



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Mërkurë, datë 23.07.2025, ora 11³⁰ – 13³⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Rivitalizimi i Rezidencës Qeveritare Vila Dajt”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Godinës së Maternitetit (Obstetrike, Gjinekologji, Neonatologji, Orl-Okll dhe Dermatologji)”, në Spitalin Rajonal Shkodër, me zhvillues Spitalin Rajonal Shkodër.**
- 3. Për miratimin e shtyrjes së afatit për objektin: “Rikonstruksioni i Godinave të Maternitetit “Mbretëresha Geraldinë” dhe Ndërtim i ri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Spitalin Universitar Obstetrik Gjinekologjik “Mbretëresha Geraldinë”.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Shkollës së Mesme Profesionale “Hasan Gina”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnjë, me zhvillues Ministrinë e Ekomomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Shkollës “Kol Jakova”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 7, 8, 9, 10, 11 dhe 12 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e “Zallit”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Pali” sh.p.k.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 2-25 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Viktor Eftimiu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Trust Construction” sh.p.k.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort Turistik “Valamar Tale”, me vendndodhje në Tale, Bashkia Lezhë”, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Valamar Tale 2” sh.p.k dhe “Valamar Tale Hotel” sh.p.k.**
- 9. Leje Zhvillimi për objektin: “Rezidencë banimi pranë Liqenit të Thatë, me 12 kate mbi tokë, 4 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta”, me vendndodhje në Rrugën “Hamdi Sina”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt rezidencial me 12, 13 dhe 14 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Laprakë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Silvio Construction” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Lisindra” Objekt banimi dhe shërbime me 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 dhe 16 kate mbi tokë dhe 2 dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje Rruga “Sotir Çaçi” dhe “Unaza e Madhe”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Atk Construction” sh.p.k.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi 1, 2, 3 kate mbi tokë me 1 kat pjesërisht nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvillues shoqëritë “Brand & Ko” sh.p.k dhe “V Invest Property Group” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 4, 5, 7, 9, 11, 14, 17, 21, 25 kate mbi tokë me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kedinvest” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Mara Palace”, Zhvillimi i një objekti me funksion rezidencial dhe shërbime 18 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Am & Zo” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Kodra Green”, me vendndodhje në Bahskinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vila L” sh.p.k.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina banimi, shërbimi dhe hotel 3, 8, 10, 12 dhe 15 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2D Construction 2025” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekte shërbimi, banimi dhe strukturë akomodimi me 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dion-Al” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt polifunksional me 1 - 8 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, me funksion hoteleri, shërbime, klinikë dentare, parkim”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese Nderim Hysa dhe Sonila Hysa.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me objekte banimi 1, 2, 3 dhe 4 kate, me 1 dhe 2 kat nëntokë, mur rrethues dhe ambjent teknik”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rolling Hills By The Lake” sh.p.k**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Narea Hotel dhe Aparthotel” Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion hotelerie prej 16 katesh mbi tokë dhe 3 katesh nëntokë, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grand Brilliant” sh.p.k.**
- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Forest Horizon”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Best Home Albania” sh.p.k.**

- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Zigzag”, Objekt banimi me 7 kate mbi tokë dhe 1 kat parkimi nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion 2021” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë multifunksionale “I-Love-Vlore Tower”, me vendndodhje në Bulevardin “Ismail Qemali”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stroytech” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Hotelerie, Banimi, Shërbimesh dhe Vila, 1-6 kate mbi tokë, me parkim nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “King” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt 1, 8 dhe 9 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë parkimi, “Zona 18”, Zona e Menaxhimit 2B02, me vendndodhje në “Marina dhe Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks Turistik pranë fshatit Zvërnec”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Concord Investment” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Viridia” (Objekt banimi dhe shërbime me 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë), me vendndodhje në Rrugë “Ibrahim Kazazi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega-07” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë multifunksionale “One Boulevard Tower”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&E Investment” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 14 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Zgjatimin e Bulevardit të Ri, pranë Rrugës “Siri Kodra”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Monument Real Estate” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi me 16 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Omer Nishani”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Everest” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimesh dhe banimi me 2, 34 dhe 36 mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ali Demi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “El & El Construction” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel me 11 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Plazhin Iliria, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Al” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë në objektin ekzistues “Terminali Lindor i Autobusëve”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Praslin Investment” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë anësore 1, 2 dhe 3 kate me 1 kat nëntokë në objektin**

ekzistues 2 dhe 3 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana East Gate” sh.p.k.

35. Leje Ndërtimi për objektin: “Rezidence shërbimesh, hoteleri (4 objekte) 2 kate me 1 kat bodrum me mur rrethues”, me vendndodhje në Qeparo, Bashkia Himarë, me zhvillues Z.Alban Kovaci, Z.Edison Troshani, Z.Fatmir Berdica, Z.Indrit Salja.
36. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 1, 3 dhe 4 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Znj. Aida Gjeçaj dhe Z.Petrit Gjeçaj.
37. Leje Ndërtimi për objektin: “2 objekte industriale 1 dhe 2 kate dhe 1 objekt shërbimi e zyra 4 kate”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “V Invest Property Group” sh.p.k.
38. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt 5 dhe 6 kate, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Qamil Guranjaku”, Bashkia Tiranë, në funksion të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me zhvillues Ministrinë e Ekomomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
39. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt 5 dhe 6 kate, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Qamil Guranjaku”, Bashkia Tiranë, në funksion të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me zhvillues Ministrinë e Ekomomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
40. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion me shtim volumi (shtesë 1 kat në objektin ekzistues 4 kat)”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Elton Hoxhaj.
41. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë Industriale 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kristal 2001” sh.p.k.
42. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtesë industriale 1 kat”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me zhvillues Z.Nertil Fejzullau dhe Znj.Elsa Fejzullau.
43. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë për magazinim 1 kat mbitokë dhe 1 kat parkim nëntokë, me mur rrethues”, me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z.Illir Nishku, Z.Hysen Xhangolli, Znj.Ketiona Nishku, Znj. Renilda Xhangolli.
44. Leje Zhvillimi për objektin: “3 objekte industriale dhe shërbime 1 dhe 2 kat, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Luviv” sh.p.k.
45. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë kapanon industrial”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Kreshnik Durro dhe Znj.Leonore Durro.
46. Leje Zhvillimi për objektin: “Agroturizëm me 8 vileta 2 kate, objekt shërbimi bar-restorant 2 kate dhe 1 kat nëntoke dhe pishinë”, me vendndodhje në Valbonë, Bashkia Tropojë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Skyscope” sh.p.k.
47. Leje Ndërtimi për objektin: “Kabina druri, hapësirë rekreative dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me zhvillues Z. Nezir Shala.

48. Leje Ndërtimi për objektin: “8 kabine ekologjike individuale prej druri”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Astrit Varfi.
49. Leje Ndërtimi për objektin: “Red Stairs” Strukturë banimi 5 kate mbi tokë, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rozafa A” sh.p.k.
50. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi 1 dhe 10 kate mbi tokë dhe Hotel 1 dhe 7 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nik-Ma” sh.p.k.
51. Leje Ndërtimi për objektin: “4 godina rezidenciale 6 dhe 7 kate mbi tokë me 1 kat parkim nentokë”, me vendndodhje në Manëz, Bashkia Durrës, me zhvillues Z.Elton Sula dhe Z.Jurgen Hysa.
52. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi me 9, 10, 11, 12 dhe 13 dhe 3 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Nexho Konomi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2Ag Konstruksion” sh.p.k.
53. Për konfiskimin për interes publik të sipërfaqes së ndërtuar në tejkallim të lejes së ndërtimit, për qëllim fitimi, në objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 8 kate + papafingo me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ibrahim Avdullai”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “ARMEER Konstruksion” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

54. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë.
- mbi saktësime në Vendimin Nr. 14, datë 27.02.2025 të KKTU-së “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Shëngjin Seaside hotel and residential housing”, Godinë multifunktionale, shërbim, hoteleri, banim, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Milenium Construction” sh.p.k dhe “Sima & Com” sh.p.k.
 - kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 16.07.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit