



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT**  
**SEKRETARIATI**

**RENDI I DITËS**

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit  
E Martë, datë 17.12.2024, ora 15<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Muzeu Besa”, Strukturë Muzeale me 1 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Kalasë së Borshit”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues Bashkinë Himarë.**
3. **Leje Zhvillimi për objektin: “Përmirësimi i integruar urban të zonave turistike të Ksamilit dhe zonave përreth”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Përmirësimi i integruar urban i zonave turistike të Ksamilit dhe zonave përreth, Faza 1”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.**
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe ndërtim i ri në Spitalin e Peqinit”, me vendndodhje në Bashkinë Peqin, me subjekt zhvillues Ministrinë e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale.**
6. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kulla Radar”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme Detare.**
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë anësore e Institutit të Mjekësisë Ligjore, Ndërtimi i dhomës frigoriferike kufomambajtëse”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Institutin e Mjekësisë Ligjore.**
8. **Leje Zhvillimi për objektin: “Masterplan i Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana International Airport” sh.p.k.**
9. **Leje Zhvillimi për objektin: “Maji Tower”, Godinë banimi dhe shërbimi 4, 25 dhe 29 kate mbi tokë me 5 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugen “Hysen Selmani”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Shk Real Estate” sh.p.k.**

10. Leje Zhvillimi për objektin: **“Fort Farkë” - Kompleks rezidencial banimi 1, 2, 3, 4 kate mbi tokë me 1 kat parkim nëntokë, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kastrati Construction” sh.p.k.**
11. Leje Ndërtimi për objektin: **“Resort multifunksional, banim, hotel dhe shërbime 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 1 – 2 kate nëntokë”, Faza 3, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**
12. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks multifunksional “N’Lagje”, Loti II dhe III”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “5 Star Construction” sh.p.k.**
13. Leje Zhvillimi për objektin: **“The Wall” - Kompleks rezidencial dhe shërbime 4, 5, 6, 7, 9 kate mbi tokë dhe 3, 4, 6, 9 kate nëntokë, me vendndodhje në Zonën e Njësisë Administrative “Lagjia 13”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Anchor Investment” sh.p.k.**
14. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial dhe shërbimi, 1 dhe 30 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, Faza 1, 2 dhe 3, me vendndodhje në Rrugën “Kastriotët”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Pajtoni sh.p.k.**
15. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimi 33 dhe 34 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ksamil Seaview” sh.p.k.**
16. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimi me 34 kate mbi tokë dhe 5 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese “E.H.W” sh.p.k., “Lion Construction” sh.p.k., dhe “Pitagora Konstruksion” sh.p.k.**
17. Leje Ndërtimi për objektin: **“Resort multifunksional “Amantes”, hotel, vila dhe shërbime”, Faza I dhe Faza II, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Bega – 07”sh.p.k dhe “Capital B” sh.p.k.**
18. Leje Zhvillimi për objektin: **“Durrës Tower” - Zhvillim kompleks me funksion rezidencial, hoteleri dhe shërbime me 24 dhe 32 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rajfi” sh.p.k.**
19. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial 1 kat, 2 kate, 2kate + papafingo dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Bellevedere Korça” sh.p.k dhe “G.J.Group” sh.p.k.**
20. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleks me vila 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Daxhit, Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “F.S.L. Construction” sh.p.k dhe Z.Sokol Bali.**
21. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks me 3 godina apart-hotel me 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Fshatin Draç, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “HFE Construction” sh.p.k.**
22. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial, apart-hotel me 2 struktura me 1,**

**2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Capital B” sh.p.k.**

- 23. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë polifunksionale me dy korpuse me funksion banim, hotel dhe shërbime me 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 dhe 12 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2b&u Company” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi me 1, 2, 3, dhe 4 kate mbi tokë dhe me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, rezidencial, hoteleri dhe shërbime” - Faza 1, me vendndodhje në Perivolo, Gjilek, Dhermi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 1, 11, 13, 14, 16 dhe 17 kate mbi tokë me 2 kat parkimi nëntokë, Paskuqan, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Ab Vizion” sh.p.k dhe “Darsi” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimesh 5, 6, 7 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Open Construction” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimesh 5, 12 dhe 22 kate mbi tokë, me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stela Konstruksion” sh.p.k.**
- 29. Leje Zhvillimi për objektin: “Zonë rezidenciale me godina banimi, shërbimi dhe hotellerie me 2, 3, 4, 5, 6, 8 kate mbi tokë dhe me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Velipojë, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rozafa A” sh.p.k.**
- 30. Leje Zhvillimi për objektin: “Durrësi Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “T&Xh” sh.p.k.**
- 31. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort Multifunksional, “Jali Village”, objekte banimi, hotel dhe shërbime me 2, 3, 4, 5 kate mbitokë dhe 1-2 kate nëntokë, Faza 1”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Metro Design” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Sistemimet e jashtme të pedonale dhe ambiente ndihmëse të Hotelit – Ish Kampi Dhërmi”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia – 04” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi me 10, 11, 12, 14, 16 dhe 18 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Riza Cerova, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Technobuild 2018” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik (apart-hotel) Breathe 2”, me vendndodhje në Drimadhes, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dag Construction” sh.p.k.**

35. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimi me 3 dhe 12 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje pranë Bulevardit “Bajram Curri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Walter Construction” sh.p.k.
36. Leje Zhvillimi për objektin: “Vlora Beach Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Materia Cons 01” sh.p.k.
37. Për miratimin e rishikimit të kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Objekt me funksion hotel, banim, zyra dhe shërbime, 35 kate mbi tokë, me 6 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ferro Beton & Construction Co” sh.p.k.
38. Leje Zhvillimi për objektin: “Rezidenë Banimi”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eternum Construction” sh.p.k.
39. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort Turistik me struktura akomodimi dhe shërbimi me 3 dhe 10 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aba Blue Borgo” sh.p.k.
40. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë Multifunksionale “I-Love-Vlorë Tower”, me vendndodhje në Bulevardin “Ismail Qemali”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues “Stroytech” sh.p.k.
41. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 7, 10, 12, 13, 16 dhe 19 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugen “Prokop Myzeqari”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prespa Invest” sh.p.k.
42. Leje Zhvillimi për objektin: “River Park” - Struktura akomoduese, zyra, shërbime, ambiente sportive dhe rekreacioni, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Cornerstone” sh.p.k.

**Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 27.11.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,

**Adelajda ROKA**

S e k r e t a r

**Këshilli Kombëtar i Territorit**