



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, më datë 29.05.2024, ora 16⁰⁰ – 18⁰⁰

1. Për miratimin e **Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.**
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Muzeu Hebraik Shqiptar”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e objektit për akomodimin e kompanisë së mbështetjes dhe depot logjistike”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit shumëfunksional 3 kate mbitokë, për akomodimin e komandës dhe shtabit të komandës mbështetëse”, me vendndodhje në Ferraj, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.**
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Portit të Integruar në Triport Vlorë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vlora Harbor Construction and Maintenance” sh.p.k.**
6. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i segmentit të parë të linjës 110 kV Ballsh – Marinëz dhe i linjës Ballsh – Drenovë në gjurmë të re dhe demontimi i segmenteve të vjetra”, me subjekt zhvillues “Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST)” sh.a.**
7. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i nën/stacionit 110/20/10 kV”, me vendndodhje në Xarrë, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.**
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i ndërtesës ekzistuese Vivarium për implementimin e projektit të laboratorit të sterilizimit të mushkonjave”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Institutin e Shëndetit Publik.**
9. **Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Pogradec, Shkodër, Lezhë, Durrës, Kavajë, Rrogozhinë, Fier, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.**

10. Për deklarimin e përfundimit të procedurave administrative për Leje Zhvillimi të braktisura nga aplikuesit.
11. Për miratimin e procedurave administrative të shfuqizimit dhe refuzimit të Lejeve të Zhvillimit të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit.
12. **Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë për aktivitete tregtare dhe përpunim të produkteve ushqimore, Bërdicë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Z. Dëfrim Hyseni.**
13. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunksionale, shërbim, hoteleri, banim 44 dhe 55 kate mbitokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Construction Group” sh.p.k.**
14. **Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks multifunksional “N’Lagje”, Loti II dhe III”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “5 Star Construction” sh.p.k.**
15. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale 2-25 kate mbitokë me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Hoxha Tahsin”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Oni & afa” sh.p.k.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt me funksione komplekse hotelerie, shërbimi, zyra dhe rezidenciale me 1, 2, 3, 4, 6, 42 dhe 44 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ultra-Tech” sh.p.k.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Nomad Building”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Artech Group” sh.p.k.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi”, me vendndodhje në Rrugën: “Kristo Luarasi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vistas Enterprises” sh.a.**
19. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi”, me vendndodhje në Rrugën: “Kristo Luarasi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Living Company” sh.p.k.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 14 dhe 15 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë shoqërinë “A & E Development” sh.p.k.**
21. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksioni me shtim volumi godinë hotelerie 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë”, me vendndodhje në rrugën e Xibrakëve, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Shpëtim Xibraku.**
22. **Leje Zhvillimi për objektin: “Resort multifunksional, banim, hotel dhe shërbime”, me vendndodhje në zonën e Lëkursit, Bashkia Sarandë, subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**

23. Leje Zhvillimi për objektin: **“Resort dhe fshat turistik “Arameras”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë**”, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Concord Investment”** sh.p.k.
24. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleks Turistik “Playa Y Mas”, me hoteleri, rezidenca dhe shërbime**”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Luani”** sh.p.k.
25. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial turistik “Lalzi Marina Seaside”, zona 2.1 dhe 3.1, Hamallaj**”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Sviluppo Mare 1”** sh.p.k.
26. Leje Ndërtimi për objektin: **“Dukagjini Resort” faza 1, objekte me funksion banimi dhe shërbimi me 1-6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë**, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Dukagjini Group”** sh.p.k..
27. Leje Zhvillimi për objektin: **“Turistic Resort Red Sol, Dhërmi”**, me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Drymadhes Gallery”** sh.p.k.
28. Leje Ndërtimi për objektin: **“Turistic Resort Red Sol, Dhërmi”**, me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, Faza 1, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Drymadhes Gallery”** sh.p.k
29. Leje Zhvillimi për objektin: **“Morina City”, Struktura rezidenciale me 5+1 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta**, me vendndodhje në segmentin e ri të rrugës Palasë – Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Rinia 04”** sh.p.k.
30. Leje Ndërtimi për objektin: **“Green Coast 3”**, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Green Coast”** sh.p.k dhe **“GreenCoast Hills”** sh.p.k.
31. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godinë Hoteleri dhe Banim 1-3 dhe 4 kate me pishine dhe 1 Kat parkim nëntokë”**, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Demal”** sh.p.k.
32. Leje Zhvillimi për objektin: **“Park Fotovoltaik “Sunshine”, me kapacitet të instaluar 30 MW**”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Solalb Energy”** sh.p.k.
33. Leje Zhvillimi për objektin: **“Park Fotovoltaik “Jon”, me vendndodhje në Bashkinë Fier**”, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Clean Jon Energy”** sh.p.k,
34. Leje Zhvillimi për objektin: **“Park Fotovoltaik “Voltz”, me vendndodhje në Bashkinë Fier**”, me subjekt zhvillues shoqërinë **“JGA Consulting”** sh.p.k.
35. Leje Zhvillimi për objektin: **“Park Fotovoltaik “Glow”, me vendndodhje në**

Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solar PV” sh.p.k.,

36. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaik “MD”, me vendndodhje Bashkinë Fier”, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive “Md Green Energy” sh.p.k dhe “Ozgun Insaat Taahhut Sanayi Ve Ticaret” L.t.d.

37. Leje Zhvillimi për objektin: “Park fotovoltaik “Erseka Solar Park 3” Loti 1”, me vendndodhje në Bashkinë Kolonjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erseka Solar Park 3” sh.p.k.

38. Leje Zhvillimi për objektin: “Park fotovoltaik “Erseka Solar Park 3” Loti 2”, me vendndodhje në Bashkinë Kolonjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erseka Solar Park 3” sh.p.k.

39. Leje Zhvillimi për objektin: “Nova Solar System 2”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Solar System” sh.p.k.

40. Leje Zhvillimi për objektin: “Park fotovoltaik “Assa”, me vendndodhje në Bashkinë Fier”, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive “Seman Sunpower” sh.p.k, “Agnà” sh.a dhe “Albanian General Electricity” sh.a.

41. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaik “Gjorica Solar Park”, me kapacitet te instaluar 40 MW dhe veprave ndihmese”, me vendndodhje në Gjoricë, Bashkia Bulqizë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solar Park Gjoricë” sh.p.k.

42. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaik “Eco Park Vaudejës”, me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Valorem Energy” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 24.04.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit