



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41505051J
2. Data e Regjistrimit	05/03/2024
3. Emri i Subjektit	Kingscoast Albania Holdings
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	31/01/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 31/01/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Kristo Luarasi, Lake View Residences, Kulla C, kati i dytë, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	1.039.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Zhvillimi i pasurive të paluajtshme, ndërtimi i pasurive të paluajtshme, dhënie me qira e pasurive të paluajtshme dhe çdo aktivitet tjetër në lidhje me pasuritë e paluajtshme. Shoqëria mund të ndryshojë objektin e saj të aktivitetit në çdo kohë, në përputhje me dispozitat e legjislacionit të zbatueshëm në fuqi, si dhe këtë Akt. Shoqëria, me qëllim të investimit të kapitalit të saj, mund të zotërojë interesa dhe të marrë pjesë në shoqëri të tjera, konsorciume, etj., që kanë objekt veprimtarie të çdo lloji, të ngjashme ose të lidhura me veprimtarinë e saj
10. Ortakët	NIU Real Estate Gmbh
10.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.039.000,00 Natyre:
10.2 Numri i pjesëve	1,00
10.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10.4 Komete (nëse ka)	
11. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
12. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: s.lassmann@niu-invest.com Telefon: +43676840301405
13. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumentacionin që vërteton regjistrimin e personit juridik të huaj (certifikata e regjistrimit ose dokumente të ngjashme)

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumente që vërtetojnë gjendjen aktuale të personit juridik të huaj dhe faktin nëse është në proces likuidimi apo falimentimi

Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara.(Dokumente Te tjera)

Dokumenti i autorizimit

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj

Marrëveshja e ortakeve (nëse nuk përfshihet në dokumentet e mesiperme), ose Akti i ekspertit të pavarur të emruar nga gjykata për vlerësimin e kontributit në natyrë (nëse është caktuar ekspert)

Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim i organit kompetent të personit juridik shqiptar për pjesëmarrjen në shoqëri

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Vendim i organit kompetent të personit juridik të huaj për pjesëmarrjen në shoqëri

Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Versionin e plotë e në fuqi të aktit të themelimit e statutin e personit juridik shqiptar (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta)

Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-255008-02-24

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
03/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-281582-05-24 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi I vendimit date 30.04.2024 për : Limitimin e kompetencave të Administratorit të shoqërisë. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Johan Melonashi")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u><i>, Kompetenca ishte ("") u be ("Kompetencat e administratorit të Shoqërisë bijë Kingscoast Albania Holdings SHPK, Z. Johan Melonashi, referuar veprimeve bankare prane Tirana Bank , si në vijim: Administratori mund te veprojë në llogaritë bankare të shoqërisë duke kryer veprime si depozitime, tërheqje, pagesa, transferta bankare etj, deri në vlerën e barabartë me 10,000 EUR (dhjetë mijë) për çdo transaksion, totali i së cilave nuk duhet të kalojë vlerën prej 25,000 EUR (njëzetë e pesë mijë) në muaj. Për çdo transaksion me vlerë më të madhe se EUR 10,000 (dhjetë mijë), apo për transaksion të ri që do të kalojë vlerën e 25,000 EUR (njëzetë e pesë mijë) në muaj, kërkohet të kryhen dhe të urdhërohen me nënshkrimin elektronik apo fizik të përfaqësuesit të ortakut të vetëm Sandro Lassmann. ")</i></u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
23/01/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-404986-01-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 22.01.2025 ku eshte vendosur: Ndryshim adrese kryesore</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Kristo Luarasi, Lake View Residences, Kulla C, kati i dytë, Tiranë, Shqipëri; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Papa Gjon Pali II, Aba Business Center</i>", <i>Kati 14-të, Tiranë, Shqipëri;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
31/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-507088-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimiOrtakutteVetemKingscoastAlbania.pdf _PasqyraepozicionitfinanciarQKB.xlsx KingscoastAlbaniaHoldingsPF.pdf</p>
01/06/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-619590-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 20.05.2026 për dorëheqjen e</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<p>administratorit të shoqërisë. <u>ExpAnnualExpense</u> ishte "2.100.000,00" u be ""</p> <p><i><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret: është larguar administratori: ("Johan Melonashi")</u></i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</p>

Datë: 09/07/2026