin e madhësisë së kapitalit të shoqerisë janë pikat "ç" dhe "ë" të nenit 81 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar. Baza ekonomike është gjendja pasurore e shoqërisë, Pasqyrat Financiare të hartuara në fund të vitit 2023 dhe metodat e vlerësimit të aktiveve dhe të detyrimeve të shoqërisë. Me cilësinë e Audituesit Ligjor (Ekspertit Kontabël të Regjistruar), për të bërë këtë Raport të Veçantë për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë jam mbështetur në këto dokumeta:

1. Dokumenta të njohjes ligjore të Shoqërisë "ALB-STAR" Sh.P.K.:

-Vendim Gjykate Nr. 8918, date 15/02/1995 për regjstrimin në regjistrin tregëtar të shoqerisë.

-Statut dhe Akt—themelimi të Shoqërisë.

-Numri i Identifikimit të personit Tatueshëm (NIPT) J62903512W.

-Vendimin e datës 11/08/2024 të Ortakut të vetëm për fillimin e proçedurës së Vlerësimit të kapitalit dhe emërimin si Ekspert.

2. Dokumenta Ekonomik.

-Pasqyrat Financiare të vitit 2023 të shoqërisë "ALB-STAR" Sh.P.K.

- Pasqyrat Financiare të vitit 2023 të shoqërisë "FINMAN" Sh.P.K.

-Në inventarët Kontabël të aktiveve dhe pasiveve të përpiluara nga shoqëria e të rishikuara nga ana e jonë mbi vlerësimin e tyre.

-Çdo dokument apo informacion i kërkuar nga ana e jonë në mbështetje të ketij Raporti.

Sipas Vendimit Nr. 24, datë 11/08/2024, të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë është vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" për zvogëlimin e kapitalit të shoqerisë.

3. Vlerësimi i zvogëlimit të kapitalit dhe veprimet në kontabilitet si rezultat i ngjarjes ekonomike.

Asambleja e Ortakëve me vendimin e saj të datës 11 Gusht 2024 ka vendosur e pranuar për fillimin e proçedurës së zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë nëpërmjet kalimit të të drejtave që shoqëria "ALB-STAR" Sh.P.K., zotëron në kapitalin e shoqërisë "IR" Sh.P.K, dhe në kapitalin e shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., te ortaku i saj shoqëria "FINMAN" Sh.P.K. Shoqëria "ALB-

Person Fizik MIRGEN DERVISHI Tirana- Albania

STAR" Sh.P.K., zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë "IR" Sh.P.K., i cili përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale 689,924,337 lekë, dhe zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., i cili përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale 7,381,896,272 lekë. Të drejtat mbi këto kuota zotërohen nga shoqëria "ALB-STAR" Sh.P.K., e cila transferon kuotat nëpërmjet zvogëlimit të kapitalit te "FINMAN" Sh.P.K. Vlerat e kuotave janë të pasqyruar në Pasqyrat Financiare të ortakut të vetëm "ALB-STAR" Sh.P.K., dhe korespondojnë me ekstraktin e QKB të shoqërisë "IR" Sh.P.K., dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K.

4. Kapitalet e Veta

Struktura e grupit të kapitaleve të veta pas këtyre ndryshimeve i reformuar paraqitet si më poshtë:

ishte:

Aksioneri	Numri i kuotave	Vlera e Kapitalit në Lekë	Vlera e Kapitalit në Natyrë	Kapitali Aksionar	Struktura e Kapitalit të regjistruar në %
FINMAN SHPK	1.00	8,425,790,829.00	923,790,000.00	9,349,580,829.00	100.00%
Totali i Kapitalit	1.00	8,425,790,829.00	923,790,000.00	9,349,580,829.00	100.00%

bëhet:

Aksioneri	Numri i kuotave	Vlera e Kapitalit në Lekë	Vlera e Kapitalit në Natyrë	Kapitali Aksionar	Struktura e Kapitalit të regjistruar në %
FINMAN SHPK	1.00	1,277,760,220.00	0	1,277,760,220.00	100.00%
Totali i Kapitalit	1.00	1,277,760,220.00	0	1,277,760,220.00	100.00%

Gjendja e grupit të kapitaleve të veta paraqitej në vlerën 9,349,580,829 lekë para ndryshimeve, kurse pas ngjarjeve ekonomike të pasqyruara më sipër grupi i kapitaleve të veta arrin në vlerën 1,277,760,220 lekë. Zvogëlohet vetëm kapitali i ortakërisë i vlerësuar në vlerën 1,277,760,220 lekë. Vlera paraardhëse e kapitalit të Ortakerisë ka qenë 9,349,580,829 lekë, zvogëlimi i tij është 8,071,820,609 lekë.

5. Opinioni

Ky raport shërben si raport vlerësimi për ndryshimin e masës së kapitalit të Ortakërisë.

Asambleja e Ortakëve me anë të vendimit të saj të datës 11 Gusht 2024, ka vendosur për zvogëlimin e Kapitalit të Shoqërisë Albstar në këtë mënyrë si vijon. Kalimin e pronësisë së Shoqërisë "IR" Sh.P.K., me zotërim 100% të Kuotave nga Shoqëria "ALB-STAR" Sh.P.K., në Shoqërinë "FINMAN" Sh.P.K., si dhe kalimin e pronësisë së Shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., me zotërim 100% të Kuotave nga Shoqëria "ALB-STAR" Sh.P.K., në Shoqërinë "FINMAN" Sh.P.K. Ky kalim i kuotave të Shoqërisë "IR" Sh.P.K. dhe "Arena Hotel" Sh.P.K., në Shoqërinë "FINMAN" Sh.P.K., shoqërohet nga një ulje e investimeve në Shoqërinë "Albstar" Sh.P.K., për vlerën e kapitalit të regjistruar në QKB të shoqërisë "IR" Sh.P.K., në vlerën 689,924,337 lekë, dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., në vlerën 7,381,896,272 lekë, si edhe ulje e kapitalit të Shoqërisë "ALB-STAR" Sh.P.K., për këtë kalim pronësie. Po me të njëjtin vendim të ortakëve të datës 11 Gusht 2024, bëhet e mundur konvertimi i detyrimit të Shoqërisë "ALB-STAR" Sh.P.K., ndaj Shoqërisë "FINMAN" Sh.P.K., për uljen e kapitalit në vlerën 8,071,820,609 lekë, me kalimin e kuotave të shoqërisë "IR" Sh.P.K., në vlerën 689,924,337 lekë, dhe kalimin e kuotave të shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., në vlerën 7,381,896,272 lekë, nga shoqëria "ALB-STAR" Sh.P.K., në shoqërinë "FINMAN" Sh.P.K. Këto veprime janë kryer në përputhje me:

a. Vendimin e aksionerëve
b. Konkluzionet e këtij raporti
c. Ligji 9901, përkatësisht Neni 108, që lejon që zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë "ALB-STAR" Sh.P.K., zotëruar nga Shoqëria "FINMAN" Sh.P.K., me 100% të kuotave, në kontribut në natyrë që mund të jenë të drejta të vlerësueshme në para.

Sa më sipër efektet neto të Vendimit të Asamblesë së Ortakëve dhe dokumentacionit mbështetës, të kryhen këto veprime kontabël në Shoqërinë "ALB-STAR" Sh.P.K.:

Kalimi i kuotave të Shoqërisë "IR" Sh.P.K., dhe "Arena Hotel" Sh.P.K., nga "ALB-STAR" Sh.P.K., në "FINMAN" Sh.P.K.

Kredi "LLogaria Investime në FIliale" në vlerën 8,071,820,609 lekë

Debi "Të arkëtueshme nga Shoqërisë mëmë "FINMAN" Sh.P.K., për kalimin e kuotave" në vlerën 8,071,820,609 lekë

Konvertimi i të drejtave të arkëtueshme të "ALB-STAR" Sh.P.K., nga "FINMAN" Sh.P.K. në kapital

Kredi "Të arkëtueshme nga Shoqërisë mëmë "FINMAN" Sh.P.K., për kalimin e kuotave" në vlerën 8,071,820,609 lekë

Debi "Kapitali i regjistruar" në vlerën 8,071,820,609 lekë

M 12123034 H
Person Fizik
MIRGEN DERVISHI
Tirana-Albania

Ortaku i Vetëm që zotëron aktualisht kuotat e kapitalit mbi bazën e vlerësimit të mësipërm duhet të shprehet me vendim duke bërë dhe njoftimin për publikim në Qendrën Kombëtare të Biznesit për këto fakte:

1. Të miratojë zvogëlimin e kapitalit të regjistruar me kalim të të drejtave në vlerën 8,071,820,609 lekë

2. Të miratojë vlerën totale 1 kuotë në vlerë nominale 1,277,760,220 lekë.

Pra Kapitali në total vlerësohet për 1 kuotë me vlerë 1,277,760,220 lekë / kuotë.

Përderisa proçedurat e mësipërme nuk përbëjnë një auditim apo një rishikim sipas standarteve ndërkombëtare të auditimit, ne nuk shprehim ndonjë opinion në lidhje me pasqyrat financiare.

Në përfundim Shoqëria "ALB - STAR" Sh.P.K. do të bëjë zvogëlimin e kapitalit në shumën 8,071,820,609 lekë dhe në total Kapitali i nënshkruar i ortakëve është:

Kapitali para zmadhimit	**9,349,580,829 lekë**
Zvogëlim kapitali	**8,071,820,609 lekë**
Kapitali pas zvogëlimit	**1,277,760,220 lekë**

Kapitali themeltar i shoqërisë prej 1,277,760,220 lekë përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale të kuotës në shumën 1,277,760,220 lekë.

Zotërues të këtij kapitali prej 1,277,760,220 lekë është ortaku i vetëm, shoqëria "FINMAN" Sh.P.K.

Aksionet e shoqërisë "IR" Sh.P.K. me NUIS L62107028A, dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K. me NUIS M32024022I do të zotërohen 100% nga shoqëria "FINMAN" Sh.P.K. me NUIS L62405030K.

Ky raport u bëhet i njohur Ortakut të Vetëm të Shoqërisë dhe Administratorit të saj si dhe shoqërisë "IR" Sh.P.K. dhe shoqërisë "Arena Hotel" Sh.P.K., për të kryer veprimet e duhura në kontabilitet dhe në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Auditues Ligjor
Mirgen DERVISHI

NUIS: M 12123034
Person Fizik
MIRGEN DERVISHI
Tirana Albania

Tiranë, më 20/08/2024