



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M61927016H
2. Data e Regjistrimit	27/07/2026
3. Emri i Subjektit	Rugova Immo
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	24/07/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/07/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njesia Bashkiake nr.7, Rruga Ndre Mjeda, ndertesa nr.31,hyrja nr.2,Tirane
8. Kapitali	5.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria ka për objekt ushtrimin e aktivitetit në fushën e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme (Real Estate), duke përfshirë ndërmjetësimin në blerje, shitje, dhënie dhe marrje me qira, nënqira, administrim dhe menaxhim të apartamenteve, vilave, njësive tregtare, zyrave, trojeve, tokave bujqësore, objekteve industriale, depove, ambienteve të shërbimit, strukturave turistike dhe çdo lloj tjetër prone të paluajtshme; promovimin, marketingun, publicitetin, prezantimin dhe publikimin e tyre në kanale fizike dhe elektronike; ofrimin e shërbimeve të konsulencës në investime imobiliare, analizë dhe studim tregu, asistencë për identifikimin e mundësive të investimit, negocimin e kushteve kontraktore, administrimin dhe menaxhimin e portofolit të pronave për llogari të palëve të treta; organizimin dhe koordinimin e proceseve të vizitës, prezantimit, rezervimit, prenotimit dhe finalizimit të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	transaksioneve; asistencë në përgatitjen, mbledhjen, verifikimin paraprak dhe ndjekjen e dokumentacionit teknik, ligjor dhe administrativ në lidhje me transaksionet e pasurive të paluajtshme; përfaqësimin e subjekteve vendase dhe të huaja në këto procese, mbi bazën e autorizimeve përkatëse; ofrimin e shërbimeve të menaxhimit të pronave pas blerjes ose qiradhënies, përfshirë administrimin e qirave, mirëmbajtjen, koordinimin me ofruesit e shërbimeve dhe monitorimin e përdorimit të pronës; promovimin dhe ndërmjetësimin e projekteve të zhvillimit dhe ndërtimit në fushën imobiliare; bashkëpunimin me persona fizikë dhe juridikë, vendas ose të huaj, përfshirë zhvillues, ndërtues, studio ligjore, noterë, banka, institucione financiare, ekspertë dhe vlerësues të licencuar, për realizimin e shërbimeve të lidhura me pasuritë e paluajtshme; si dhe çdo aktivitet tjetër të lidhur drejtpërdrejt ose tërthorazi me fushën imobiliare, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Për aktivitetet që kërkojnë licencë, autorizim, regjistrim ose certifikim të posaçëm, shoqëria do t'i ushtrojë ato vetëm pas sigurimit të tyre, sipas legjislacionit në fuqi.	
10. Administratori/ët	Naim Rugovaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/08/2026	Deri: 05/08/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	NAIM RUGOVAJ	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.500.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komentë (nëse ka)		
13. Ortakët	Ibish Rugovaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.500.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një</i>		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
13.4 Komentë (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Rugova Immo E-Mail: info@esde.al Telefon: 0698089401
16. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-676258-07-26

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
07/08/2026	Numri i ceshtjes: CN-690799-08-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 06.08.2026 për ndryshim administratori. Përditësim i të dhënave personale të Z. Naim Rugovaj. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortakët: ("NAIM RUGOVAJ") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja në kapital "50,00 Kontributi në para "2.500.000,00 është larguar ortakët: ("Naim Rugovaj") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Naim Rugovaj") Nga data</u> <u>"06/08/2026 Ne datën "05/08/2031</u> <u>është larguar administratori: ("Enkelejd Saliaj")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 01/09/2026