



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51322046H
2. Data e Regjistrimit	22/01/2025
3. Emri i Subjektit	APOLONIA GOLF ESTATES
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	17/01/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 17/01/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga "Tish Daija",Kompleksi Kika 2,Godina 3 Kati I Tirane
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	(i) Zhvillimi, projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; (ii) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; (iii) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; (iv) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj; (v) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; (vi) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; (vii) Shoqëria mund të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër tregtar, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos shndërrojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë.	
10. Likudatori/ët	Migel Zallëmi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 26/08/2026	Deri:
11. Ortakët	New Apollonia	
11.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00	Natyre:
11.2 Numri i pjesëve	1,00	
11.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
11.4 Komentë (nëse ka)		
12. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
13. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: APOLONIA GOLF ESTATES E-Mail: t.ikonomi@balfindevelopment.al Telefon: 0694058437	
14. Statusi:	Shoqeri ne Likuidim e Siper	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-403733-01-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
20/02/2025	Numri i ceshtjes: CN-415145-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese, date 17.02.2025 per ndryshimin e adreses kryesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Tish Daija", Kompleksi Kika 2, Godina 3 Kati I Tirane; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Papa Gjon Pali II", Nr. 12, kati 11, Zyra 1100, Kutia Postare 1010, Njësia Bashkiake nr. 2, Tiranë, Shqipëri"; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
12/03/2025	Numri i ceshtjes: CN-419249-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 27.02.2025 ku është vendosur: Pushimi i përkohshëm i aktivitetit nga data 03.03.2025-pa afat. <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)
05/03/2026	Numri i ceshtjes: CN-581096-03-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të shoqërisë, datë 25.02.2026 për miratimin e ndryshimit të nenëve të përcaktuara të Statutit të shoqërisë. Depozitimi i Statutit të përditësuar të shoqërisë, datë 25.02.2026. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Tatjana Ikonomi"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("16/01/2030") u be ("16/01/2028")</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Tatjana Ikonomi"),</u> <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Neni 12.1 Shoqëria</u> <u>administrohet nga një ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një</u> <u>Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkarisht përveçse kur parashikohet</u> <u>ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Neni 12.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht</u> <u>Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të</u> <u>Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët</u> <u>dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme. Për më</u> <u>shumë qartësi, Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin</u> <u>Tregtar, përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a) të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin</u> <u>e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër</u> <u>e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e</u> <u>barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; b) ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën (a) më sipër; c) të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. Shtohet Neni 12.3 me përmbajtje si më poshtë: Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; c. të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë cdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të furnizimit të arkës ")</u> Lista e Dokumenteve: Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme
24/07/2026	Numri i ceshtjes: CN-671755-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2025.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: Pasqyra e performancës (pasqyra e t'ardhurave dhe t'shpenzimeve) sipas natyres (4).xlsx Golf Estates PF 2025-ok.pdf VA Golf estates sigluar.pdf Pasqyra e pozicionit financiar (4).xlsx golf.pdf
26/08/2026	Numri i ceshtjes: CN-695035-08-26 Statusi i subjektit ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Tatjana Ikonomi"),</u> <u>Kompetenca ishte ("Neni 12.1 Shoqëria administrohet nga një ose më</u> <u>shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do</u> <u>të veprojnë bashkarisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre.</u> <u>Neni 12.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të</u> <u>gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të</u> <u>Ligjit nr.9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe</u> <u>vendimet e Asamblesë së Përgjithshme. Për më shumë qartësi, Administratori/ët përveç</u> <u>kompetencave të parashikuara në Ligjin Tregtar, përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a)</u> <u>të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra,</u> <u>punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte</u> <u>të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për</u> <u>çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë</u> <u>Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të</u> <u>përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës</u> <u>të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; b) ka të drejtë të kryejë të</u> <u>gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të</u> <u>cilësdonatyre goftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë</u> <u>investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në</u> <u>pikën (a) më sipër; c) të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e</u> <u>brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose</u> <u>rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë.</u> <u>Shtohet Neni 12.3 me përmbajtje si më poshtë: Për të shmangur çdo paqartësi dhe</u> <u>ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet</u> <u>bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë</u> <u>Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e</u> <u>për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim</u> <u>hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në</u> <u>Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e</u> <u>Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>bankare te hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; c. të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë cdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Pergjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës se Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të furnizimit të arkës ") u be (""))</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit Akti për aktivizimin e aktivitetit
27/08/2026	Numri i ceshtjes: CN-695297-08-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per fillimin e procedures se likujdimit. Statusi i subjektit ishte ("Aktiv") u be ("Shoqeri ne Likuidim e Siper") Liquidated Date ishte "" u be "26/08/2026" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte larguar administratori: ("Tatjana Ikonomi")</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek likuiduesit:</u> <u>eshte shtuar likuiduesi: ("Migel Zallëmi") Nga data "26/08/2026"</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti qe autorizon paraqitjen e aplikimit Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të likuidataorit të shoqërisë Vendim i Ortakut per caktimin e Likujdatorit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT