



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E mërkurë, datë 25.09.2024, ora 14⁰⁰ – 16⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Stacioni Informativ Përmet”, me vendndodhje në Bashkinë Përmet**, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Stacioni Informativ Tepelenë”, me vendndodhje në Bashkinë Tepelenë**, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Stacioni Informativ Vlorë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë**, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.
4. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zgjerimi i segmentit rrugor Elbasan – Prrenjas – Qafë Thanë, Loti III”, me subjekt zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zgjerimi i segmentit rrugor Elbasan – Prrenjas – Qafë Thanë, Loti IV”, me subjekt zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
6. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ura e Viroit”, me vendndodhje në Bashkinë Gjirokastrë**, me subjekt zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksioni i hyrjes së administratës për objektin “Gjykata e Shkallës së parë të juridiksionit të përgjithshëm”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues Gjykatën e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm.**
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe ndërtimi i objekteve të Komisarariatit të Policisë Krujë”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë**, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit.
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinës së re të Stacionit të Policisë Roskovec”, me vendndodhje në Bashkinë Roskovec**, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit.
10. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i nën/stacionit 110/20/10 kV”, me vendndodhje në Xarrë, Bashkia Sarandë**, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.

11. Leje Zhvillimi për objektin: “Nënstaconi 110/20 kv Tirana Center”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Operatorin e Shpërndarjes së Energjisë Elektrike.
12. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i linjës elektrike 2x35 kV që lidh Parkun Fotovoltaik “Nova Solar System” me Nënstacionin 110/35 kV Hoxhare e Re”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Solar System” sh.p.k.
13. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort multifunkisonal “Amantes”, hotel, banim dhe shërbime”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Capital B” sh.p.k dhe “Bega – 07” sh.p.k.
14. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe zyrash 11 kate mbi tokë me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Vaso Pasha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Inov Production” sh.p.k.
15. Leje Ndërtimi për objektin: “Puzzle Tirana”, Strukturë Banimi, Shërbimesh dhe Hoteleri 1 deri në 20 kate mbi tokë me 6 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Medar Shylla”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Daton” sh.p.k, “Lunor” sh.p.k, “Innovex” sh.p.k dhe “Texas Development” sh.p.k.
16. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike me funksion hotel dhe apartamente deri në 7 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Berdenesh - Çukë, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lunor” sh.p.k.
17. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 11, 12, 13, 14, 15, 16 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Fortuzi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.
18. Leje Zhvillimi për objektin: “Tirana East Tower Residence”, strukturë shërbimi, banimi dhe hotelerie me 3, 35 dhe 36 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Gramoz Pashko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Geo Construction” sh.p.k
19. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort Turistik”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.
20. Leje Ndërtimi për objektin: “Rozafa Hotel Tower”, Godinë shërbime, hoteleri dhe banim, me vendndodhje në Rrugën “Vilson”, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rozafa A” sh.p.k.
21. Leje Zhvillimi për objektin: “Tropical Oasis”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “FT Management & Events” sh.p.k.
22. Leje Zhvillimi për objektin: “Muse Residences”, me vendndodhje në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Iva Invest” sh.p.k.
23. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelerie 4 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Nartë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues Z. Harallambo Konomi.

- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlora Marina Resort”, Hotel Dhe Struktura Akomoduese Rezidenciale, Faza 1, për blloqet: Blloku 1 (Objekti B3_B4), Blloku 2 (Objekti C4), Blloku 3 (Objekti C5), Blloku 3 (Objekti D4), Blloku 4 (Objekti C3), Blloku 5 (Objekti B2), Blloku 8 (Objekti C2), me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Residences Vlorë” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 3 kate mbi tokë dhe 4 kat nëntokë me pishinë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Epidamn C” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial shërbime dhe hoteleri 2 dhe 23 kate mbi tokë, me 3 kate parkim dhe shërbime nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “EN Construction” sh.p.k. dhe “Dakz” sh.p.k.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekte banimi dhe shërbimi 6-12-13 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Joti & S.T” sh.p.k.**
- 28. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 3 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Florida Projekt” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Hill Residence”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G & P” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Aria apart-hotel me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Em Construction & Development” sh.p.k.**
- 31. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleksi turistik “Sara”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “A.B.A” sh.p.k.**
- 32. Leje Zhvillimi për objektin: “Split”, Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Edonil Konstruksion” sh.p.k.**
- 33. Leje Zhvillimi për objektin: “Kashar Masterplan”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stela Konstruksion” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Lalzi's Garden”, Resort me hoteleri dhe apartamente me shërbime turistike, me taraca të shfrytëzueshme dhe me mur rrethues, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Insifa 6 vëllezërit” sh.p.k.**
- 35. Leje Zhvillimi për objektin: “Adriatik Hotel & Residences 1-12 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pavarësia”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Duda” sh.p.k.**
- 36. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë Apart – Hotel 5 dhe 7 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Elbasanit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xheluks Construction” sh.p.k.**

- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh me 12 - 30 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në zonën e “Unazës së Re”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ere Architecture & Construction” sh.p.k.**
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike hoteleri dhe objekt banimi me 1, 2, 3, 4, 5 dhe 6 kate mbi tokë, me 1 kat parkimi nëntokë”, vendndodhje në Rrugën SH8, Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mehillaj” sh.p.k.**
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Dukagjini Resort Faza II”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dukagjini Group” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel Bamboo me 6 kate mbi tokë dhe 1-3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Z.Aleks Rexhaj dhe Znj.Agime Rexhaj**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Secluded Hills”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Z.Llambro Duni.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Olivio Resort”, Kompleks me funksion rezidencial dhe hoteleri, me vendndodhje në Gjilek, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Halisof” sh.p.k.**
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi 1, 2, 3 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2T” sh.p.k & “2B 1979” sh.p.k.**
- 44. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 2, 4 dhe 5 kate mbi tokë me 1 dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Andi” sh.p.k.**
- 45. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks Rezidencial me shtëpi të dyta “The Collection” 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “3S” sh.p.k.**
- 46. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks multifunksionat 7 kate mbi tokë, me 1-2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Concord Investment” sh.p.k.**
- 47. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 10 dhe 11 kate mbitokë me 3 kate shërbimi nëntokë”, me vendndodhje Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rock of Kavaja” sh.p.k.**
- 48. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë Adminidtrative 19 kate mbi tokë me 4 kate nëntokë “Union Bank-Hq Albania”, me vendndodhje në Bulevardin “Bajram Curri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Union Bank” sh.a, “Auto – City” sh.a dhe “Arch Investor” sh.p.k.**
- 49. Për miratimin e rishikimit të kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Hotel 9 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë me pishinë “Royal 5G”, me vendndodhje tek Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës”, me subjekt zhvillues Z. Julian Gripshi dhe shoqërinë “Deivi – 2001” sh.p.k.**

- 50. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë industriale magazinimi 3 dhe 4 kate mbitokë me ambiente mbështetëse”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “4 Vëllezërit Nela” sh.p.k.**
- 51. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi (bujtinë) druri 1 kat dhe njësi akomoduese druri 1 kat”, me vendndodhje në Fshatin Murth, Njësia Administrative Dajt, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Ervin Luzi.**
- 52. Për miratimin e Lejes për shtyrje afati të lejes së ndërtimit për objektin: “Kapanon industrial “Albaco Shoes” për aktivitet prodhimi 1 dhe 2 kat”, me vendndodhje në Autostradën Tiranë-Durrës, Km 5, Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Albaco Shoes” sh.a.**
- 53. Për miratimin e Lejes për shtyrje afati të lejes së ndërtimit për objektin: “Godinë polifunksionale 14 kate mbitokë me 3 kate nëntokë, me vendndodhje në rrugën “Mine Peza”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Construction 2012” sh.p.k**
- 54. Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes së Ndërtimit të objektit: “Rikonstruksion i godinës së Inspektoriatit të Lartë të Drejtësisë”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Inspektoriatin e Lartë të Drejtësisë.**
- 55. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dion Energji” sh.p.k.**
- 56. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Amel Energy” sh.p.k.**
- 57. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Agro Roma 2019” sh.p.k.**
- 58. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet prodhues 40.56 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Albania Power Core” sh.p.k.**
- 59. Për ndryshimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: “Parku Fotovoltaiak 5gx Energy Sol Park”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me subjekt zhvillues shoqërinë “5gx energy” sh.p.k.**
- 60. Leje Zhvillimi për objektin: “Parku fotovoltaiak Blue 3”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqëritë “Blessed Investment” sh.p.k dhe “Matrix Konstruksion” sh.p.k.**
- 61. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “iNova Development” sh.p.k.**

- 62. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Veko Energy” sh.p.k.**
- 63. Leje Infrastruktura për objektin: “Mbrotjtja me prita malore të përroit të Lekbibajt (Merturi) - Loti 1”, me vendndodhje në Bashkinë Tropojë, me subjekt zhvillues “Korporata Elektroenergjitike Shqiptare” (KESH) sh.a.**
- 64. Leje Infrastruktura për objektin: “Projektimi i Urës së Re Hec Fierze në Biefin e Poshtëm”, me vendndodhje në Bashkinë Fushë Arrëz dhe Bashkinë Tropojë, me subjekt zhvillues “Korporata Elektroenergjitike Shqiptare” (KESH) sh.a.**
- 65. Leje Zhvillimi për objektin: “Fiderat V4 dhe V5 që dalin nga N/ST i ri Valias”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes” (OSSH) sh.a.**
- 66. Leje Ndërtimi për rikonstrukcion pa ndryshim funksioni për objektin: “Godina e Spitalit Rajonal “Omer Nishani” Gjirokastër”, me vendndodhje në Bashkinë Gjirokastër, me subjekt zhvillues Spitalin Rajonal Gjirokastër “Omer Nishani”.**
- 67. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion dhe ndërtimi i godinave të reja në Spitalit Psikiatrik Elbasan dhe sistemin e ambienteve të jashtme”, me vendndodhje në Bashkinë Elbasan, me subjekt zhvillues Spitalin Psikiatrik “Sadik Dinçi” Elbasan.**
- 68. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërhyrje për përmirsimin e hapësirave publike të destinuara për aktivitete rekreative, “Turtle Park – Tiranë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 69. Mbi shfuqizimin e Vendimit Nr. 26, datë 01.08.2023 “Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: “Parisi i Ri”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sara-El” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 31.07.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit