

Based on Article 28 paragraph 3 of the Law 9723/2007
On the National Registration Center this document
constitutes the:

FOUNDATION ACT

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

Of

COMPANY

"Needle Tower" SHPK

TIRANA / ALBANIA

Në përputhje me Nenin 28 paragrafi 3 i Ligjit
9723/2007 Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit ky
dokument përbën:

AKTI I THEMELIMIT

DHE

STATUTI

I

SHOQËRISË

"Needle Tower" SHPK

TIRANË / SHQIPËRI



1

FOUNDATION ACT AND ARTICLES OF ASSOCIATION of Limited Liability Company "Needle Tower" SHPK	AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Needle Tower" SHPK
<u>CHAPTER I</u> <u>Date of establishment, Name, Legal Form, Headquarters, Duration</u>	<u>KREU I</u> <u>Data e Themelimit, Emri, Forma, Selia, Kohëzgjatja</u>
Article 1. <u>Date of Establishment and Name</u> 1.1 The Company "Needle Tower" SHPK (hereinafter referred to as the "Company") followed inseparably by the abbreviation Sh.p.k., which represents its legal form as a limited liability company, is established effective as of 06.10.2026. 1.2 The shareholders of the Company (the "Shareholders") enjoy limited liability up to the limit of its respective contribution to the capital represented by quotas. 1.3 In all the documents, invoices, advertisements and publications issued by the Company, regardless of the means for transmission, the name of the Company should be preceded or followed by the following: (i) the words <i>"Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar"</i> or <i>"Sh.p.k."</i>, (ii) its unique identification number (NUIS), (iii) its registered seat, and (iv) the fact that the Company is under liquidation, if applicable. (v) The registered share capital of the Company and the paid capital of the Company.	Neni 1. <u>Data e Themelimit dhe Emri</u> 1.1 Me efekt nga data 06.10.2026 themelohet shoqëria "Needle Tower" SHPK (në vijim "Shoqëria"), e ndjekur në mënyrë të pandashme nga shkurtimi <i>"Sh.p.k."</i>, cili përfaqëson formën ligjore të saj, si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. 1.2 Ortakët e Shoqërisë ("Ortakët") gëzojnë përgjegjësi të kufizuar deri në limitin e kontributit përkatës në kapitalin e shoqërisë të përfaqësuar në kuota. 1.3 Në të gjitha dokumentat, faturat, njoftimet dhe botimet të lëshuara nga Shoqëria, pavarësisht nga mënyra e dërgimit, emri i saj do të ndiqet ose do të shoqërohet nga: (i) fjalët <i>"Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar"</i> ose <i>"Sh.p.k."</i>; (ii) numri unik i identifikimit (NUIS) të saj; (iii) adresa e regjistruar, dhe (iv) pasqyrimin e faktit që shoqëria është në procedurë likuidimi, në qoftë se ky rast paraqitet. (v) kapitali i regjistruar i Shoqërisë dhe kapitali i paguar i Shoqërisë.
Article 2. <u>Legal Basis and Form</u> 2.1. The Company will develop its activity in accordance with the Foundation Act, the Statute and the Albanian legislation. 2.2. The Company is an Albanian legal entity, having the legal form of a limited liability Company (<i>shoqëri me përgjegjësi të kufizuar</i>), as provided in the Law No.	Neni 2. <u>Forma dhe Baza Ligjore</u> 2.1. Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me Aktin e Themelimit, Statutin dhe legjislacionin shqiptar. 2.2 Shoqëria është një entitet ligjor shqiptar, dhe ka formën ligjore të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (<i>"shoqëri me përgjegjësi të kufizuar"</i>), në

9901, date 14.04.2008, "On the Entrepreneurs and the Commercial Companies" (the "Companies Law").	përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" ("Ligji i Shoqërive").
Article 3. <u>Company Headquarters</u> 3.1. The legal seat of the Company is at: Rruga Dhaskal Tod'hri, Nr. 35, Kashar, 1051, Tirana, Albania. The Company reserves the right to move its headquarters to another address and/or town in Albania. The Company may open branches and representative offices anywhere within or outside the Republic of Albania.	Neni 3. <u>Selia</u> 3.1. Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga Dhaskal Tod'hri, Nr. 35, Kashar, 1051, Tiranë, Shqipëri. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë selinë e saj në një adresë dhe/ose në një qytet tjetër të Shqipërisë. Shoqëria mund të hapë degë të saj ose zyra përfaqësimi kudo brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.
Article 4. <u>Company Duration</u> 4.1. Activity of the Company shall commence after its registration in the Commercial Register. 4.2 The duration of the Company shall be for an undefined period of time.	Neni 4. <u>Kohëzgjatja</u> 4.1. Veprimtaria e Shoqërisë fillon pas regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar. 4.2 Kohëzgjatja e Shoqërisë do të jetë për një periudhë të papërcaktuar.
<u>CHAPTER II</u>	<u>KREU II</u>
Article 5. <u>Scope of activity</u> 5.1. The Company shall engage in the design, development, construction, reconstruction, restoration, supervision, management, operation, maintenance, and implementation of civil, industrial, commercial, residential, tourism, energy, infrastructure, engineering, and public utility projects. 5.2 The Company may carry out construction works of all types, including buildings, roads, bridges, tunnels, railways, airports, ports, hydraulic works, water supply and sewerage networks, energy facilities, environmental protection works, and other infrastructure projects. 5.3 The Company may provide architectural, engineering, technical, consulting, project management, supervision, and related professional services. 5.4 The Company may produce, process, purchase, sell, transport, import, export, and trade construction materials, aggregates, concrete products, machinery, equipment, and other goods related to its activities. 5.5 The Company may engage in real estate development, acquisition, sale, leasing, management, and administration of movable and immovable property, as well as participate in public and private tenders, concessions, public-private partnerships,	Neni 5. <u>Objekti i Shoqërisë</u> 5.1. Shoqëria do të ushtrojë veprimtari në fushën e projektimit, zhvillimit, ndërtimit, rikonstruksionit, restaurimit, mbikëqyrjes, menaxhimit, operimit, mirëmbajtjes dhe zbatimit të projekteve civile, industriale, tregtare, rezidenciale, turistike, energjetike, infrastrukturore, inxhinierike dhe veprave publike. 5.2 Shoqëria mund të kryejë punime ndërtimi të të gjitha llojeve, përfshirë objekte ndërtimore, rrugë, ura, tunele, hekurudha, aeroporte, porte, vepra hidroteknike, rrjete ujësjellësi dhe kanalizimi, objekte energjetike, vepra të mbrojtjes së mjedisit dhe projekte të tjera infrastrukturore. 5.3 Shoqëria mund të ofrojë shërbime arkitekturore, inxhinierike, teknike, konsulencë, menaxhimi projektesh, mbikëqyrje punimesh dhe shërbime të tjera profesionale të lidhura me aktivitetin e saj. 5.4 Shoqëria mund të prodhojë, përpunojë, blejë, shesë, transportojë, importojë, eksportojë dhe tregtojë materiale ndërtimi, inerte, produkte betoni, makineri, pajisje dhe mallra të tjera që lidhen me veprimtarinë e saj. 5.5 Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari në fushën e zhvillimit të pasurive të paluajtshme, blerjes, shitjes, dhënies me qira, administrimit dhe menaxhimit të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe të

and investment projects. 5.6 The Company may carry out any other lawful activity directly or indirectly related to its object and any activity permitted under the laws of the Republic of Albania, subject to obtaining the relevant licenses, permits, or authorizations where required.	marrë pjesë në tendera publike dhe privatë, koncesione, partneritete publike-private dhe projekte investimi. 5.6 Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari tjetër të ligjshme që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e saj dhe çdo aktivitet të lejuar nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë, duke u pajisur paraprakisht me licencat, lejet ose autorizimet përkatëse kur kërkohen nga ligji.
Article 6. <u>Modification</u> 6.1. The Company reserves the right to modify its scope of activity at any time as provided by this Statute.	Neni 6. <u>Ndryshime</u> 6.1. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë siç parashikohet në këtë Statut.
<u>CHAPTER III</u> <u>Capital and Quota</u>	<u>KREU III</u> <u>Kapitali Themeltar; Kuotat e Kapitalit Themeltar</u>
Article 7. <u>Capital</u> 7.1 The initial Capital of the Company is the amount of 100 ALL (one hundred Albanian lek), fully subscribed and unpaid. 7.2 The Capital of the Company will be paid by the Shareholder, in proportion to its participation, within a period of 1 year from the registration of the Company before the National Business Center (QKB). 7.3 The Capital of the Company shall be composed of 1 (one) Quota.	Neni 7. <u>Kapitali Themeltar</u> 7.1. Kapitali themeltar i Shoqërisë është shuma prej 100 Lekë (njëqind lekë), plotësisht i nënshkruar dhe i pashlyer. 7.2. Kapitali i Shoqërisë do të shlyhet nga Ortaku, në proporcion me pjesën e tij takuese, brenda një periudhe prej 1 viti nga data e regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB). 7.3. Kapitali i Shoqërisë do të përbëhet nga 1 (një) Kuotë.
Article 8. <u>Shareholders and their Quotas</u> 8.1 The Shareholder of the Company and quota held in the Company is as follows: (i) "SeaSun Albania Capital" Sh.p.k., a limited liability company, registered in the Commercial Register with NUIS M52013002K, who owns a quota representing 100 % of the Company's capital, in the amount of 100 ALL (one hundred Albanian lek).	Neni 8. <u>Ortakët e Shoqërisë dhe Kuotat</u> 8.1 Ortakët e Shoqërisë dhe kuotat e zotëruara prej tyre në Shoqëri janë si më poshtë: (i) "SeaSun Albania Capital" Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS M52013002K, e cila zotëron një kuotë që përfaqëson 100 % të kapitalit të Shoqërisë, në shumën 100 Lek (njëqind lekë).
Article 9. <u>Decreasing or Increasing of the Capital</u> 9.1 The capital can be increased or decreased according to the decisions made by the General Assembly of the Shareholders, in accordance with Chapter IV herein and the compulsory requirements of	Neni 9. <u>Zvogëlimi ose Zmadhimi i Kapitalit Themeltar</u> 9.1 Kapitali mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me Kreun IV të këtij Statuti, dhe kërkesave të detyrueshme të Ligjit të Shoqërive.

Companies Law. 9.2 The capital will be increased by contributions in cash or in kind, as well as by including reserves (if any) or profits or converting debt into equity. 9.3 The capital increase may take place by issuing new quotas or increasing the nominal value of the existing quotas. The quotas shall be subscribed, and their nominal value shall be fully paid in. 9.4 The capital increase shall not dilute the share of interest of the Shareholders in the capital of the Company, unless it is decided otherwise through a resolution of the General Assembly of the Shareholders, resolution which will be reached through a majority of $\frac{3}{4}$ of votes. 9.5 The Company cannot purchase any quota of its capital. However, for the purpose of decreasing the share capital of the Company, by the resolution on decreasing the share capital the Shareholders may authorize the Administrator(s) to cause the Company to purchase the corresponding quotas or part thereof and subsequently annul them.	9.2 Zmadhimi i kapitalit mund të realizohet me anë të kontributeve në para, me anë të kontributeve në natyrë ose me përfshirjen e rezervave (nëse ka) ose të fitimit, si dhe me konvertimin e borxhit në kapital. 9.3 Zmadhimi i kapitalit do të bëhet me kuota të reja apo me zmadhimin e vlerës së kuotave ekzistuese. Pjesët e reja të kapitalit themeltar do të nënshkruhen dhe vlera e tyre nominale do të paguhet plotësisht. 9.4 Zmadhimi i kapitalit nuk do të dobësojë pjesët e interesit të Ortakëve në Kapitalin e Shoqërisë, përveçse kur vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, vendim i cili do të merret me një shumicë prej $\frac{3}{4}$ e votave. 9.5 Shoqëria nuk mund të blejë asnjë kuotë të saj. Megjithatë, me qëllim zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, nëpërmjet vendimit për zvogëlimin e kapitalit, Ortakët mund të autorizojnë Administratorin/Administratorët të bëjnë blerjen e kuotave përkatëse apo pjesë të tyre dhe t'i anulojnë ato.
Article 10. <u>Rights and Obligations of the Shareholders</u> 10.1 The Shareholders are only those who own quotas of the Company. 10.2 Each Shareholder shall have voting rights in the general assembly of the Shareholders (the "General Assembly") in proportion with the nominal value of the quota he owns. Each Shareholder shall have the right to choose and to be chosen in the leadership bodies, the right to participate in the distribution of the Company profits, if the General Assembly decides to distribute profits, as well as other rights provided according to the present Articles of Association, to any binding agreement among Shareholders and to the statutory provisions of the Companies Law. 10.3 The Shareholders will be given on written requests, information and data concerning the Company's activity at any time, including the right to inspect the Company's records and documents. 10.4 The rights and obligations resulting from the ownership of Quotas are transferred to any new owners of such Quotas in compliance with the Albanian legislation. 10.5 The Company obligations are guaranteed through its	Neni 10. <u>Të drejtat dhe detyrimet e Ortakëve</u> 10.1 Ortakët janë vetëm ata të cilët zotërojnë kuotat e Shoqërisë. 10.2 Çdo Ortak do të ketë të drejtë vote në Asamblenë e Përgjithshme të Ortakëve ("Asambleja e Përgjithshme") në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës që zotëron. Çdo Ortak ka të drejtën për të zgjedhur dhe për t'u zgjedhur në organet drejtuese, të drejtën për të marrë pjesë në shpërndarjen e fitimeve të Shoqërisë, nëse Asambleja e Përgjithshme vendos të shpërndajë fitimet, si dhe të drejtat e tjera të parashikuara nga ky Statut, nga çdo marrëveshje e detyrueshme ndërmjet Ortakëve dhe nga dispozitat ligjore të Ligjit të Shoqërive. 10.3 Ortakëve do t'u jepen, me kërkesë me shkrim, informacione dhe të dhëna në lidhje me aktivitetin e Shoqërisë në çdo kohë, duke përfshirë të drejtën që të kontrollojnë dokumentet dhe raportet e Shoqërisë. 10.4 Të drejtat dhe detyrimet që rezultojnë nga zotërimi i Kuotave, transferohen tek çdo zotërues i ri për këto Kuota në përputhje me legjislacionin shqiptar. 10.5 Detyrimet e Shoqërisë janë të garantuara nga

capital, and the Shareholders can only be held liable within the limit of the quotas value they hold; the Shareholders have no liability in excess of their investment in capital of the Company (except for guarantees and loans they make).	kapitali i saj, dhe Ortakët mundet vetëm të mbajnë përgjegjësi brenda limitit të vlerës së kuotave që ata zotërojnë. Ortakët nuk mbajnë përgjegjësi që tejkalojnë investimin e tyre përkatësisht në kapitalin e Shoqërisë (përveç garancive dhe huave që ata realizojnë).
Article 11. <u>Transfer of Quotas</u> 11.1 Any transfer of quotas or parts thereof shall be done in accordance with the provisions of the Companies Law and shall be registered in the National Business Center.	Neni 11. <u>Transferimi i Kuotave</u> 11.1 Çdo transferim i kuotave apo pjesëve të tyre do të bëhet në përputhje me dispozitat e Ligjit të Shoqërive, si dhe duhet të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
<u>CHAPTER IV</u> <u>General Assembly</u>	<u>KREU IV</u> <u>Asambleja e Përgjithshme</u>
Article 12. <u>Powers</u> 12.1 The General Assembly of Shareholders is the controlling body of the Company which makes decisions regarding its activity and upon its economic and commercial policy.	Neni 12. <u>Kompetencat</u> 12.1 Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve është organi drejtues i Shoqërisë i cili merr vendimet mbi aktivitetin dhe politikat e saj ekonomike dhe tregtare.
Article 13. <u>Convocation</u> 13.1 The General Assembly shall be convened at least once a year. 13.2 The General Assembly has to be convened, in the event on the basis of the annual or interim accounts it results or there is a risk of resulting that the Company's assets will not cover its due liabilities within the next 3 months. 13.3 The General Assembly shall be convened where there is a proposal to sell or otherwise dispose of assets having a value that exceeds 5% of the Company's total assets, as shown in its latest audited financial statements. 13.4 The General Assembly will be convened when the Company, within the first 2 years after its registration, proposes to purchase assets which belong to a Shareholder and which value exceeds 5% of the Company's assets, as shown in its latest audited financial statements. 13.5 In circumstances set out in section 13.3. and 13.4. above the General Assembly shall decide on the basis of an independent certified auditor's report submitted to such assembly, unless the transaction is	Neni 13. <u>Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme</u> 13.1 Asambleja e Përgjithshme duhet të mbledhet të paktën 1 herë në vit. 13.2 Asambleja e Përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare rezulton ose ekziston rreziku që aktivitetet e Shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim. 13.3 Asambleja e Përgjithshme thirret kur Shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, asete të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5% e të gjithë asetëve të Shoqërisë, siç rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të audituara. 13.4 Asambleja e Përgjithshme thirret kur Shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj propozon të blejë nga një Ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5% e asetëve të Shoqërisë, siç rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të audituara. 13.5 Në rastet e parashikuara në pikat e mësipërme 13.3 dhe 13.4, Asamblesë së Përgjithshme i paraqitet një raport nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur, përveç rastit kur transaksioni kryhet në

made on a stock exchange or forms part of the ordinary business of the Company. 13.6 The Shareholders shall meet at least annually with the Administrators to review the actions of the Administrators, discuss issues related to the Company administration and resolve matters that are subject to the Shareholders' approval, including the matters on which the Administrators fail to agree. 13.7 In circumstances set out in sections 13.3. to 13.6. above, the General Assembly may pass an advisory resolution approving or condemning the conduct of the Administrators.	Bursë ose bën pjesë në veprimtarinë e zakonshme tregtare të Shoqërisë. 13.6 Ortakët do të organizojnë takime me Administratorët të paktën një herë në vit me qëllim vlerësimin e veprimeve të kryera nga Administratorët, diskutimin e çështjeve që kanë të bëjnë administrimin e Shoqërisë dhe marrjen e vendimeve mbi çështjet që janë objekt i aprovimit nga ana e tyre, përfshirë çështje për të cilat Administratorët nuk bien dakord. 13.7 Në rastet e parashikuara në pikat e mësipërme 13.3 deri në 13.6 Asambleja e Përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.
Article 14. <u>Method of Convening</u> 14.1. The General Assembly of Shareholders can resolve the matters set for resolution by it through convocations in meeting or by way of written consultations. 14.2. The General Assembly of Shareholders can be convoked by one of the Administrators, or by any of the Shareholders. 14.3. The General Assembly of Shareholders shall take place in the registered legal seat of the Company in Albania or at any city or province of the world that the Shareholders may agree. The selected location, date and time to hold such meeting as well as the agenda of the said meeting shall be notified to the Shareholders by means of registered mail or electronic mail at least 7 days prior to the meeting. Where the General Assembly has not been convened in conformity with this paragraph, the General Assembly may adopt decisions only if all the Shareholders agree. 14.4. Any Shareholder has the right to be represented by another person in compliance with article 85 of Companies Law 14.5. The Shareholders recognize and agree to the right to deciding on the Company in written form. The proposed resolution together with the documentation that supports the resolutions shall be sent to the Shareholders by mail, courier, or secure electronic means. The Shareholder(s) shall vote on the resolution within 15 days from the date the written resolution has been delivered to the Shareholders. The Shareholder(s) approve the resolution by returning a signed copy of the written resolution to the Administrator(s) of the Company. The dissenting	Neni 14. <u>Mënyra e Thirrjes së Mbledhjeve</u> 14.1 Asambleja e Përgjithshme thirret të vendosë për çështjet e shtruara përpara saj nëpërmjet thirrjes së mbledhjeve ose nëpërmjet konsultave me shkrim. 14.2 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga një prej Administratorëve ose nga çdonjëri prej Ortakëve. 14.3 Asambleja e Përgjithshme mbledhet në selinë e Shoqërisë, në Shqipëri apo në çdo qytet apo provincë të botës siç bihet dakord midis Ortakëve. Vendi i zgjedhur, data dhe ora e këtyre takimeve si dhe rendi i ditës përkatës i mbledhjeve u njoftohet Ortakëve me postë të regjistruar ose postë elektronike të paktën 7 ditë para mbledhjes. Në rast se Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur në përputhje me kërkesat e këtij paragrafi, kjo e fundit mund të marrë vendime të vlefshme vetëm në rast se të gjithë Ortakët bien dakord. 14.4 Secili prej Ortakëve gëzon të drejtën të përfaqësohet nga një person tjetër në përputhje me nenin 85 të Ligjit të Shoqërive. 14.5 Ortakët pranojnë dhe bien dakord me të drejtën për të marrë vendime në lidhje me Shoqërinë në formë të shkruar. Vendimi i propozuar së bashku me dokumentacionin mbështetës do t'u dërgohet Ortakëve me postë, korrier, ose mënyra të tjera elektronike të sigurta. Ortaku(et) do të marrin vendim për rezolutën përkatëse brenda një periudhë prej 15 ditësh nga dita që ju është dorëzuar vendimi. Ortaku(et) miratojnë rezolutën duke i kthyer Administratorit(eve) të Shoqërisë një kopje të firmosur të rezolutës me shkrim. Ortakët të cilët nuk janë dakord me rezolutën shprehin me

Shareholder shall express its objection to the resolution in written and return it to the Administrator(s) of the Company. The written resolution is deemed to be passed if it has been approved with three quarters majority of votes of the participating members. 14.6. Each Shareholder has the right to vote in proportion to the quota he holds. 14.7. The following resolutions require the approval vote of the shareholders owning at least 75 % of the share capital of the Company: (i) Payment of any dividends in cash or in kind to the Shareholders of the Company; (ii) signature of any finance agreements relating to the Company or issuance of any debt instruments by the Company; (iii) acquisition of any quotas or other interest in any business or undertaking; (iv) increasing or decreasing the Company's capital set out in Article 7 of these Articles of Association; (v) changes or amendments of these Articles of Association; and (vi) liquidation or dissolution of the Company. 14.8. Where the law requires so, certain Shareholder's resolution shall be notarized by an Albanian public notary. In case such resolutions are issued outside the Republic of Albania, they shall abide by the requirements of the Albanian law on the recognition of foreign documents in the republic of Albania (i.e. undergo the super-legalization or apostilling procedures, depending on the country of issuance). 14.9. The Shareholders shall be notified of the General Assembly of Shareholders and the content of the meeting agenda. 14.10. The Administrators shall keep the minutes of each General Assembly meeting in compliance with article 90 of Companies Law.	shkrim kundërshtitë e tyre në lidhje me rezolutën dhe ia kthejnë atë Administratorit(eve) të Shoqërisë. Rezoluta me shkrim konsiderohet e miratuar nëse aprovohet me tre të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës. 14.6 Secili prej Ortakëve ka të drejtën të votojë në përputhje me kuotën e zotëruar prej tij në kapital. 14.7 Vendimet e mëposhtme do të miratohen me miratimin e Ortakëve që zotërojnë të paktën 75% të kapitalit të Shoqërisë: (i) Pagesa e çdo dividendi në para të gatshme apo në natyrë Ortakëve të Shoqërisë; (ii) Nënshkrimi i marrëveshjeve financiare në lidhje me Shoqërinë apo nxjerrja e instrumenteve të borxhit nga Shoqëria; (iii) Blerja e çfarëdo kuote apo interesi tjetër në çdo biznes dhe sipërmarrje; (iv) Zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë siç është përcaktuar në Nenin 7 të këtij Statuti; (v) Ndryshime dhe amendime të këtij Statuti; dhe (vi) Likuidimi apo shpërndarja e Shoqërisë. 14.8 Atëherë kur ligji e kërkon këtë, vendimet e Ortakëve duhet të noterizohen nga një noter publik Shqiptar. Në rast se këto vendime miratohen jashtë Republikës së Shqipërisë, ato duhet t'i nënshtrohen kërkesave të ligjit Shqiptar për njohjen e dokumenteve të huaja në Republikën e Shqipërisë (d.m.th. duhet t'i nënshtrohen procedurës së super legalizimit ose apostillimit, në varësi të vendit ku lëshohen). 14.9 Ortakët do të njoftohen për Asamblenë e Përgjithshme të Ortakëve dhe përmbajtjen e axhendës së takimit. 14.10 Administratorët duhet të mbajnë procesverbalet e çdo mbledhjeje të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me kërkesat e nenit 90 të Ligjit të Shoqërive.
Article 15. <u>Exclusion of Voting Rights</u> 15.1. A Shareholder is not allowed to vote in the event the General Assembly is deciding on: (i) Evaluating the performance of such Shareholder; (ii) Canceling the obligations of such Shareholder; (iii) The Company initiating a claim against such Shareholder; (iv) Granting or not any new benefit to such Shareholder.	Neni 15. <u>Përfshirimi nga e drejta e votës</u> 15.1 Një ortak përjashtohet nga e drejta e votës në rastin kur Asambleja e Përgjithshme është duke vendosur mbi: (i) Vlerësimin e veprimtarisë së këtij Ortaku. (ii) Shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij. (iii) Ngritjen e një padie kundër tij, nga Shoqëria. (iv) Dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

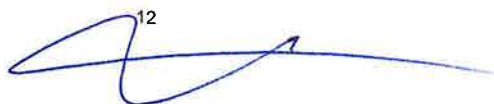
15.2. Where such Shareholder is represented by a proxy, the proxy shall be deemed to be in the same position regarding conflicts of interest as the Shareholder it represents.	15.2 Kur ky Ortak është i përfaqësuar nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi sikundër Ortaku të cilin përfaqëson.
<u>CHAPTER V</u> <u>Administrators</u>	<u>KREU V</u> <u>Administratorët</u>
Article 16. <u>The Administrator</u> 16.1. The Company is managed by the Administrator. The Administrator can be of any nationality and need not be Albanian resident. 16.2. Administrator of the Company is: Mrs. Elle Goren, Israeli citizen, born in Israel, on 25.04.1996 and resident in the address Adanim, Hasharon, 4592500, Israel, identified with Israeli passport No. 36379246. 16.3 The duration of the appointment of the Administrator(s) is for 5 years, from the moment it obtains legal effect (i.e. registration with the National Business Center) with the possibility for re-election. 16.4 Upon acceptance of their appointment, the Administrator(s) shall acknowledge that their relationship with the Company is on a fiduciary basis; in this respect the decision to remove them by means of a resolution of the Shareholders Assembly is deemed a legitimate reason for dismissal, in compliance with the applicable laws. 16.5 The Shareholders have the power to terminate by simple majority the appointment of the Administrators. 16.6 The Administrator(s) must inform the Shareholders of every action and obtain prior approval of the Shareholders for any action taken in the quality of the administrator of the Company. 16.7 Where allowed by and in compliance with the Albanian law or any other law where the acts of the Administrator(s) shall take effect, the Administrator(s) shall have the right to take decisions within the scope of its duty without being physically present in Albania or the Company's premises. The Company shall reimburse the Administrator(s) for reasonable travelling expenses related to the obligatory physical presence of the Administrator(s) at a location which is not within the city of residence of the Administrator(s), provided that the costs are justified and have been	Neni 16. <u>Administratori</u> 16.1 Shoqëria drejtohet nga Administratori. Administratori mund të jetë i çdo kombësie dhe nuk është e nevojshme të jetë rezidente në Shqipëri. 16.2 Administrator i Shoqërisë është: Znj. Elle Goren, qytetare Izraelite, lindur në Izrael, me 25.04.1996, banuese në adresën Adanim, Hasharon, 4592500, Izrael, identifikuar me pasaportën Izraelite nr. 36379246. 16.3 Kohëzgjatja e funksionit të Administratorit(eve) është për një periudhë prej 5 vjetësh, duke filluar që nga momenti kur kjo detyrë merr fuqi ligjore (d.m.th. regjistrimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit), me të drejtë rizgjedhjeje. 16.4 Menjëherë pas pranimi të emërimit të tyre, Administratori(et) njohin se marrëdhënia e tyre me Shoqërinë ndërtohet mbi baza mirëbesimi; lidhur me këtë vendimi për heqjen e tyre nëpërmjet një vendimi të Asamblesë së Ortakëve gjykohet si arsye e ligjshme për shkarkimin e tyre, në përputhje me ligjet përkatëse. 16.5 Ortakët kanë të drejtën të shkarkojnë Administratorët me shumicë të thjeshtë votash. 16.6 Administratori(et) duhet të informojë Ortakët për çdo veprim dhe të marrë paraprakisht miratimin e tyre për çdo veprim që ndërmerret në cilësinë e administratorit. 16.7 Për aq sa është e lejueshme dhe në përputhje me legjislacionin Shqiptar ose me çdo legjislacion ku aktet e Administratorit(eve) kanë fuqi vepruese, Administratori(et) kanë të drejtën të marrin vendime në lidhje me detyrat e tyre pa qenë fizikisht i pranishëm në Shqipëri ose në ambientet e Shoqërisë. Shoqëria u rimbursen Administratorit(eve) shpenzimet e arsyeshme gjatë udhëtimeve lidhur me prezencën e detyrueshme të Administratorit(eve) në vende që nuk janë brenda qytetit të rezidencës së Administratorit(eve), me

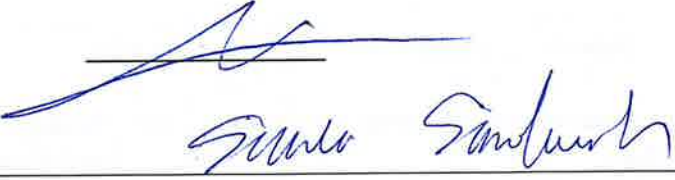
previously approved.	kusht që shpenzimet të jenë të justifikuara dhe të kenë qenë të miratuara paraprakisht.
Article 17. <u>Powers and Duties</u> 17.1. The powers of the Administrator representing the Company shall for this purpose include the powers to: (i) Convoke the General Assembly in cases envisaged by Article 13; (ii) Manage the Company's business by implementing the policies and plans defined by the General Assembly; (iii) Represent the Company; (iv) Ensure that the necessary accountancy books and documents are properly maintained; (v) Provide for and sign the annual statement of accounts and consolidated accounts and the performance report, together with the proposals to the General Assembly for the distribution of profits; (vi) Submit Company's data to be registered to the National Business Center where applicable; (vii) Report to the General Assembly with respect to the implementation of business policies and to the realization of transactions of particular importance for Company performance; (viii) Perform other duties set by law or the Shareholders from time to time. 17.2. The Administrator(s) shall supervise and ensure that the officers, agents, employees, the auditors and advisers of the Company act with due care and in the best interest of the Company. For those people that are appointed by the Shareholders the Administrator(s) shall report to the Shareholder(s).	Neni 17. <u>Kompetencat dhe detyrimet</u> 17.1. Kompetencat e Administratorit në kuadër të përfaqësimit të Shoqërisë përfshijnë: (i) Thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme, në rastet e specifikuara në nenin 13. (ii) Menaxhimin e aktivitetit tregtar të shoqërisë nëpërmjet implementimit të politikave dhe planeve të përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme. (iii) Përfaqësimin e Shoqërisë. (iv) Kujdesin për mbajtjen në mënyrë të përshtatshme të dokumenteve dhe librave kontabël të Shoqërisë. (v) Përgatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor, bilancit të konsoliduar dhe raportit të ecursisë së veprimtarisë së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve që i paraqiten për miratim Asamblesë së Përgjithshme. (vi) Kryerjen e regjistrimeve dhe dërgimin e të dhënave të Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, kur është e nevojshme. (vii) Raportimin përpara Asamblesë së Përgjithshme, lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë. (viii) Kryerjen e detyrave të tjera të caktuara në ligj dhe nga Ortakët. 17.2. Administratori(et) mbikëqyrin dhe sigurojnë që zyrtarët, agjentët, të punësuarit, auditorët dhe këshilltarët e Shoqërisë të veprojnë me kujdesin e duhur dhe të mbrojnë sa më mirë interesat e Shoqërisë. Administratori(et) duhet të raportojnë tek Ortakët në lidhje me personat të cilët emërohen nga Ortakët.
Article 18. <u>Fiduciary Duties and Liability</u> 18.1. In addition to the general and fiduciary duties expressed by Articles 14, 15, 17 and 18 of the Companies' Law, the Administrators must: (i) Perform their duties established by law or these Articles of Association in good faith in the best interests of the Company which includes the	Neni 18. <u>Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësia</u> 18.1 Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 16, 17 e 18 të Ligjit të Shoqërive, Administratorët detyrohen: (i) të kryejnë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj ose në këtë Statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të Shoqërisë në tërësi, duke i

environmental sustainability of its operations; (ii) Exercise powers granted to them by law or these Articles of Association only for the purposes established therein; (iii) Give adequate consideration to matters to be decided; (iv) Avoid actual and potential conflicts between their own personal interests and those of the Company; (v) Exercise reasonable care and skills in the performance of their functions. 18.2. The Administrators may be held liable for any action or failure to act unless the action or omission was made in good faith, based upon reasonable inquiry and information, and rationally related to the purposes of the Company. 18.3. In case of violation of duties and the standard of diligence referred to in section 18.1. and section 18.2, an Administrator must compensate the Company for any damage which occurred due to the violation. He shall also pass over to the Company any personal profits made in violation of his duties. He has the burden of proving compliance with the duties and standards. In case the violation has been committed by more than one Administrators, all the Administrators in question are jointly and severally liable. 18.4. In particular, the Administrator is obliged to compensate the Company for damages, resulting from carrying out following actions in breach of the Companies Law: (i) Redistribute the contributions to the Shareholders; (ii) Pay interests or dividends to the Shareholders; (iii) Distribute the Company's assets; (iv) Allow the Company to continue to do business when it should be foreseen that it will not be able to pay its debts; (v) Grant loans.	kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së Shoqërisë në mjedis; (ii) të ushtrojnë kompetencat që u njihen me ligj ose nga ky statut, vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita; (iii) të vlerësojnë me përgjegjësi çështjet për të cilat merret vendim; (iv) të parandalojnë dhe mënjanojnë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ato të Shoqërisë; (v) të ushtrojnë detyrat e tyre me profesionalizëm dhe kujdesin e nevojshëm 18.2 Administratorët gjatë kryerjes së detyrave të tyre përgjigjen kundrejt shoqërisë për çdo veprim apo mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e Shoqërisë, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprim apo mosveprim është kryer në mirëbesim. 18.3 Në rast të shkeljes së detyrës dhe standardeve profesionale, sipas pikave 18.1 dhe 18.2 të këtij neni, Administratori është i detyruar të dëmshpërblejë Shoqërinë, për dëmet që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë Shoqërisë çdo fitim personal që ka realizuar gjatë kryerjes së këtyre veprimeve të parregullta. Ai ka barrën e provës për të vërtetuar se kryen detyrat e tij në rregull dhe sipas standardeve. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një Administrator ata përgjigjen ndaj Shoqërisë në mënyrë solidare. 18.4 Në veçanti, Administratori është i detyruar të dëmshpërblejë Shoqërinë, për dëmet, në qoftë se në kundërshtim me Ligjin e Shoqërive kryen veprimet e mëposhtme: (i) i kthen Ortakëve kontributet; (ii) i paguan Ortakëve interesa apo dividendë; (iii) i shpërndan asetet e Shoqërisë; (iv) lejon që Shoqëria të vazhdojë aktivitetin e saj, kur duhet ta kishte parashikuar që kjo e fundit nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet e saj; (v) jep hua.
<u>CHAPTER VI</u> <u>Company Financial Administration</u>	<u>KREU VI</u> <u>Administrimi Financiar i Shoqërisë</u>
Article 19. <u>Certified public accountant</u>	Neni 19. <u>Eksperti Kontabël i Autorizuar</u>

19.1. The Shareholders may appoint a certified public accountant to serve the Company. 19.2. The auditors shall carry out the auditing functions in accordance with Albanian law.	19.1 Ortakët mund të caktojnë ekspertin kontabël të autorizuar për t'i shërbyer Shoqërisë. 19.2 Ekspertët duhet të kryejnë funksionet audituese në përputhje me legjislacionin shqiptar.
<u>CHAPTER VII</u> <u>Company Activity</u>	<u>KREU VII</u> <u>Aktiviteti i Shoqërisë</u>
Article 20. <u>Economic-Financial Year</u> 20.1. The economic-financial year starts on the first day of January and ends on the 31st day of December each year. The first financial year starts on the date of the Company foundation.	Neni 20. <u>Viti ekonomiko-financiar</u> 20.1 Viti ekonomiko-financiar fillon në ditën e parë të muajit Janar dhe përfundon në ditën e 31-të të muajit Dhjetor të secilit vit. Viti i parë financiar nis në datën e themelimit të Shoqërisë.
Article 21. <u>Bookkeeping</u> 21.1. The Company will carry out the bookkeeping in lek and in foreign currency.	Neni 21. <u>Mbajtja e Llogarive</u> 21.1 Shoqëria do të mbajë llogaritë në lekë dhe në monedhe të huaj.
Article 22. <u>Profit Computation and Distribution</u> 22.1. Company Profit is established on the basis of the balance sheet approved by the General Assembly. Distributions will be determined by the General Assembly in accordance with these Articles of Association, the Shareholders' agreement and the applicable laws. 22.2. From the annual profit, a reserve fund is to be established according to the stipulations of Albanian law for compulsory reserve funds. 22.3. In compliance with the Companies Law, the Company may make a distribution to the Shareholders only in the event after the payment of such distributions: (i) the Company's assets will fully cover its liabilities, and (ii) the Company will have sufficient liquid assets to make payments of its liabilities as they fall due in the next twelve months. 22.4. The Administrators shall issue a 'solvency certificate', which explicitly confirms that the proposed distribution meets the valuation as of section 22.3. above. Where the accounts of the Company indicate that the proposed distribution cannot meet the valuation of section 22.3. above, the Administrators may not issue the solvency certificate. 22.5. The Administrators are responsible to the Company for the correctness of the solvency certificate.	Neni 22. <u>Llogaritja dhe Shpërndarja e Fitimit</u> 22.1. Fitimi i Shoqërisë përcaktohet në bazë të bilancit të aprovuar nga Asambleja e Përgjithshme. Shpërndarja e fitimit do të caktohet nga Asambleja e Përgjithshme në përputhje me Statutin, marrëveshjen e Ortakëve dhe me ligjet e zbatueshme. 22.2. Nga fitimet vjetore, do të caktohet një fond rezervë në përputhje me kushtet e legjislacionit shqiptar për fondin rezervë të detyrueshëm. 22.3. Në bazë të Ligjit për Shoqëritë, Shoqëria mund të shpërndajë fitimin tek Ortakët vetëm nëse pas kësaj shpërndarje: (i) asetet e Shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e kësaj të fundit; (ii) Shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve të ardhshëm. 22.4. Administratorët lëshojnë një certifikatë të aftësisë paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpërndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat e pikës 22.3 më sipër. Ndërsa kur gjendja e Shoqërisë tregon se shpërndarja e propozuar e dividendëve nuk i përmbush këto kritere, administratorët nuk mund ta lëshojnë këtë certifikatë. 22.5. Administratorët përgjigjen ndaj Shoqërisë për

12



Article 26. <u>Other</u> 26.1. All other issues not specifically provided for in these Articles of Association shall be subject to the provisions of Companies Law.	Neni 26. <u>Të tjera</u> 26.1. Çdo çështje tjetër, e cila nuk është përmendur në këtë statut, do të rregullohet nga dispozitat e Ligjit për Shoqëritë.
Signature of the Founder/Shareholder	Nënshkrimi I Themeluesit/Ortakut
"SeaSun Albania Capital" Sh.p.k. Represented by its / Përfaqësuar nga Administrator / Administratori Mr. Sanie Sanilevich 	

	vërtetësinë e certifikatës së aftësisë paguese.
<u>CHAPTER VIII</u> <u>Modification of the Legal Form; Dissolution</u>	<u>KREU VIII</u> <u>Modifikimi i Formës Ligjore; Prishja</u>
Article 23. <u>Modification of the Legal Form</u> 23.1. The legal form of the Company can be changed upon a decision of the General Assembly in accordance with the respective provisions of the Albanian Law. 23.2. The new Company will fulfil all registration procedures legally required in Albania.	Neni 23. <u>Modifikimi i Formës Ligjore</u> 23.1 Forma ligjore e Shoqërisë mund të ndryshojë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme në përputhje me dispozitat respektive në Legjislacionin Shqiptar. 23.2. Shoqëria e re do të përmbushë të gjitha procedurat ligjore të regjistrimit në Shqipëri.
Article 24 <u>Company Dissolution</u> 24.1. The Company can be dissolved under the following circumstances: (i) As result of the expiration of the period for which it was established; (ii) By decision of the General Assembly; (iii) By opening of an insolvency procedure; (iv) If it has not carried out any business activities for two years and has not notified its inactive status in accordance with paragraph 3 of Art. 43 of Law No. 9723, dated 3.05.2007, 'On the National Registration Center'; (v) By court decision; (vi) For other reasons to be provided for by the Shareholders from time to time. 24.2. The Administrator(s) shall report the dissolution to the National Business Center in accordance with Art. 43 of Law No. 9723, dated 3.05.2007, "On the National Registration Center". In case of dissolution by court decision, the court shall transmit the decision to the National Business Center for registration in accordance with Art. 45 of Law No. 9723, dated 3.05.2007, "On the National Registration Center".	Neni 24. <u>Prishja e Shoqërisë</u> 24.1 Shoqëria mund të priset në rrethanat e mëposhtme: (i) si pasojë e përfundimit të kohëzgjatjes për të cilën ishte themeluar; (ii) me vendim të Asamblesë së Përgjithshme; (iii) hapje e një procedure falimentimi; (iv) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për 2 vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të Ligjit nr.9723, datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"; (v) me vendim gjykate; (vi) për arsye të tjera të parashikuara nga Ortakët në çdo kohë. 24.2 Administratori(et) regjistrojnë prishjen e Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me nenin 43 të Ligjit nr.9723, datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Në rast se prishja e Shoqërisë bëhet me vendim gjykate, gjykata, në përputhje me nenin 45 të Ligjit nr.9723, datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", ia përcjell vendimin kësaj të fundit për regjistrim.
<u>CHAPTER IX</u> <u>Miscellaneous</u>	<u>KREU IX</u> <u>Të ndryshme</u>
Article 25. <u>Withdrawal of a Shareholder</u> 25.1. The withdrawal and the expulsion of any of the Shareholders, as well as its consequences shall take place in compliance with articles 101, 102 and 103 of the Companies Law.	Neni 25. <u>Largimi i Ortakut</u> 25.1 Largimi dhe përjashtimi i një Ortaku, si dhe pasojat që kjo sjell, do të rregullohen nga nenet 101, 102, 103 të Ligjit të Shoqërive.