



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Enjte, datë 23.10.2025, ora 11⁰⁰ – 12⁰⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelerie dhe banim 1, 2, 3 dhe 4 kate me pishinë dhe 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Tale, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Demal” sh.p.k.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë 1 kat me funksion “Bar Restorant”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Z.Illir Nikaj.**
- 3. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë kati dhe shtesë anësore për objektin ekzistues 2 kate dhe 1 kat nëntokë, me funksion punishte, ndodhur në Lundër, Njësia Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Av 7” sh.p.k.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Stallë lopësh”, me vendndodhje Pezë e Madhe, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Znj. Entela Peza.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon për magazinimin e produkteve bujqësore me mur rrethues”, me vendndodhje në Zonën Fshat, Bashkia Krujë, me subjekt zhvillues Znj. Marsida Thomollari.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks shërbimesh dhe magazinimi 1 dhe 2 kate (Tirana Industrial Park)”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “He-In Invest” sh.p.k.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe magazinimi 2-3 kat me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “I N D A” sh.p.k.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë industriale 1 kat, zyra 3 kat dhe mur rrethues”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “FMI Trade & Construction” sh.p.k.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon industrial 1 kat”, me vendndodhje në Krujë, Bashkia Krujë, me zhvillues Z. Sami Xhixha.**
- 10. Për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë shërbimi restorant me 2 kate mbi tokë dhe 1 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Baitel Bojo Resort” sh.p.k.**

11. Për miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit për objektin: “Strukturë banimi dhe hotelerie 1-8 kate, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Brunes” sh.p.k.
12. Leje Ndërtimi për objektin: “Përmiresimi dhe zgjerimi i infrastruktures laboratorike dhe shtrimi i linjave të gazit për departamentin e mbrojtjes së bimëve”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues “Instituti Sigurisë Ushqimore dhe Veterinarisë”.
13. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Shtesë anësore e institutit të mjekësisë ligjore, “Ndërtimi i dhomës frigoriferike kufomambajtëse”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Institutin e Mjekësisë Ligjore.
14. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit fotovoltaik “Power Energy Solar Park 25 MW”, me vendndodhje në Dërmënas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Power Energy” sh.p.k.
15. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hotelerie dhe banimi 1-5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aba Property Development & Management” sh.p.k
16. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt Hotelerie me 6 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me zhvillues Z.Myrvet Korbi dhe Znj.Hasime Korbi.
17. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi “Golem Rezidence”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A.S. Construction” sh.p.k.
18. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 5, 7, 16, 17, 18, 19, 20 dhe 21 kate mbi tokë dhe me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje pranë Rrugës “5 maj”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eb Construction” sh.p.k.
19. Leje Ndërtimi për objektin: “Agroturizëm - struktura akomodimi dhe shërbimi 1 dhe 2 kate me pishina të jashtme”, me vendndodhje në Shëngjergj, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues Znj.Fatbardha Duka.
20. Leje Ndërtimi për objektin: “Agroturizëm - struktura akomodimi dhe shërbimi 1 dhe 2 kate me pishina të jashtme”, me vendndodhje në Shëngjergj, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues Znj.Athina Kolvani.
21. Leje Ndërtimi për objektin: “Agroturizëm 101”, Struktura druri akomoduese”, me vendndodhje në Çorovodë, Bashkia Skrapar, me subjekt zhvillues shoqërinë “Agroturizëm 101” sh.p.k.
22. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë 2 kate me funksion agroturizëm”, me vendndodhje në Vermosh, Bashkia Malësi e Madhe, me zhvillues Znj.Florinda Peraj.
23. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekte 1, 3 dhe 4 kate me 1 kat nëntokë me funksion shërbimi, zyra dhe magazinë industriale, dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arb-Security” sh.p.k.

24. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon industrial 1 kat dhe ambiente ndihmëse 3 kate me mur rrethues”, me vendndodhje në Xhafzotaj, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xhaferraj – Alumin” sh.p.k.**
25. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt showroom dhe magazine 1 dhe 2 kat me mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Finiq, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vëllezërit Shallari” sh.p.k.**
26. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon industrial 1 kat dhe ambiente ndihmëse 3 kate me mur rrethues”, me vendndodhje në Katund të Ri, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Petro Beqiri” sh.p.k.**
27. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks magazine industrial”, me vendndodhje në Kosmac, Vau Dejës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erzeni/sh” sh.p.k.**
28. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë rezidenciale me 16 kate mbi tokë dhe 2 katesh nëntokë”, me vendndodhje Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dulla Konstruksion” sh.p.k.**
29. **Leje Ndërtimi për objektin: “Apartament Hotel 5 dhe 7 kate me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Elbasanit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xheluks Konstruksion” sh.p.k.**
30. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 25 kat mbi tokë dhe 3 kat nëntokë”, me vendndodhje pranë Rrugës “Artan Lenja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Met Invest” sh.p.k.**
31. **Leje Ndërtimi për objektin: “Nalt Hotel”, Strukturë hoteleri dhe shërbime me 9 dhe 10 kate mbi tokë dhe 1kat nëntokë”, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “DBH Construction”sh.p.k.**
32. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimi 7, 12, 14 kate dhe 2-3 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Futura 23 Construction” sh.p.k.**
33. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt rezidencial, hoteleri dhe shërbime 12 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aron -18” sh.p.k.**
34. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë Hoteleri, Banim dhe Shërbime “Strati Di Mare” me 1, 4, 7, 8, 12, 15 dhe 28 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Eark” sh.p.k dhe “Flori” sh.p.k.**
35. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 1, 5, 10, 15, 16 dhe 24 kate me 5 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klensi” sh.p.k.**
36. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks hoteleri, banim dhe shërbime 6 dhe 7 kate mbi tokë, me 1, 2 dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Karoli Construction” sh.p.k.**

37. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort rezidencial dhe turistik “The Collection” 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “3S” sh.p.k.
38. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi e banimideri ne 25 kate mbi tokë, me 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Konferenca e Pezës”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Texas Development” sh.p.k.
39. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 6, 7, 8 dhe 11 kate me 3 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Valona Konstruksion” sh.p.k.
40. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi 1 deri në 8 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nik Construction” sh.p.k.
41. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimi 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 dhe 15 kate mbi tokë dhe 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Mjull-Bathore, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “CCP Group” sh.p.k.
42. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me 5 godina banimi dhe shërbimi 12, 18, 20, 23 dhe 27 kate me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Elbavo” sh.p.k.
43. Për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Hotel me 7 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Val Deti”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erion Keçi” sh.p.k.
44. Për një ndryshim në Lejen e Zhvillimit për objektin: “Objekt Hoteleri dhe shërbime 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega-07” sh.p.k.
45. Për një ndryshim në Lejen e Zhvillimit për objektin: “Hotel dhe shërbime 2 dhe 3 kate mbitokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sol Luna Group” sh.p.k.
46. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 6 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Beato Annibale” sh.p.k.
47. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi Bar-kafe me 1 kat mbitokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “D’Azur” sh.p.k.
48. Për miratimin e shtyrjes së afatit për objektin: “Hotel 6 kate, restorant e shërbime tregtare 1 kat si dhe rezidenca sezonale 5 kate mbitokë me 1 kat parkim nëntokë”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dyrrakium” sh.p.k.
49. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me funksion banim dhe shërbimime me 13-14 kate mbi tokë dhe 2-3 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Pasho Hysa”,

Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Interinvest Albanian Group”sh.p.k dhe “Arb & Trans-2010” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **mbi saktësime në Vendimin Nr. 26, datë 18.04.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie 22 dhe 24 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Edonil Konstruksion” sh.p.k, dhe **Vendimin Nr. 01, datë 27.02.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 3-23 kate mbi tokë me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Il Bonçe” sh.p.k, si dhe **Vendimin Nr. 08, datë 16.07.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: Ndërtimi për objektin: “Glob 3 Towers”, me vendndodhje në Rrugën “Siri Kodra”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Glob 3x Group” sh.p.k.
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 17.10.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit