



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M04216001A
2. Data e Regjistrimit	16/06/2020
3. Emri i Subjektit	BELLEVEDERE KORÇA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	02/06/2020
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/06/2020
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Korçe KORCE Lagjja 1, Bulevardi Rilindasit nr 48, Zona Kadasrtale 8562, Kompleksi Turistik Bellvedere Korce
8. Kapitali	46.262.522,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqeria ka per objekt paresor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve te percaktuara me poshte: a. realizimi veprimtarive ekonomike ne fushen e ndertimit te objekteve civile dhe/ose industriale, zbatimi i punimeve ne ndertim; b. import - eksport dhe/ose perpunim i materialeve te ndertimit, shitje me shumice dhe pakice e materialeve te ndertimit, lendeve te para ne ndertim. c. Prodhim dhe shitje mobiliesh, duralumin-eve, shitje e pajisjeve hidro - sanitare, elektronike, pjese kembimi, pajisje dhe makineri etj. ç- projektimi dhe menaxhimi i projekteve ndertimore dhe kryerja e konsulencave ose ofrimi i sherbimeve te tjera inxhinierike te lidhura me to; d. shitja e pasurive te paluajtshme, dhenia me qira e pasurive te paluajtshme dhe/ose pajisjeve/ makinerive te punes dhe te tjera; e. ngritjen, hapjen dhe administrimi e bar, restorante, strukturave akomoduese dhe realizimin e veprimtarive te tjera tregtare ne fushen e turizmit; f. transport



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit; Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprimeve tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, perfshire edhe huamarrje/ huadhenie, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Vasjan Koleci	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/07/2025	Deri: 01/07/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 23.131.261,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	"G.J.GROUP"	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 23.131.261,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Bellevedere Korça E-Mail: matilda.qesja@yahoo.com Telefon: 0696084256	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-523734-06-20

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
30/06/2020	Numri i ceshtjes: CN-529116-06-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 16.06.2020 ku eshte vendosur: 1- Ndryshimi i emrit te shoqerise. 2- Miratimi i lidhjes se kontrates se projektimit mes Shoqerise dhe Projektuesit "MA Studio & Partners" SHPK, me vlere totale 146,250 EUR. Depozitimi i statutit te ndryshuar te shoqerise. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("BELLEVEDE KORÇA") u be ("BELLEVEDE KORÇA") <u>Objekti</u> ishte ("Shoqeria ka per objekt paresor veprimtarie kryerjen e aktiviteteteve te percaktuara me poshte: a. realizimi veprimtarive ekonomike ne fushen e ndertimit te objekteve civile dhe/ose industriale, zbatimi i punimeve ne ndertim; b. import - eksport dhe/ose perpunim i materialeve te ndertimit, shitje me shumice dhe pakice e materialeve te ndertimit, lendeve te para ne ndertim. c. Prodhim dhe shitje mobiliesh, duralumin-eve, shitje e pajisjeve hidro - sanitare, elektronike, pjese kembimi, pajisje dhe makineri etj. ç- projektimi dhe menaxhimi i projekteve ndertimore dhe kryerja e konsulencave ose ofrimi i sherbimeve te tjera inxhinierike te lidhura me to; d. shitja e pasurive te paluajtshme, dhenia me qira e pasurive te paluajtshme dhe/ose pajisjeve/ makinerive te punes dhe te tjera; e. ngritjen, hapjen dhe administrimi e bar, restorante, strukturave akomoduese dhe realizimin e veprimtarive te tjera tregtare ne fushen e turizmit; f. transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit; Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprimeve tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, perfshire edhe huamarrje/ huadhenie, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.") u be ("Shoqeria ka per objekt paresor veprimtarie kryerjen e aktiviteteteve te percaktuara me poshte: a. realizimi veprimtarive ekonomike ne fushen e ndertimit te objekteve civile dhe/ose industriale, zbatimi i punimeve ne ndertim; b. import - eksport dhe/ose perpunim i materialeve te ndertimit, shitje me shumice dhe pakice e materialeve te ndertimit, lendeve te para ne ndertim. c. Prodhim dhe shitje mobiliesh, duralumin-eve, shitje e pajisjeve hidro - sanitare, elektronike, pjese kembimi, pajisje dhe makineri etj. ç- projektimi dhe menaxhimi i projekteve ndertimore dhe kryerja e konsulencave ose ofrimi i sherbimeve te tjera inxhinierike te lidhura me to; d. shitja e pasurive te paluajtshme, dhenia me qira e pasurive te paluajtshme dhe/ose pajisjeve/



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	makinerive te punes dhe te tjera; e. ngritjen, hapjen dhe administrimi e bar, restorante, strukturave akomoduese dhe realizimin e veprimtarive te tjera tregtare ne fushen e turizmit; f. transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit; Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprimeve tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, perfshire edhe huamarrje/ huadhenie, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.") Emri Tregtar ishte ("BELLEVEDE KORÇA") u be ("Bellevedere Korça") Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme
06/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-536198-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit datë 01.07.2020, ku është vendosur: Ndryshimi i përfaqësuesit ligjorë të shoqërisë. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Vasjan Koleci")</u> <u>Nga data</u> <u>"01/07/2020</u> <u>Ne daten "01/07/2025</u> <u>eshte larguar administratori: ("Elena Bardho")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
26/10/2020	Numri i ceshtjes: CN-609311-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga Elena Bardho ne favor te Vasjan Koleci <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("Vasjan Koleci")</u> Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "50,00 <u>eshte larguar ortaku: ("Elena Bardho")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme
21/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-749256-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx Pasqyra Financiare 2020 Bellevedere Korca M04216001A Signed 2.pdf Pasqyra e pozicionit financiar (1).xlsx VA per miratimin e pasqyrave 2020.pdf
29/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-838929-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1- Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 28.12.2021, ku është vendosur: Miratimi i shitjes së 50% të kuotave të ortakut z. Klenti Budina që zotëron në shoqërinë "BELLEVEDERE KORÇA" sh.p.k. 2- Depozitimi i kontratës së shitjes së kuotave datë 28.12.2021, ndërmjet palës shitëse z. Klenti Budina dhe palës blerëse shoqëria "Balfin - Balkan Finance Investment Group" sh.p.k. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është larguar ortaku: ("Klenti Budina") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>është shtuar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00 Përqindja në kapital "50,00 Kontributi në para "50,00</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
05/07/2022	Numri i ceshtjes: CN-940888-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> VA_Miratimi i pasqyrave financiare Belvedere Korca.pdf Pasqyra Pozicionit Financiar 2021 Bellevedere Korca M04216001A.xlsx Pasqyra Performaces 2021 Bellevedere Korca M04216001A.xlsx Shenimet shpjeguese Bellevedere 2021.pdf
11/08/2022	Numri i ceshtjes: CN-970953-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 15.07.2022 per ndryshimine adreses kryesore . <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Korce; KORÇE; Korçe; ; KORCE; Lagjja 1, Bulevardi Rilindasit nr 48, Zona Kadasrtale 8562, Kompleksi Turistik Bellvedere Korce; " eshte Hequr Adresa: "<i>Korce; KORÇE; Korçe; ; KORCE; Bulevardi Republika, Vila Nr.24.;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
10/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-006821-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte larguar ortaku: ("<i>Vasjan Koleci</i>") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("G.J.GROUP") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Pergindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "50,00</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Transferim i kuotave te kapitalit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Dokumenti i autorizimit
12/05/2023	Numri i ceshtjes: CN-108637-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "100,00" u be "46.262.522,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("G.J.GROUP") , Kontributi në para ishte ("50,00") u be ("23.131.261,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group") , Kontributi në para ishte ("50,00") u be ("23.131.261,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme
11/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-145267-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> vendim asamble oraktet belvedere korca miratim pasqyra financiare.pdf Pasqyra Pozicionit Financiar 2022 Bellevedere Korca M04216001A.xlsx shenimet shpjeguese Bellevedere 2022 v.pdf Pasqyra Performaces 2022 Bellevedere Korca M04216001A.xlsx
23/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-331232-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> pasqyraefluksevetemjeteve monetare indirekte.xlsx belvedereKorcaRaportit ecurise.pdf pasqyraeperformancespasqyraetardhuraaveeshpenzimevesipasnatyres.xlsx Pasqyrafinanciareviti.pdf pasqyraendryshimevenekapitaleteveta.xlsx VendimiasamblesePF.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

23/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-464798-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> BellevedereKorcaPFdheshenimetshpjeguese.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx VendimasamblejePFBellevedere.pdf bellevedereKorcaRaportiecurise.pdf autorizimnshkrimi.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Reportofpaymentsmadetopublicinstitutionsbellevedere.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekte.xlsx
30/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-504281-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.07.2025, per riemerimin e administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vasjan Koleci"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("01/07/2020") u be ("01/07/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vasjan Koleci"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("01/07/2025") u be ("01/07/2030")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
29/07/2026	Numri i ceshtjes: CN-670021-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2025. <u>Lista e Dokumenteve:</u> VA prer pF 2025 bellevedere.pdf Pasqyra e pozicionit financiar (2).xlsx Report of payments made to public institutions bellevedere 2025.pdf Bellevedere FS 2025 Signed.pdf



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyrës (2).xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte (2).xlsx Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vetë (1).xlsx 1-Bellevedere Korca 2025 Raporti i ecurisë.pdf
--	--

Datë: 30/07/2026