



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41929022N
2. Data e Regjistrimit	29/07/2024
3. Emri i Subjektit	New Apollonia
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	23/07/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/07/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga “Papa Gjon Pali II”, Nr. 12, kati 11, Zyra 1100, Kutia Postare 1010, Njësia Bashkiake nr. 2, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	223.994.110,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	(i) Zhvillimi, projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; (ii) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; (iii) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; (iv) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.; (v) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; (vi) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	e biznesit, menaxhimit, taksave etj; (vii) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër tregtar, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos shndërrojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë.	
10. Likudatori/ët	Migel Zallëmi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/09/2026	Deri:
11. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
11.1 Vlera e kapitalit	Para: 223.994.110,00	Natyre:
11.2 Numri i pjesëve	1,00	
11.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
11.4 Komente (nëse ka)		
12. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
13. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: d.filipi@balfin.al Telefon: +355692914550	
14. Statusi:	Shoqeri ne Likuidim e Siper	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit](#)

[kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-335715-07-24

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
02/12/2024	Numri i ceshtjes: CN-384620-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise . <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "50.000,00" u be "98.050.000,00"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("50.000,00") u be</u> <u>("98.050.000,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
19/05/2025	Numri i ceshtjes: CN-446595-05-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2024 Lista e Dokumenteve: Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VAPasqyrafianciare.pdf NewApolloniapasqyrafianciaredhjetor.pdf NAPasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx
17/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-488014-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 04.07.2025 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte "98.050.000,00" u be "223.994.110,00"</u> <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte "50.000,00" u be</u> <u>"98.050.000,00"</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("98.050.000,00") u be</u> <u>("223.994.110,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
04/03/2026	Numri i ceshtjes: CN-580830-03-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 25.02.2026 dhe Statutit te perditesuar date 25.02.2026 lidhur ne ndryshimin e Nenit 12.3 pika A DHE 12.4 pika C referuar kufizimit kompetencave te administratorit te shoqerise.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratores:
Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Dea Filipi"),
Kompetenca ishte ("a.të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me
palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është
nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me
50,000 EUR (pesëdhjetë mijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. b.ka të drejtë
të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose
njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në te cilat Shoqëria rezulton
të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të
cilësuar në pikën a) më sipër; c.hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e
brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose
rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d.të
miratojë dhe lidhë marrëveshje sipas së cilës miratohet vendosja e barrëve siguruese mbi
të drejtat ose barrë hipotekore mbi pasuri të paluajtshme të regjistruara në emër të
Shoqërisë apo ende në proces zhvillimi nga Shoqëria, në favor të bankave të nivelit të
dytë, për të garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve që kanë blerë
nga shoqëria, po këto pasuri të paluajtshme nëpërmjet financimit nga bankat e nivelit të
dytë. a.të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të
gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të
Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, si dhe aktivizimin,
shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të
ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; b.të autorizojë i
vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime
nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e
Shqipërisë; c.të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm
të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë,
që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë
apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj.") u be
("Neni 12.3 germa a) të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta
për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën
përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000
EUR (dymijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne
100,000 EUR (njëqindmije euro), angazhimet e percaktuara me sipër do te merren me
nenshkrim te dyfishte (te perbashket) te Administratorit dhe Drejtorit te Departamentit
te Projekteve te Korporates te Balfin - Balkan Finance Investment Group SHPK Neni
12.4 germa c) te kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e
zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e
Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo nuk kufizohet me vendime të Asamblese se
Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në Ligj.
Pavaresisht sa me sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmone me dy firma të
lidhura dhe asnjë rast vetëm me një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Shoqërisë dhe Menaxheri i Finances së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Finances mund të tërheqin fonde deri në 1,000 euro nga banka, me firmë të lidhura, vetëm për nevojat e furnizimit të arkës. ")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese së përgjithshme Statuti (nese është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit)
21/07/2026	Numri i çështjes: CN-662278-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2025. Lista e Dokumenteve: Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vetë (1).xlsx Vërejtje Pasqyra financiare 25 NA.pdf NA Pasqyra e pozicionit financiar (2).xlsx NA Pasqyra finale 2025 TI.pdf NA Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte (2).xlsx NA Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyrës (2).xlsx NA 2025 Raporti i ecurisë.pdf
02/09/2026	Numri i çështjes: CN-697096-09-26 Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i akteve për fillim Procedure Likuidimi . Statusi i subjektit ishte ("Aktiv") u bë ("Shoqëri në Likuidim e Siper") Liquidated Date ishte "" u bë "01/09/2026" <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>është larguar administratori: ("Dea Filipi")</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek likuiduesit:</u> <u>është shtuar likuiduesi: ("Migel Zallëmi") Nga data "01/09/2026"</u> Lista e Dokumenteve: Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të likuidatorit të shoqërisë Vendim i Ortakut për caktimin e Likuidatorit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

--	--

Datë: 17/09/2026