

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER EDLIRA R. TELHARAJ**



**DATE 11/06/2026
NR REP 1357**



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 11/06/2026, para meje Notere EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE", u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Zana Aliaj, atësia Petrit, amësia Yllka, shtetase Shqiptare, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, me adresë Isa Boletini; Nd. 2; H. 1; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 24/03/1979, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036409613 dhe nr. personal H95324144O,

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga italisht në shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

EDLIRA R. TELHARAJ



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

Albania

Prot.:CEW/336/2026/CPD0482

28/4/2026

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05779330280
del Registro delle Imprese di PADOVA
data di iscrizione: 14/04/2026

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 14/04/2026

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo PD-491910

Denominazione: VALVERDE INVEST SRL

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
PADOVA (PD) VIA G.A. LONGHIN, 11 CAP 35129

Domicilio digitale/PEC: VALVERDEINVEST@LEGALMAIL.IT

Costituita con atto del 10/04/2026

Durata della società:
data termine: 31/12/2070

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':
A) L'ASSUNZIONE DI INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE DELLE SOCIETA' CHE DIVERRANNO CONTROLLATE, COLLEGATE O PARTECIPATE, A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO;
B) IL COORDINAMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO DI APPARTENENZA;
C) L'EFFETTUAZIONE, IN PROPRIO O PER MANDATO, DI OGNI OPERAZIONE FINANZIARIA, ATTIVA E PASSIVA NEI CONFRONTI DI SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE O PARTECIPATE. RESTANO COMUNQUE ESCLUSE:
- LA SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO AI SENSI DELLA LEGGE N. 216/74 E SUCCESSIVE MODIFICHE;
- L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 4 COMMA 2 DELLA LEGGE N. 197/91;
- L'EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO, NEPPURE NELL'AMBITO DEI PROPRI SOCI, ANCHE SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL MINISTERO DEL TESORO CON DECRETO 27/9/1991.
E' ESCLUSA OGNI OPERAZIONE FINANZIARIA, ATTIVA O PASSIVA A FAVORE DI TERZI, PERSONE OD ENTI, QUALUNQUE NE SIA L'OGGETTO;
D) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA IL TRASFERIMENTO IN GENERE DI TERRENI E FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E RURALI;
E) LA COSTRUZIONE, LA RICOSTRUZIONE, IL RIATTAMENTO DI IMMOBILI IN GENERE;
F) LA LOCAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE, LA GESTIONE, DA INTENDERSI QUALE SEMPLICE ATTIVITA' DIRETTA AL MIGLIOR SFRUTTAMENTO DEI BENI E DUNQUE COME AMMINISTRAZIONE DEGLI STESSI SENZA INTERPOSIZIONE DI PERSONA, RELATIVA ALLA COMPLESSIVA AMMINISTRAZIONE ATTIVA DEL PATRIMONIO CHE COMPRENDE LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI, LA GESTIONE DI SERVIZI CONDOMINIALI, LA RISCOSSIONE DEI CANONI, L'ATTIVAZIONE PREVISTA IN CASO DI MOROSITA', LA STIPULA ED IL RINNOVO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE;
G) LA LOTTIZZAZIONE, L'URBANIZZAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DI TERRENI DI

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/336/2026/CPD0482. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

Prot.:CEW/336/2026/CPD0482

28/4/2026

QUALSIASI NATURA;

H) L'ESERCIZIO DI IMPRESA EDILE PER LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E RURALI, DI STRADE, PONTI E DI QUALSIASI MANUFATTO EDILE.

INOLTRE LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE COMPRESI IL RILASCIO DI FIDEJUSSIONI, L'APPOSIZIONE DI AVALLI E LA CONCESSIONE DI GARANZIE SEMPRE AI SOLI FINI DELLA LORO STRUMENTALITA' PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

numero componenti in carica: 3

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

LA SOCIETA' POTRA' ESSERE AMMINISTRATA, A SECONDA DI QUANTO STABILITO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA, DA:

A) UN AMMINISTRATORE UNICO;

B) UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN MINIMO DI DUE AD UN MASSIMO DI CINQUE MEMBRI;

C) DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, FATTA ECCEZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO, DEI PROGETTI DI FUSIONE E SCISSIONE, NONCHE' LA DECISIONE DI AUMENTO DEL CAPITALE AI SENSI DELL'ART. 2481 CC. CHE IN OGNI CASO DOVRANNO ESSERE ADOTTATE NEL RISPETTO DEL METODO COLLEGIALE. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA' E QUINDI IL POTERE DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FATTA ECCEZIONE PER IL COMPIMENTO DEI SEGUENTI ATTI:

- ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI, NONCHE' COSTITUZIONE, MODIFICAZIONE ED ESTINZIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI, PER I QUALI SARA' NECESSARIA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE ESPRESSA DA TANTI SOCI CHE RAPPRESENTINO LA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEL CAPITALE SOCIALE;

- LA SOTTOSCRIZIONE DI MUTUI CON O SENZA GARANZIA IPOTECARIA O COMUNQUE IL RICORSO ALLA LEVA FINANZIARIA PRESSO TERZI CHE DOVRANNO ESSERE AUTORIZZATI DA TANTI SOCI CHE RAPPRESENTINO IL 100% (CENTO PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE. E' COMUNQUE RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI LA DECISIONE DI COMPIERE QUELLE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NOMINATO AI SENSI DELL'ART. 16 SUB B), PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 COD.CIV.. SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ULTIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI AI SENSI DELL'ART. 16 SUB C), I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA O IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA.

IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA.

IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA, CIASCUN AMMINISTRATORE PUO' OPPORSI ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO AMMINISTRATORE VOGLIA COMPIERE; I SOCI, CON IL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEL CAPITALE SOCIALE, DECIDONO SULL'OPPOSIZIONE.

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/336/2026/CPD0482. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

Prot.:CEW/336/2026/CPD0482

28/4/2026

PER LE OPERAZIONI DA COMPIERSI CONGIUNTAMENTE, OCCORRE IL CONSENSO UNANIME DI TUTTI GLI AMMINISTRATORI, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.
DOVRANNO IN OGNI CASO ESSERE ADOTTATE IN FORMA COLLEGIALE SECONDO LE NORME SOPRA PREVISTE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE E SCISSIONE NONCHE' LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE AI SENSI DELL'ART. 2481 DEL COD. CIV..
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE SENZA LIMITAZIONE ALL'AMMINISTRATORE UNICO E, IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL' ART 16. SUB. B), A TUTTI I SUOI COMPONENTI IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO;
COMPETE INOLTRE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI (A SENSI DELL' ART. 16 SUB C), LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA IN CONFORMITA' AL MODO IN CUI SONO ATTRIBUITI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.
LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI NELL'ATTO DI NOMINA.

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
ART. 23 DELLO STATUTO.

Clausole di recesso:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di esclusione:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di prelazione:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:
deliberato 15.000,00
sottoscritto 15.000,00
versato 15.000,00
conferimenti in DENARO

Conferimenti e benefici:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:
ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE (HOLDING)

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 14/04/2026

Attivita' esercitata nella sede legale:
ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE (HOLDING) (DAL 14/04/2026)

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale:
COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI; COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI; AFFITTO E GESTIONE DI BENI IMMOBILI PROPRI O IN LOCAZIONE N.C.A (DAL 14/04/2026)

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

Prot.:CEW/336/2026/CPD0482

28/4/2026

* QUERULI STEFANO (rappresentante dell'impresa)
nato a MONSELICE (PD) il 15/03/1971
codice fiscale: QRLSFN71C15F382D
- CONSIGLIERE data atto di nomina 10/04/2026
presentazione il 14/04/2026
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 14/04/2026

* TERSHALLA ALFRED (rappresentante dell'impresa)
nato a CIDHEN DIBER stato: ALBANIA il 01/05/1988
codice fiscale: TRSLRD88E01Z100X
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE data atto di nomina 10/04/2026
presentazione il 14/04/2026
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 14/04/2026
- CONSIGLIERE data atto di nomina 10/04/2026
presentazione il 14/04/2026
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 14/04/2026

* DAVI' MOSE' (rappresentante dell'impresa)
nato a ROVIGO (RO) il 11/07/1973
codice fiscale: DVAMSO73L11H620N
- CONSIGLIERE data atto di nomina 10/04/2026
presentazione il 14/04/2026
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 14/04/2026

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCORSUALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE
AI SENSI DELL'ART. 40 DEL DPR 28.12.2000, N. 445 IL PRESENTE CERTIFICATO E' RILASCIATO SOLO PER L'ESTERO.

P. IL CONSERVATORE

FRANCESCO ZORZO



*** fine certificato ***

Francesco Zorzo

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA PADOVA
PADUA CHAMBER OF COMMERCE INDUSTRY HANDICRAFT AGRICULTURE

Visto per la legalizzazione della firma di FRANCESCO ZORZO

della Camera di Commercio ai sensi dell'art. 33 D.P.R. n. 445/2000 e DM 12/7/2000

FOR SIGNATURE LEGALISATION OF FRANCESCO ZORZO

of the Chamber of Commerce, according to art. 33 of D.P.R. 445/2000 and DM 12/7/2000

28 APR. 2026

Data/Date

IL FUNZIONARIO
Monte De Maria



Il Conservatore della Camera di Commercio



Prefettura di Padova

Ufficio Territoriale del Governo
Area IV – Ufficio Legalizzazioni

PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO
-PADOVA-

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese: **ITALIA**
Il presente atto pubblico
2. è stato sottoscritto da MONICA DE MARTIN
3. operante in qualità di FUNZIONARIO INCARICATO
4. è munito del sigillo / bollo di
CAMERA DI COMMERCIO DI PADOVA
Attestato
5. in Padova 6. Il 30/04/2026
7. da PREFETTURA di PADOVA
8. col numero 1042
9. timbro sigillo 10. Firma



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
Dario BERTIN



DHOMA E TREGTISË, INDUSTRIË, ARTIZANATIT DHE BUJQËSISË E PADOVA-s
- ZYRA E REGJISTRIMIT TË SIPËRMARRJEVE -

VËRTETIM REGJISTRIMI NË SEKSIONIN E ZAKONSHËM

TË DHËNA IDENTIFIKUESE TË SHOQËRISË

Kodi fiskal dhe numri i regjistrimit: 05779330280

i Regjistrimit Tregtar të PADOVA-s

data e regjistrimit: 14/04/2026

E regjistruar në seksionin E ZAKONSHËM

më datë 14/04/2026

E regjistruar me numër Repertori Ekonomik Administrativ PD-491910

Emërtimi: VALVERDE INVEST SRL

Forma juridike: SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

Selia:

PADOVA (PD), VIA G.A. LONGHIN, 11 CAP 35129

Adresa elektronike/Posta elektronike e certifikuar: VALVERDEINVEST@LEGALMAIL.IT

e themeluar me aktin datë 10/04/2026

Kohëzgjatja e shoqërisë:

Data e përfundimit të veprimtarisë së shoqërisë: 31/12/2070

OBJEKTI I SHOQËRISË:

Shoqëria ka objekt kryerjen e veprimtarive vijuese:

- Blerje aksionesh apo pjesëmarrje, edhe në shoqëri që do të bëhen shoqëri të kontrolluara, të lidhura apo në të cilat shoqëria do të ketë pjesëmarrje, me qëllim investimenti të qëndrueshëm dhe jo punësimi;
- Bashkërendim tekniko-administrativ i shoqërive të grupit në të cilin bën pjesë;
- Kryerje, për vete ose me autorizim, të çdo veprimi financiar, aktiv e pasiv, kundrejt shoqërive të kontrolluara, të lidhura apo në të cilat shoqëria do të ketë pjesëmarrje.

Përfshihen gjithsesi:

- Inkurajimi i kursimit publik në bazë të ligjit nr. 216/74, i ndryshuar;
- Ushtrimi, kundrejt publikut, i veprimtarive sipas nenit 4, paragrafi 2, i Ligjit nr. 197/91;
- Dhënia e kredive për konsum, përfshirë këtu ato për ortakët, edhe në bazë të vendimit datë 27/9/1991 të Ministrisë së Thesarit.

Përfshihet çdo veprim financiar, aktiv ose pasiv, në favor të të tretëve, personave ose subjekteve, pavarësisht nga objekti;

- Blerja, shitja, shkëmbimi, transferimi, në çfarëdoq formë, i tokave dhe ndërtesave civile, tregtare, industriale dhe rurale;



- e) Ndërtimi, rindërtimi, ristrukturimi i pasurive të paluajtshme në përgjithësi;
- f) Marrja/dhënia me qira, menaxhimi, administrimi, për t'u nënkuptuar si veprimtari thjesht me qëllim shfrytëzimin më të mirë të mundshëm të pasurive dhe pra si administrim i tyre pa ndërhyrje nga ana e personit, në kuadër të administrimit të përgjithshëm aktiv të pasurisë që përfshin mirëmbajtjen e zakonshme e të jashtëzakonshme të pasurive të paluajtshme, menaxhimin e shërbimeve për mjediset e përbashkëta, marrjen e pagesave të qirave, aktivizimin e parashikuar në rast mospagese, lidhjen dhe rinovimin e kontratave të dhënies/marrjes me qira;
- g) Ndarja, urbanizimi dhe transformimi i tokave të çfarëdolloj natyre;
- h) Ushtrimi i sipërmarrjes ndërtimore për ndërtimin e ndërtesave civile, tregtare, industriale dhe rurale, rrugëve, urave dhe çfarëdolloj veprimi civil.

Shoqëria do të mundë të kryejë gjithashtu çdo veprim tregtar, industrial, financiar, në fushën e pasurive të luajtshme e të paluajtshme, që organi i administrimit do ta konsiderojë si të nevojshëm apo të dobishëm për përmbushjen e objektit të shoqërisë, përfshirë këtu dhënien e garancive bankare, përfshirë këtu miratime dhe dhënien e garancive vetëm në kuadër të përmbushjes së objektit të shoqërisë.

SISTEMI I ADMINISTRIMIT DHE KONTROLLIT

Sistemi i administrimit: ADMINISTRIM KOLEGJIAL NGA SHUMË PERSONA

- Këshilli i administrimit
- Numri i anëtarëve në detyrë: 3

INFORMACIONE MBI STATUTIN

Tagra sipas statutit:

Shoqëria do të mund të administrohet, sipas sa vendosur nga ortakët në kuadër të emërimit në detyrë, nga:

- a) Një administrator i vetëm;
- b) Një këshill administrimi i përbërë nga të paktën dy dhe maksimumi pesë anëtarë;
- c) Dy apo më shumë administratorë me tagra të përbashkëta dhe/ose të veçanta, përveçse në rastin e përpilimit të bilancit, projekteve të bashkimit dhe shkrirjes, si edhe në rast vendimi për shtimin e kapitalit në bazë të nenit 2481 të Kodit Civil vendime që, në çdo rast, do të duhet të merren në formë kolegjiale. Organi Administrativ është i ngarkuar me menaxhimin e shoqërisë dhe, pra, ka tagrin të kryejë çdo veprim të administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm, përveç kryerjes së veprimeve si vijon:
 - blerja dhe shitja e pasurive të paluajtshme, si edhe themelimi, ndryshimi dhe heqja e të drejtave reale mbi pasuritë e paluajtshme, veprime këto për të cilat do të jetë i nevojshëm autorizimi paraprak i shprehur nga ortakë që përfaqësojnë shumicën absolute të kapitalit të shoqërisë;
 - marrja e kredive me ose pa garanci hipotekore apo, gjithsesi, marrja e një mjeti financiar pranë të tretëve që do të duhet të autorizohet nga numri i ortakëve që përfaqësojnë 100% (njëqind për qind) të kapitalit të shoqërisë. I takon gjithsesi asamblesë së ortakëve të marrë vendimin për të kryer ato veprime që sjellin ndryshim thelbësor të objektit të shoqërisë. Këshilli i Administrimit, i emëruar në bazë të nenit 16, pika B), mund t'u delegojë çdo tagër të tij ose një pjesë të tyre, njërit apo më shumë administratorëve të deleguar, brenda kufijve të parashikuar nga neni 2381 i Kodit Civil.

Përveç sa parashikuar nga paragrafi i fundit i këtij neni, në rast emërimi të disa administratorëve në bazë të nenit 16, pika C), tagrat e administrimit mund të jepen në mënyrë të përbashkët apo të përbashkët, pra, disa tagra administrimi në mënyrë të veçantë dhe disa tagra të tjera në mënyrë të përbashkët.





Veprimtaria e ushtruar në selinë ligjore:

AKTIVITET I SHOQËRIVE NË TË CILAT KA PJESËMARRJE (HOLDING) – (prej datës 14/04/2026).

Veprimtaria dytësore e ushtruar në selinë ligjore:

Ndërtimi i ndërtesave rezidenciale dhe jo rezidenziale; shitblerja e pasurive të paluajtshme e kryer me pasuritë e veta; dhënia/marrja me qira e pasurive të paluajtshme të veta ose të marra me qira jo të klasifikuara kund (prej datës 14/04/2026).

MBAJTËS TË DETYRAVE APO KUALIFIKIMEVE

* STEFANO QUERULI (përfaqësues i shoqërisë)

lindur në MONSELICE (PD) më 15/03/1971

Kodi Fiskal: QRLSFN71C15F382D

- ANËTAR I KËSHILLIT TË ADMINISTRIMIT data e aktit të emërimit 10/04/2026
Prezantuar më 14/04/2026
Kohëzgjatja në detyrë DERI NË LARGIMIN NGA DETYRA
Data e regjistrimit: 14/04/2026

* ALFRED TERSHALLA (përfaqësues i shoqërisë)

Lindur në CIDHEN DIBER shteti: SHQIPËRI më 01/05/1988

Kodi Fiskal: TRSLRD88E01Z100X

- KRYETAR I KËSHILLIT TË ADMINISTRIMIT data e aktit të emërimit 10/04/2026
Prezantuar më 14/04/2026
Kohëzgjatja në detyrë DERI NË LARGIMIN NGA DETYRA
Data e regjistrimit: 14/04/2026
- ANËTAR I KËSHILLIT TË ADMINISTRIMIT data e aktit të emërimit 10/04/2026
Prezantuar më 14/04/2026
Kohëzgjatja në detyrë DERI NË LARGIMIN NGA DETYRA
Data e regjistrimit: 14/04/2026

* MOSE DAVI (përfaqësues i shoqërisë)

Lindur në ROVIGO (RO) më 11/07/1973

Kodi Fiskal: DVAMSO73L11H620N

- ANËTAR I KËSHILLIT TË ADMINISTRIMIT data e aktit të emërimit 10/04/2026
Prezantuar më 14/04/2026
Kohëzgjatja në detyrë DERI NË LARGIMIN NGA DETYRA
Data e regjistrimit: 14/04/2026

Ky vërtetim përmban njoftimet/të dhënat e regjistruara në Regjistër deri në datën e sotme.

Paguar për shërbim sekretarie 5,00 euro

TOTAL 5,00 euro

Deklarohet gjithashtu se nuk rezulton e regjistruar në Regjistrin Tregtar, për këtë shoqëri, asnjë procedurë falimentimi, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.

Lëshohet ky vërtetim me kërkesë të së interesuarit, pa pullë, për t'u përdorur aty ku e lejon ligji.

Përdorimi i mundshëm për arsye të ndryshme është përgjegjësi personale e përdoruesit.

Në bazë të nenit 40 të Dekretit të Presidentit të Republikës nr. 445, datë 28.12.2000, ky vërtetim



lëshohet për t'u përdorur vetëm jashtë Italisë.

Për RUAJTËSIN

Francesco Zorzo
(firmë dhe vulë)

*** fundi i vërtetimit ***

DHOMA E TREGTISË, INDUSTRIË, ARTIZANATIT DHE BUJQËSISË E PADOVA-s
Vërtetohet nënshkrimi i Francesco Zorzo, i Dhomës së Tregtisë në bazë të nenit 33 të Dekretit të Presidentit të Republikës nr. 445/2000 dhe Vendimit Ministror të datës 12/07/2000.

Data: 28 prill 2026

NËPUNËSI
(firmë dhe vulë)

Ky vërtetim duhet të printohet në një kopje të vetme me numrin e protokollit CEW/336/2026/CPD482. Kopje të tjera të mundshme duhet të përmbajnë numra të ndryshëm protokolli.



Prefektura e Padova-s
Zyra Territoriale e Qeverisë
Zona IV – Zyra e Legalizimeve

(Pullë dhe vulë)

**PREFEKTURA – ZYRA TERRITORIALE E QEVERISË
PADOVA**

APOSTILLE

(Konventa e Hagës më 5 tetor 1961)

1. Shteti: ITALI

Ky dokument publik

2. është firmosur nga: MONICA DE MARTIN

3. i cili vepron në cilësinë e NËPUNËSIT TË AUTORIZUAR

4. përmban pullën/vulën e DHOMËS SË TREGTISË TË
PADOVA-s

Vërtetuar

5. në Padova

6. më 30/04/2026

7. nga Prefektura e Padova-s

8. me numër 1042

9. (vulë e rrumbullakët)

10. Firma

Asistenti Administrativ

Dario BERTIN

(firmë)

DEKLARATA E PËRKTHYESIT ZYRTAR

Unë, Zana ALIAJ, përkthyesë zyrtare e gjuhës italiane, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate 414, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit italisht në gjuhën e synuar shqip, me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore.

Data 11.06.2026

