



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M52430017Q
2. Data e Regjistrimit	30/12/2025
3. Emri i Subjektit	UMEA DEVELOPMENT HOLDINGS
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	19/12/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 19/12/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga “Tish Daija”, Kompleksi Kika 2, Godina 3, Kati 1, Tiranë
8. Kapitali	50.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	(i) Zhvillimi, projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vetë dhe për të tretë; (ii) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; (iii) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; (iv) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.; (v) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; (vi) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj.; (vii) Shoqëria mund të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër tregtar, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos shndërrojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë.	
10. Administratori/ët	Anxhela Hodaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/12/2025	Deri: 18/12/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Neni 12.1 Shoqëria administrohet nga 1 (një) ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se 1 (një) Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkarisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Neni 12.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 prill 2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, përfshirë kompetencat dhe kufizimet e mëposhtme si dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme: Shkronja a) të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; Shkronja b) ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësi/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën (a) më sipër; Shkronja c) të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Shoqërisë. Neni 12.3Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: Shkronja a)të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare te hapura prej tij; Shkronja b)të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të ‘online banking’ pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; shkronja Shkronja c)të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të furnizimit të arkës. Neni 15.2 Fitimet do të përdoren në përputhje me Objektin e Shoqërisë përcaktuar në Nenin 4 të këtij Statuti. Neni 17.3Në fund të procedurës së likuidimit, Asambleja e Përgjithshme vendos në lidhje me bilancin përfundimtar, punën e kryer nga likuiduesi/t dhe përfundimin e procesit të likuidimit, si dhe shpërndarjen e të ardhurave te ortakët pas shlyerjes së të gjitha detyrimeve të shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi.	
12. Ortakët	UMEA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve		
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	100,00
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: UMEA DEVELOPMENT HOLDINGS E-Mail: a.hodaj@balfin.al Telefon: 0698260720
15. Statusi:	Pezulluar

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit](#)

[kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-556227-12-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
05/03/2026	Numri i ceshtjes: CN-579427-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese, date 23.02.2026 per ndryshimin e neneve te statutit per kufizimin e kompetencave te administratorit te shoqerise. Depozitimi i statuit te perditesuar. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Anxhela Hodaj"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("18/12/2030") u be ("18/12/2028")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Anxhela Hodaj"),</u> <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Neni 12.1 Shoqëria</u> <u>administrohet nga 1 (një) ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se 1</u> <u>(një) Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkarisht përveçse kur</u> <u>parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Neni 12.2 Administratori/ët</u> <u>përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit</u> <u>të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 prill 2008</u> <u>“Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, përfshirë kompetencat dhe kufizimet</u> <u>e mëposhtme si dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme: Shkronja a)të kryejë blerjet,</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; Shkronja b) ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre goftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën (a) më sipër; Shkronja c) të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. Neni 12.3 Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: Shkronja a) të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; Shkronja b) të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejtë të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; shkronja c) të kryejë çfarëdo veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevojat të furnizimit të arkës. Neni 15.2 Fitimet do të përdoren në përputhje me Objektin e Shoqërisë përcaktuar në Nenin 4 të këtij Statuti. Neni 17.3 Në fund të procedurës së likuidimit, Asambleja e Përgjithshme vendos në lidhje me bilancin përfundimtar, punën e kryer nga likuiduesi/t dhe përfundimin e procesit të likuidimit, si dhe shpërndarjen e të ardhurave të ortakët pas shlyerjes së të gjitha detyrimeve të shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. ")

Lista e Dokumenteve:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
19/06/2026	Numri i ceshtjes: CN-631721-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Pushim i Përkohshëm i Aktivitetit pa afat nga data 19.06.2026 <u>Statusi i subjektit ishte</u> ("Aktiv") u be ("Pezulluar") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim) Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit
27/07/2026	Numri i ceshtjes: CN-674272-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi pasqyrave financiarre te vitit 2025 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra Financiare 2025_UDH.pdf UDH Pasqyra e performanc_s (pasqyra e t_ardhurave dhe t_shpenzimeve) sipas natyres (4).xlsx UDH Pasqyra e pozicionit financiar (4).xlsx udh.pdf umea development holdings sigluar.pdf

Datë: 30/07/2026